

COMMUNE DE PAUDEX

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

Coordonnées moyennes : 2°54'13.25" / 1°15'06.50"

Altitude approx. : 380 m

Plan n° 5

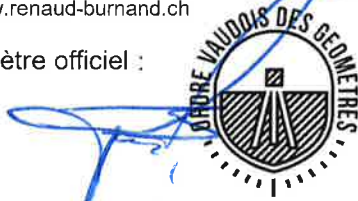
Echelle 1 : 500

Etabli sur la base des données cadastrales
Cotes et implantation fournies par l'architecte

renaud burnand

Géomètres officiels – Ingénieurs du génie rural EPF/SIA
Ch. du Devin 51 – 1012 Lausanne – Tél. 021 321 38 80
Email : info@renaud-burnand.ch – Fax. 021 321 38 89
Site : www.renaud-burnand.ch

Le géomètre officiel :



Lausanne, le 5 juin 2026

Propriétés de Granval Management sàrl (parcelles 19 et 46)

Parcelle 19

Habitation n°ECA 388 172 m²
Jardin 1'192 m²
Accès, place privée 323 m²
Route, chemin 23 m²
Surface cadastrale totale : 1'710 m²

Parcelle A projetée : 1'716 m²
Parcelle B projetée : 993 m²

Parcelle 46

Habitation n°ECA 70 42 m²
Habitation n°ECA 71 106 m²
Jardin 528 m²
Accès, place privée 323 m²
Surface cadastrale totale : 999 m²

Servitudes :

	p19	p46		p19	p46
ID 2002/4413 :	Ch	passage à pied en fav Etat de Vaud	ID 2002/4419 :	D	dérog à la dist légale des plantations
ID 2001/0614 :	Ch Ch	restrict d'industrie et de bâtir	ID 2002/4421 :	Ch	canalisation d'eau, électr et téléseu
ID 2000/6444 :	Ch	collecteur d'égouts	ID 2002/4422 :	D	canalisation d'égouts
ID 2002/4414 :	D	passage à pied, pour tt véh et canalisations	ID 2002/4435 :	Ch	usage d'installations électriques
ID 2002/4415 :	D	usage de jardin	ID 2013/0373 :	D Ch	passage à pied et pour tous véhicules
ID 2002/4416 :	D/Ch D/Ch	interdiction de toute école et institut			

Dérogations :

- à l'art. 14 LPrNP (conservation du patrimoine arboré), en application de l'art 15 LPrNP (impératifs de construction)

Voisins :

Voir le plan de situation ci-contre

Zone(s) :	Habitation de faible densité
Secteur de protection des eaux :	Au et üB
Degré de sensibilité au bruit :	II
Note au recensement architectural :	ECA n°70 : -- ECA n°71 : -- ECA n°388 : --

Visa de la municipalité :

La propriétaire :

Handwritten signature: C. Romi

T. 2790

