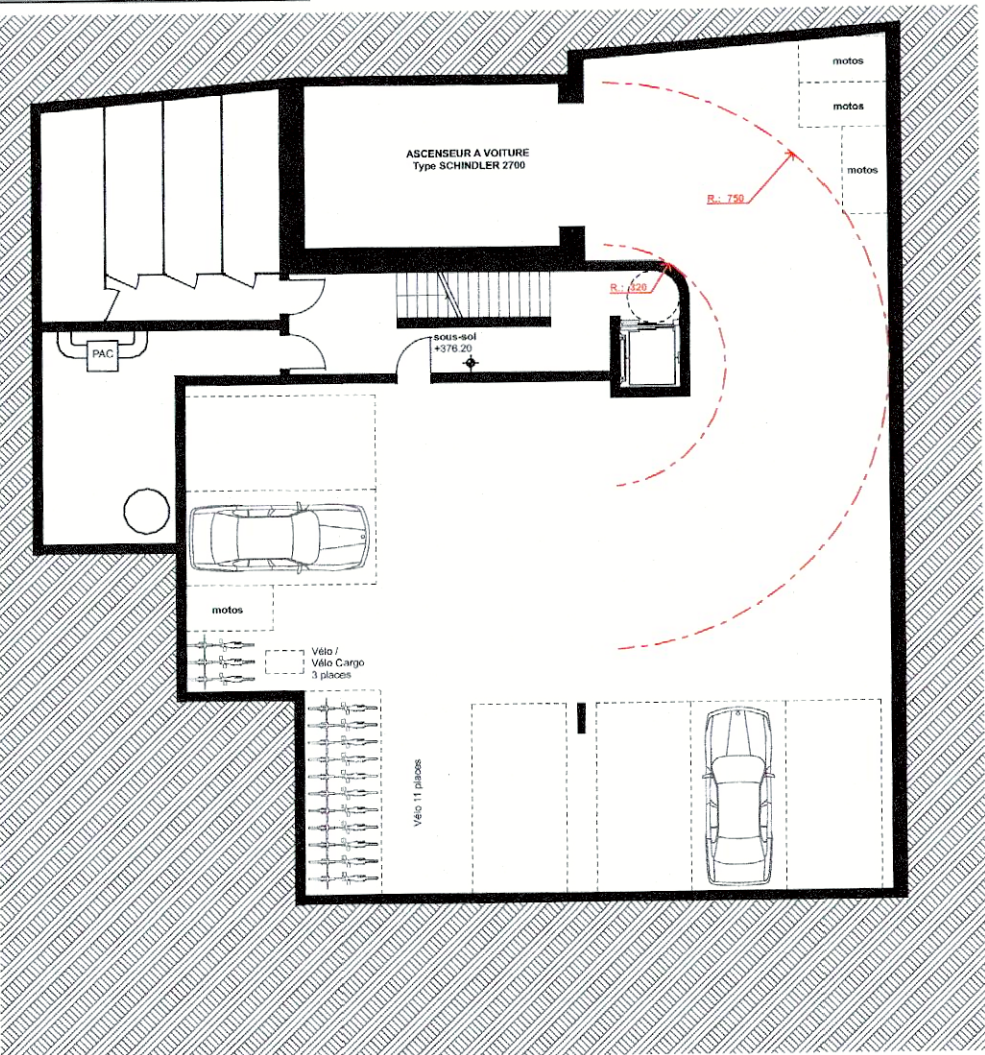
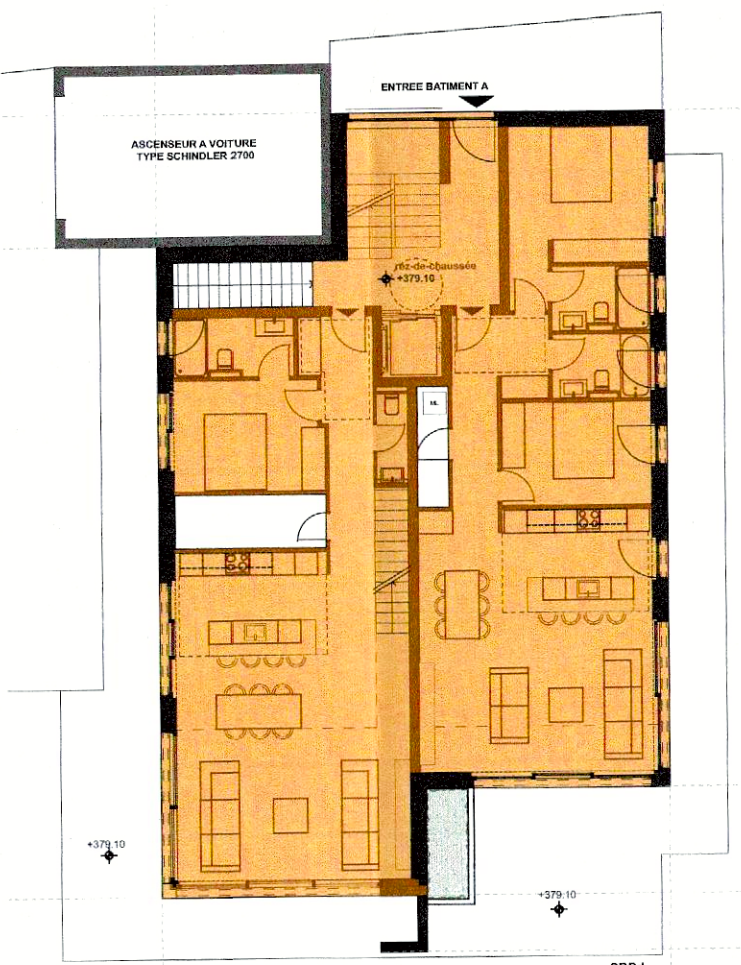


