

Commune de Paudex

DT 2356-10/MIWI

Coordonnées moyennes : 2'541'275 / 1'151'075

Mézières, le 11 mai 2026

Lieu -dit
Affectation du sol selon PACom en cours
Secteur de protection des eaux
Dangers naturels (sur la parcelle)

Chemin de Bochat
Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - A
üB
GPP : Danger imprévisible (résiduel)
INO - CPB - GSS : Danger nul / RUI
Art. 36 LRou
Jardin historique 134-1
II
Art. 36 LRou (couvert à vélos et souterrains),
application Art. 37 LRou (souterrains)
Oui

Limite des constructions
Note au recensement architectural
Degré de sensibilité au bruit
Dérogations (de compétence du géomètre)

Immatriculation au RF après travaux

MENTIONS :

C Mensuration en cours 009-2016/001503

Plan dressé pour mise à l'enquête

Construction de trois nouveaux bâtiments d'habitation Minergie, comprenant 42 appartements, dont 7 appartements LUP, avec deux parkings souterrains de 48 places voitures. 6 places voitures existantes extérieures sont accessibles via la servitude 718. Création de 145 places vélos (dont 45 en réserve) et 28 places deux-roues. Pose de panneaux photovoltaïques.

PROPRIETES DE :

Yellow Capital III SA

PARC.	DESIGNATION RF FUTURE	Surface totale	
<u>125</u>		1'405 m ²	
	Route, chemin	224 m ²	
	Jardin	58 m ²	
	Champ, pré, pâturage	1'123 m ²	
<u>221</u>		1'114 m ²	
	Accès, place privée	1 m ²	
	Champ, pré, pâturage	1'113 m ²	
<u>550</u>		4'210 m ²	
	Champ, pré, pâturage	3'743 m ²	
	Vignes	476 m ²	
<u>551</u>		465 m ²	
	Champ, pré, pâturage	465 m ²	
<u>125 (NE)</u>		2'518 m ²	
<u>550 (NE)</u>		4'675 m ²	

