

Commune de Paudex

Lieu-dit : Les Côtes Saint Maire

DT 3677-1/NIZO

Puidoux, le 3 juin 2026

Affectation du sol selon PQ en vigueur	Côtes Sainte-Maire du "17.05.2011"
Limite des constructions	Selon PQ: Côtes Sainte-Maire du 30.05.2011
Périmètre d'implantations	Selon PQ: périmètre des constructions A1, A2, B et C
Dérogations (de compétence du géomètre)	--
Degré de sensibilité au bruit	III
Secteur de protection des eaux / Sites pollués	üB
Dangers naturels (sur la parcelle)	RUI Glissement de terrain permanents : Danger imprévisible (résiduel) Glissements superficiels spontanés : Danger faible
Note au recensement architectural	Région archéologique 134/302
Immatriculation au RF après travaux	Oui
Coordonnées du projet	2'541'230 / 1'150'930

Plan dressé pour mise à l'enquête complémentaire du dossier CAMAC n°235'675

Agrandissement et transformation du RDC et modifications de la rampe d'accès au R-1

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF
Commune de Paudex	531	Surface totale 2'529 m²
Claude Chappuis Immobilier SA	532	Surface totale 6'401 m²

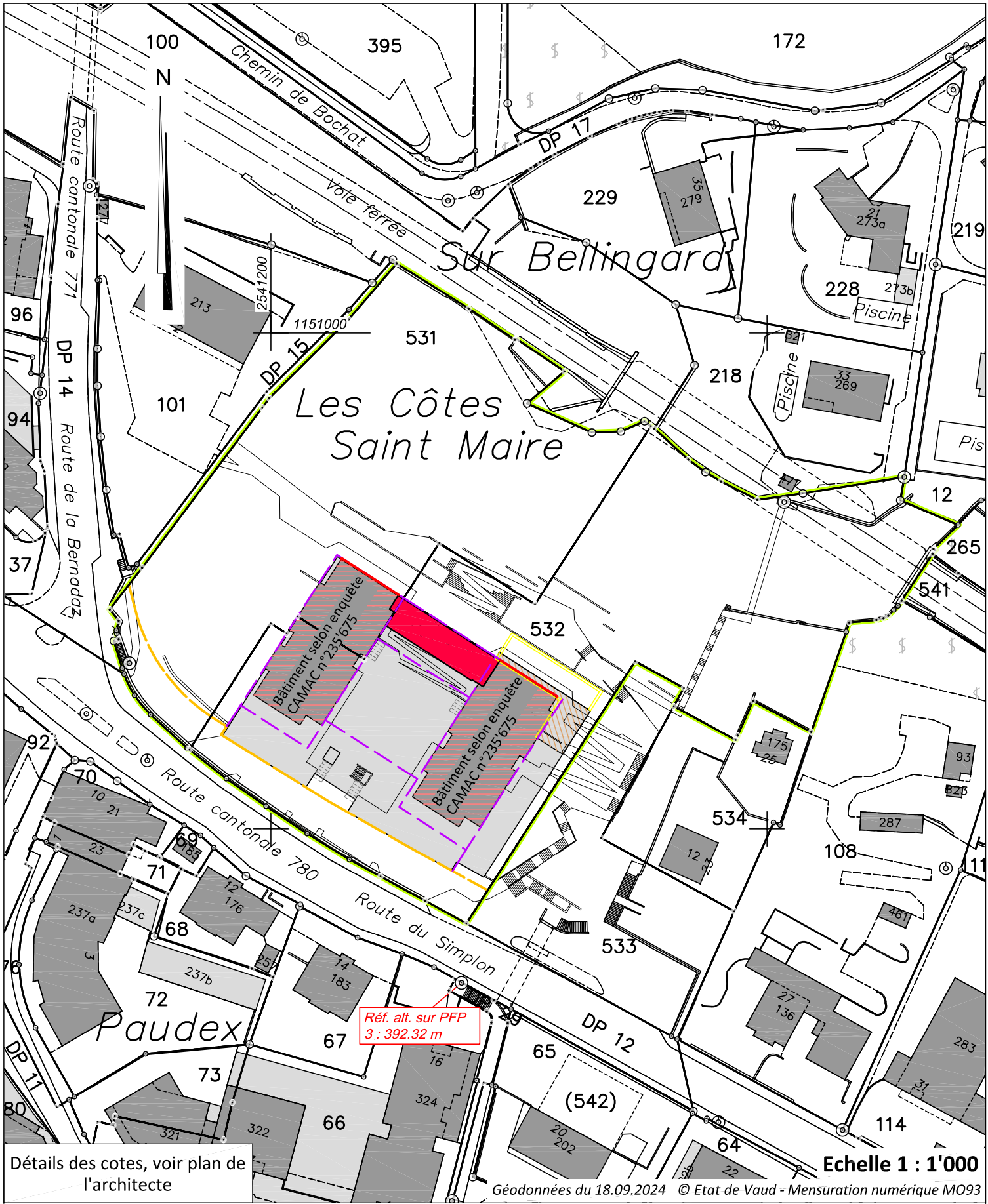
Les propriétaires :	Sceau communal :
---------------------	------------------