PARCELLE A

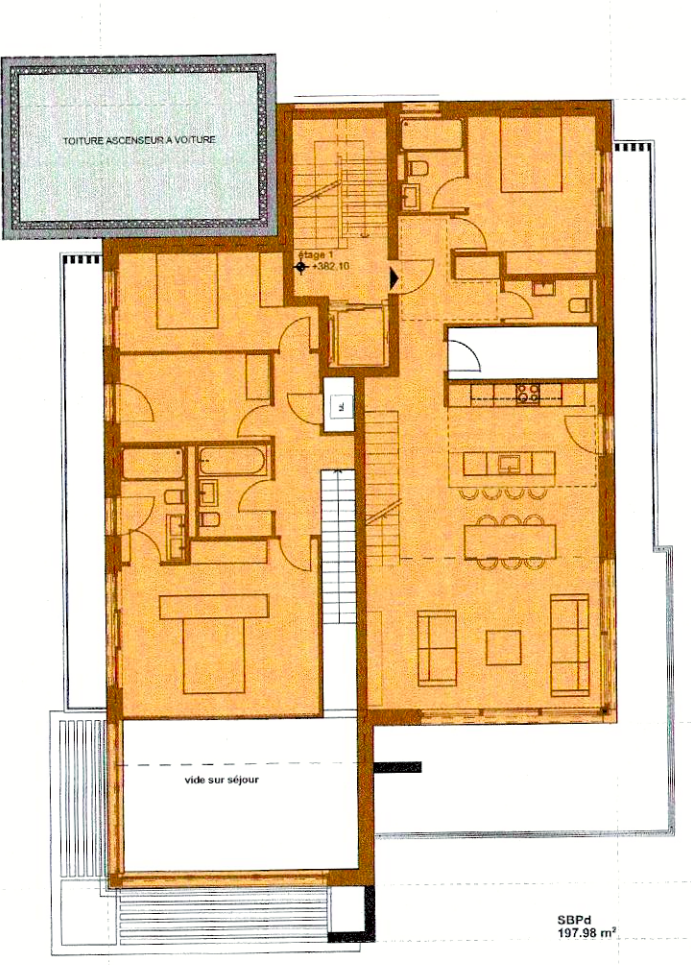
BÂTIMENT PPE



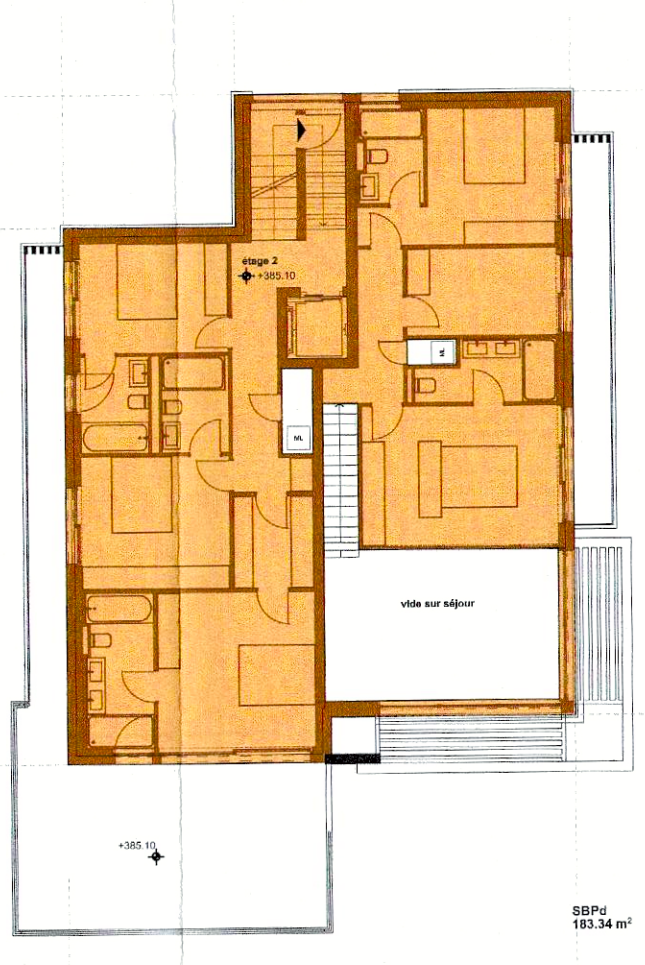
SOUS-SOL



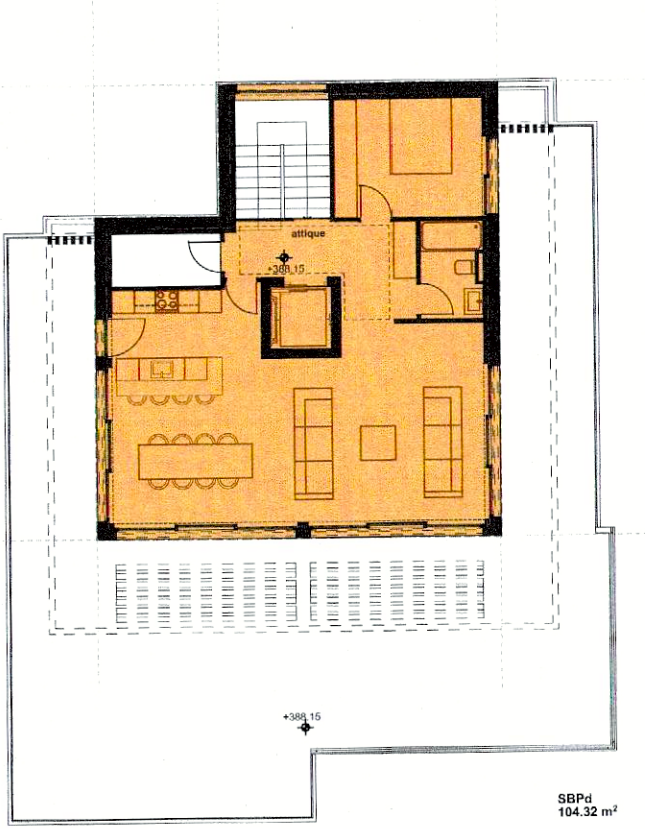
REZ-DE-CHAUSSEE
231.78 m²



1ER ETAGE
197.98 m²



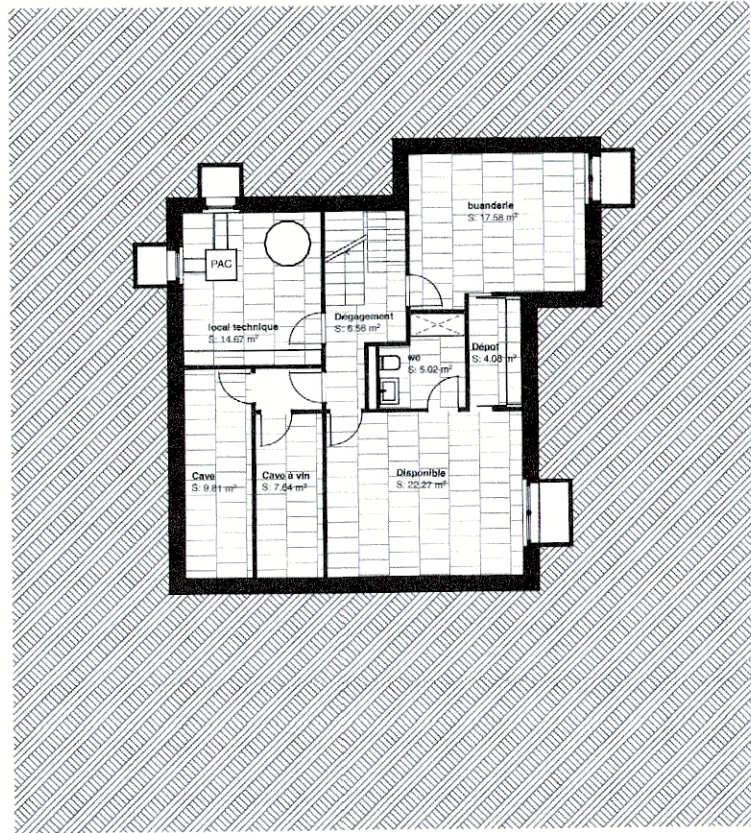