Gemetris

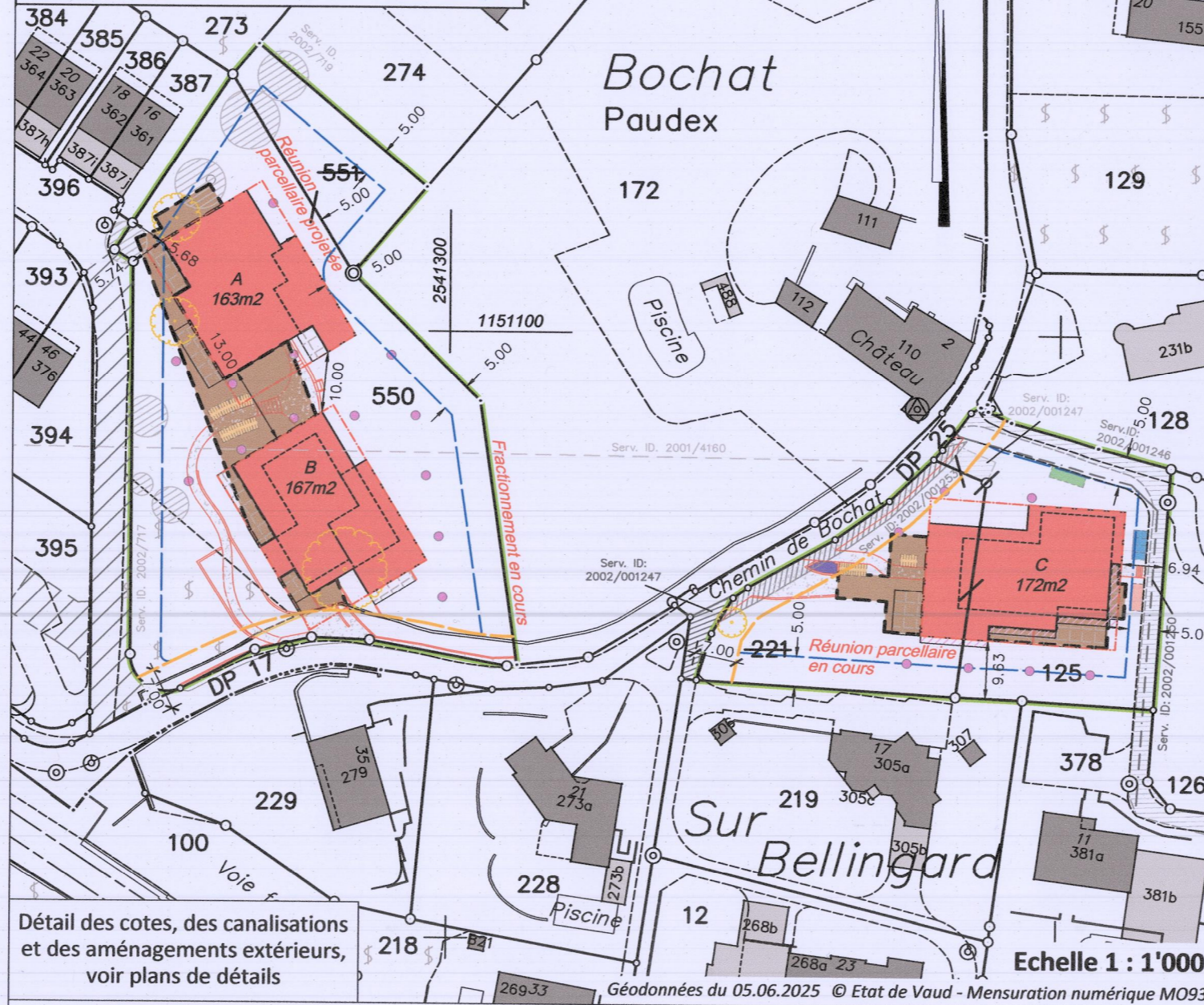
G. Schiner



Pour le compte de Yellow Capital III SA :

Sceau communal :

« Seuls les arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrPNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de construire, hors de compétence du géomètre. »



Détail des cotes, des canalisations et des aménagements extérieurs, voir plans de détails

Echelle 1 : 1'000

Propriétaires voisins:

126	Esteve Michèle	219	Senzi SA
128	Rüeger Letizia Teresa	273	André Dominique
	El Ghaziri Blandine Marie Noémie	274	Secretan Arnaud Georges Emmanuel
	Wydler Ghislain Pierre	378	Monbaron Doris et Maurice
	Secretan Daphné Marie Blandine	387	Teichmann Christine
	Secretan Connolly Marie	396	BF-174 et 380 à 394 (Immeubles dominants)
	Emmanuelle Christiane		
	Secretan Sophie Marie Agnès		
	Neagu Nathalie Marie Inès		
	Secretan David Pierre Didier		
	Secretan Marti Inès Marie Noémie		

Légende:

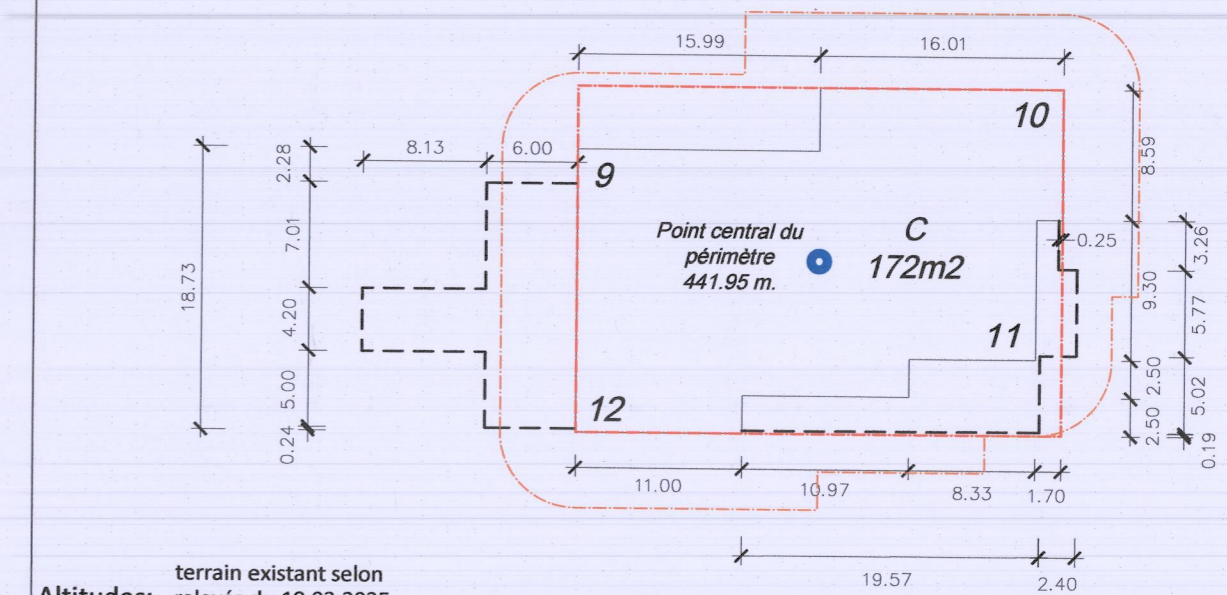
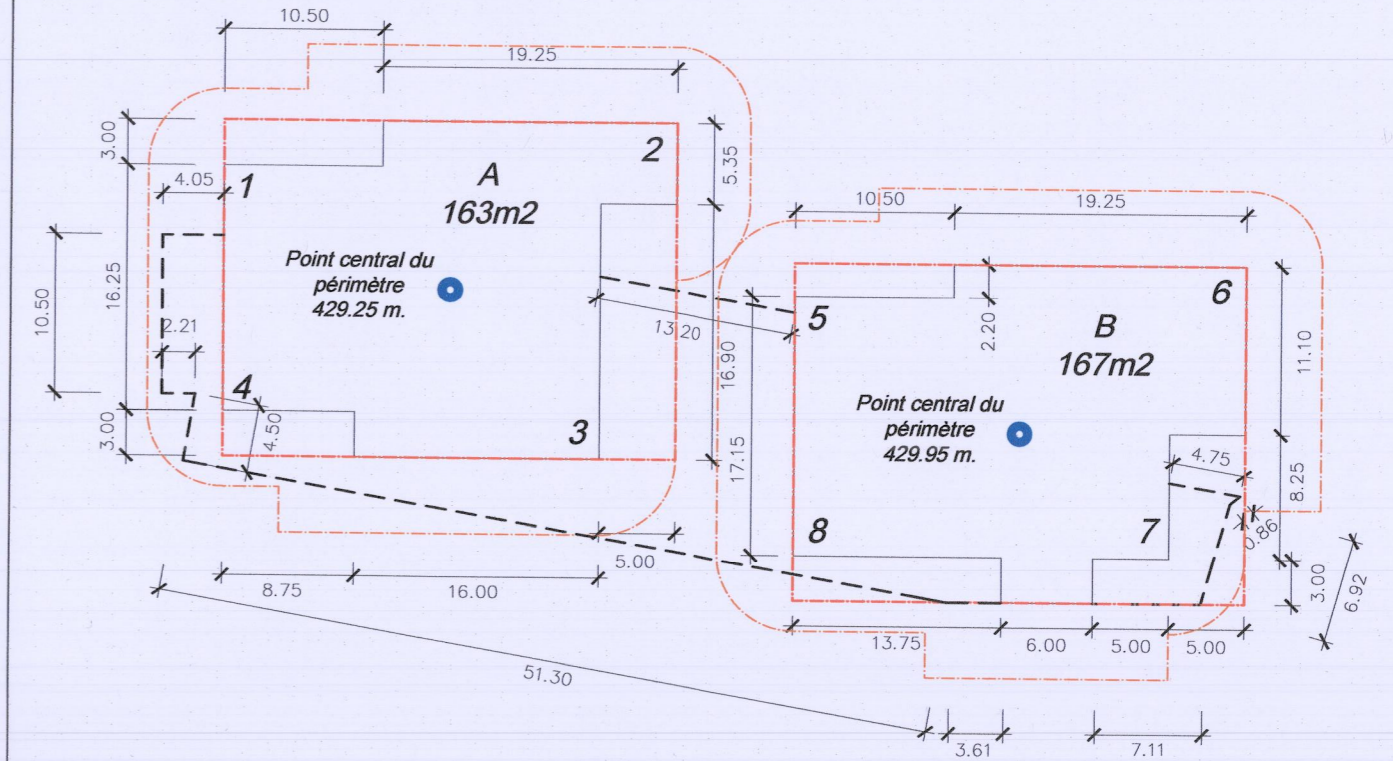
	Bâtiment		Sonde géotherm.
	Bâtiment souterrain		
	Couvert à vélos		
	Terrasse / Balcon		
	Accès / Zone ramassage conteneurs		
	Aménagements extérieurs		
	Place de parc vélo / moto / voiture		
	Arbre à abattre		

SERVITUDES :

Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

D	Canalisation(s) d'égouts 007-2002/001252 (hors secteur)	C/D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2002/001247
D	Canalisation(s) d'égouts 007-2001/004160		
D	Source(s) 007-2001/001443 (hors plan)	C	Passage à pied, pour tous véhicules, câble et canalisations ID.007-2002/001246
D	Canalisation(s) d'eau 007-2001/001444 (hors plan)	C	Canalisation(s) d'eau potable ID.007-2002/001250
D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations 007-2002/000717	D	Canalisation(s) d'égouts ID.007-2002/001252
C/D	Plantations, clôtures : dérogation à la distance légale des plantations 007-2002/000719	C	Usage de terrain ID.007-2002/001253
D	Plantations, clôtures : interdiction d'abattage 007-2002/000720 (Sans plan)		

Détail des cotes au 1: 500



Altitudes: terrain existant selon relevés du 19.02.2025 (altitudes interpolées)

1	430.40	7	428.05
2	433.45	8	426.15
3	427.00	9	443.00
4	426.95	10	443.75
5	431.15	11	440.55
6	433.65	12	440.15

Légende:

	Rectangle d'évolution des constructions
	Distance de 5m autour des bâtiments