SERVITUDES :	MENTIONS (de nature foncière) :
D Constructions : empiètement de murs 007-2001/002492 (sans plan)	Mensuration en cours ID.009-2016/001503
C Usage Restriction d'usage 007-2003/000885 (hors secteur)	Mutation de projet avec abornement différé
C Usage Maintien d'installations ferroviaires 007-2003/000888 (hors secteur)	(126 ORF) ID.007-2025/003214
C Zone/quartier : restriction de bâtir 007-2003/000904	
C/D Passage à pied et pour tous véhicules liés à l'exploitation viticole 007-2009/001005	
C Canalisations(s) d'égouts 007-2001/002518 (hors secteur)	
C Canalisations(s) pour tubes électriques avec droits accessoires de passage et de fouille 009-2018/001422	
C/D Passage à pied 007-2025/003221	
C/D Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques 007-2025/003222	
C/D Canalisations(s) souterraines quelconques 007-2025/003223	
C/D Usage Droit d'usage commun - zone de détente 007-2025/003224	
C Passage public à pied et pour tous véhicules 007-2025/003225	
C Passage à pied et pour tous véhicules 007-2025/003226	
C Passage public à pied 007-2025/003227	

Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan



S. Caillet-Bois



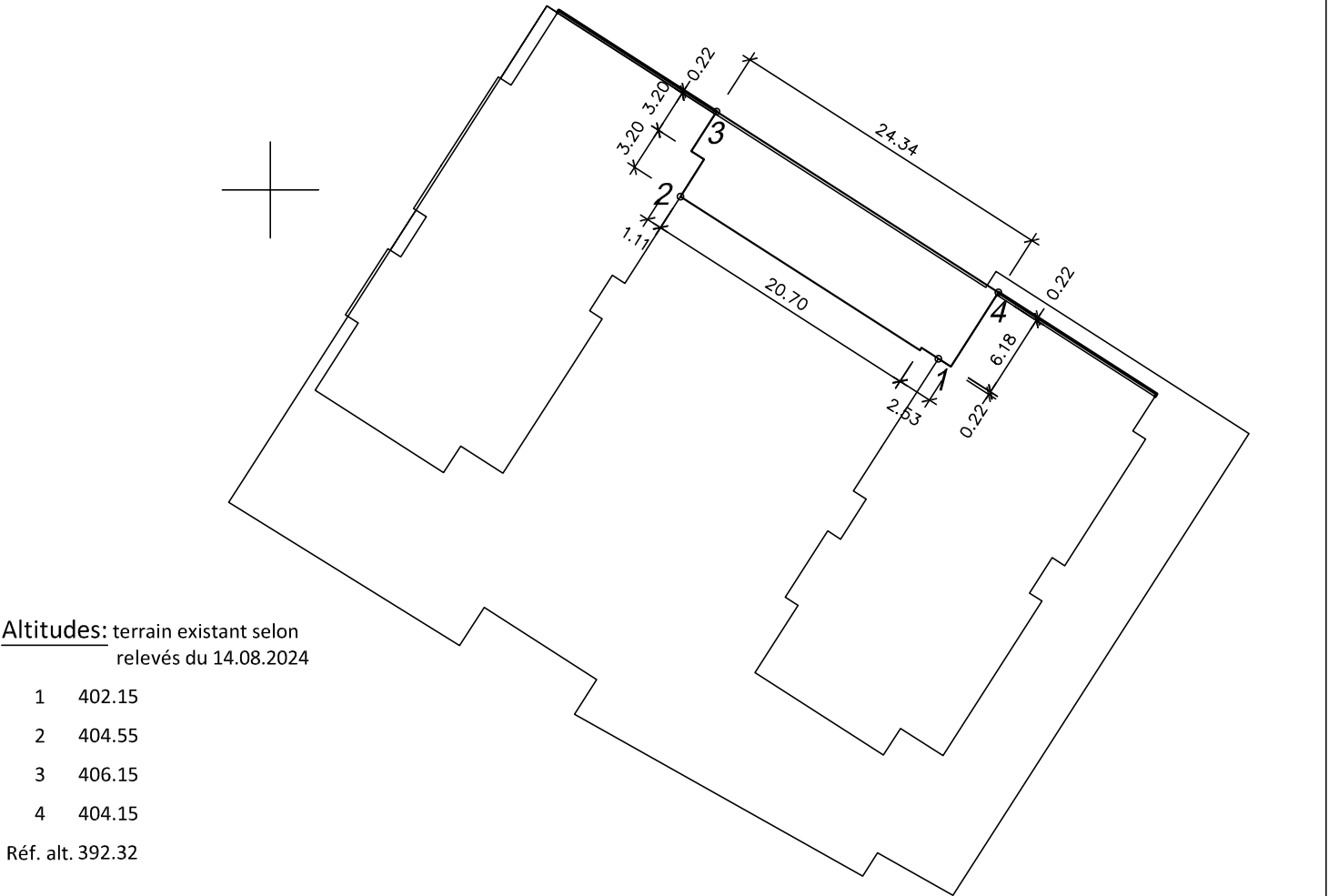
Propriétaires voisins (directement concernés):

100	Chemins de fer fédéraux suisses CFF
108	Schärli Robert et Jeannine
218	Chappuis Daniel
533	Commune de Paudex
534	Claude Chappuis Immobilier SA

Légende:

- Agrandissement
- Transformation du rez-de-chausée
- Isolation périphérique (22 cm)
- Modifications de la rampe d'accès au R-1
- Abandonné selon enquête CAMAC 235'675

Détail des cotes au 1: 500



Détail des servitudes et fractionnement projeté au 1:1000