2EME ETAGE
183.34 m²



ATTIQUE
104.32 m²

TOTAL SBPd = 231.78 + 197.98 + 183.34 + 104.32 = **717.51 m²**

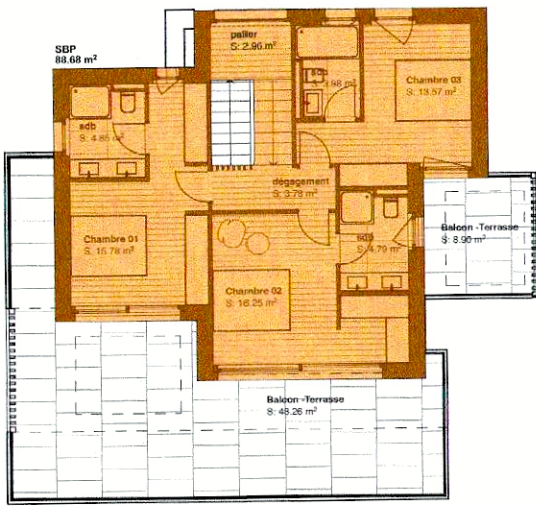
NOUVELLE VILLA



SOUS-SOL



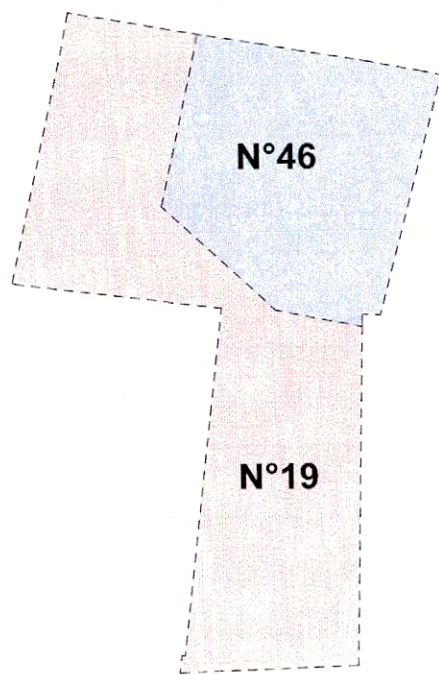
REZ-DE-CHAUSSEE
92.94 m²



1ER ETAGE
88.68 m²

TOTAL SBPd = 92.94 + 88.68 = **181.62 m²**

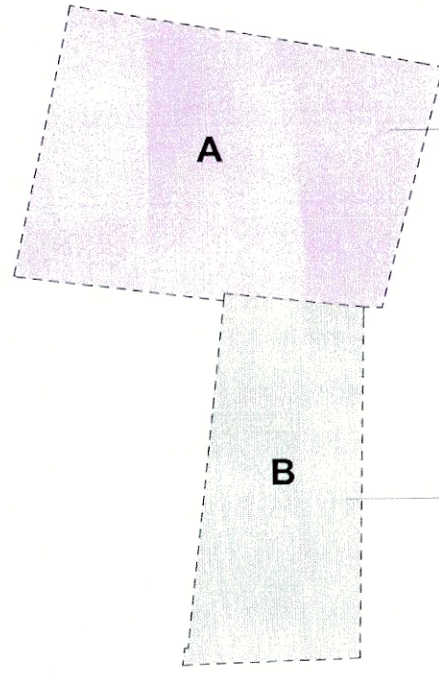
PARCELLAIRE EXISTANTE



SURFACES PARCELLES

- PARCELLE N° 19
Zone faible densité
Zone verdure
1710 m²
1409 m²
301 m²
- PARCELLE N° 46
999 m²

PARCELLAIRE FUTURE



PARCELLE A

Surface	1'715.50 m²
IUS 0.5 - Droit à bâtir	857.75 m²
Bonus Minergie 5%	42.88 m²
Total Droit à bâtir Minergie	900.64 m²
Bâtiment PPE	717.51 m²
Nouvelle Villa	181.62 m²
TOTAL NOUVEAUX CONST	899.13 m²

PARCELLE B

Surface total	993.50 m²
Zone faible densité	692.50 m²
Zone verdure	301.00 m²
IUS 0.5 - Droit à bâtir	346.25 m²
VILLA EXISTANTE (n° camac 246560)	346.24 m²

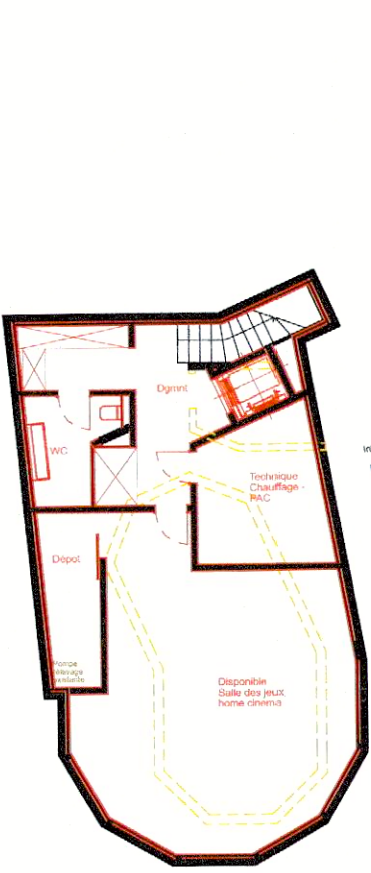
Commune de Paudex
Parcelle 19 et 46

Nouvelle construction
Démolition des bâtiments ECA 70 et 71, suivie de la construction d'une nouvelle villa individuelle avec un garage pour deux voitures, ainsi que d'un immeuble PPE comprenant quatre appartements et un sous-sol avec sept places de stationnement.

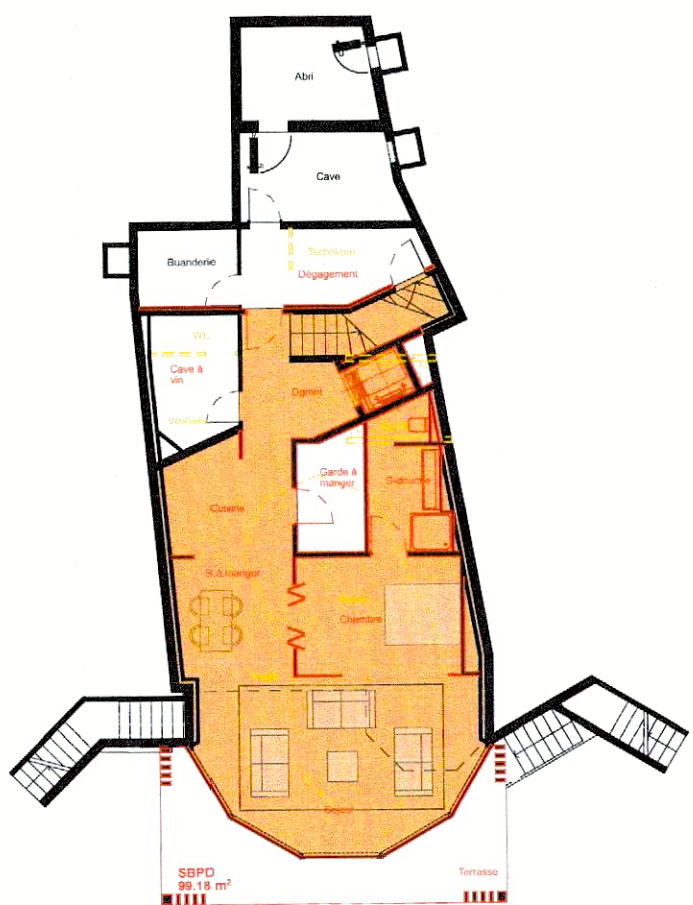
MISE A L'ENQUETE - N° CAMAC 246620

PARCELLE B

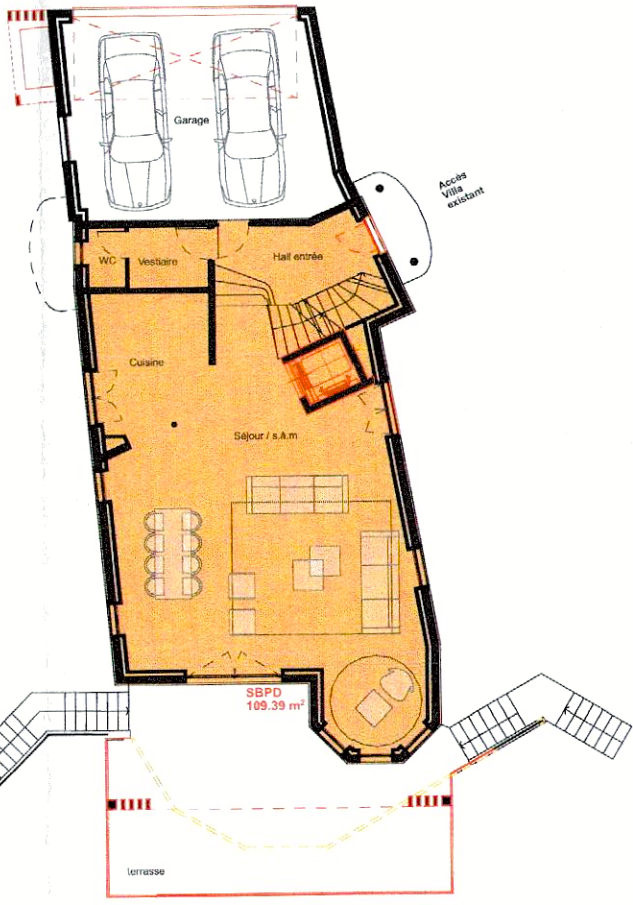
VILLA EXISTANTE



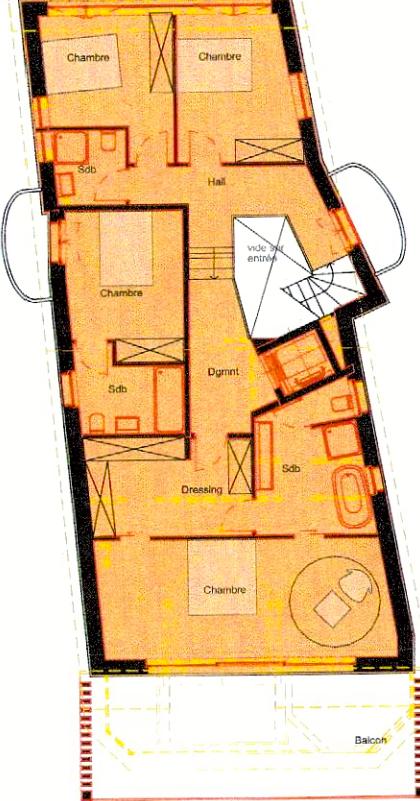
SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE INFERIEUR
99.18 m²



REZ-DE-CHAUSSEE SUPERIEUR
109.39 m²



1ER ETAGE
137.68 m²

TOTAL SBPd = 104.60 + 107.13 + 134.51 = **346.24 m²**

La propriétaire:

Granval Management Sàrl
M. Christian Burrus
Ch. des Moulins 31, 1936 Verbier

L'architecte: ARCHILAB SA

Gabriele M. Rossi
Ch. de Liaudoz 11
1009 Pully

Ch. Rossi

Ch. Rossi

ARCHILAB - GABRIELE M. ROSSI SA
ARCHITECTURE & URBANISME
GABRIELE M. ROSSI - ARCHITECTE SIA
CH. DU LIAUDOZ 11, CH-1009 PULLY

Pully, le 19.06.26

Pully, le 19.06.26

Enquête

Maire d'œuvre:
Granval Management Sàrl
M. Christian Burrus
Ch. des Moulins 31, 1936 Verbier

ARCHILAB
GABRIELE M. ROSSI SA
CH. DU LIAUDOZ 11
CH-1009 PULLY
T.+41 21 721 0 300
F.+41 21 721 0 301
www.archilab.ch
mail@archilab.ch

Adresse :
Rue du Lac 30, 1096 Paudex

N° de projet :
1352

Phase de projet:
Enquête - Demande d'autorisation de construire

Dessinateur :
JPC

N° de plan:
02.7

Nom du plan:
Calcul SBPd

Echelle(s) :
1:200

Date :
19.06.26