

Commune de Paudex
Chemin de Bochat - Parcelles 550 et 125
Construction de 3 immeubles de logement

Construction de trois nouveaux bâtiments d'habitation Minergie. Deux bâtiments, A et B, situés sur la parcelle 550 et un bâtiment, C, sur la parcelle 125. L'ensemble comprenant 42 appartements, dont 7 appartements LUP, et deux parkings souterrains, dont 36 places voiture et 19 motos situés sur la parcelle 550, et 18 places voiture et 9 places motos sur la parcelle 125. 145 places vélos, dont 95 sur la parcelle 550 et 50 sur la parcelle 125. Pose de panneaux photovoltaïques en toiture.

Chemin de Bochat
Procédure de demande d'autorisation de construire P
N° CAMAC 241668
Parcelles 550-125 - Batiments A B C - Plan de situation
1:500

INFORMATIONS

N° CAMAC : 241668
 Date de mise à jour : 11.05.26
 Format : 49,55cm x 68,00cm



LEGENDE PROJET

- Limite de propriété
- Limite des constructions : 5m à la limite parcellaire
- Limite des corrections des routes
- Servitudes : 2002/1253, 2002/1250, 2002/1246, 2002,717, 2001/4160, 2002/718

VEGETATION

Arbres existants conservés (17)

Parcelle 550 (15):

1x **A.h** : *Aesculus hippocastanum*
 14x **P.s** : *Pinus sylvestris*

Parcelle 125 (2):

1x **T.p** : *Thuja plicata*
 1x **P.l** : *Prunus laurocerasus*

Domaine vitaux des arbres

Arbres existants à abattre (3) + arbuste (1)

Parcelle 550 (3):

1x **P.a** : *Picea abies*
 1x **F.s** : *Fagus sylvatica 'Purpurea'*
 1x **J.r** : *Juglans regia*

Parcelle 125 (1):

1x **P.l** : *Prunus laurocerasus* - arbuste

Arbres projetés (11)

Parcelle 550 (6):

1x **C.a** : *Celtis australis*
 1x **C.o** : *Cydonia oblonga*
 2x **J.r** : *Juglans regia*
 1x **C.m** : *Comus mas*
 1x **S.a** : *Salix alba*

Parcelle 125 (5):

1x **A.c** : *Acer campestre*
 1x **C.o** : *Cydonia oblonga*
 2x **P.s** : *Pinus sylvestris*

Haies vives
A.l : *Amelanchier lamarckii*
C.c : *Cotinus coggygria*
S.n : *Sambucus nigra*

Vignes existantes conservées

Surfaces au sol

- Prairie fleurie
- Gazon fleuri
- Gravier gazon
- Copeaux de bois
- Enrobé bitumineux
- Pavage
- Grilles-gazon
- Dallage
- Bassin de rétention
- Graviillons

Mobilier

- Places vélos
- Places vélos couvertes
- Banc
- Mur de soutènement
- Escaliers

**MAITRE DE L'OUVRAGE
 ET PROPRIÉTAIRE**

YELLOW CAPITAL III SA
 Esplanade de Pont-Rouge 2
 CH-1212 Grand-Lancy
 +41 22 795 10 67
 contact@cydonia.swiss
 www.cydonia.swiss

Signature :

**REPRÉSENTANT DU
 MAITRE DE L'OUVRAGE**

CYDONIA
 Imaginer. Construire. Vivre.

CYDONIA SA
 Esplanade de Pont-Rouge 2
 CH-1212 Grand-Lancy
 +41 22 795 10 67
 contact@cydonia.swiss
 www.cydonia.swiss

ARCHITECTE

C.C.C.H.E

C.C.C.H.E Lausanne SA
 Rue du Grand-Frê 2b
 1000 Lausanne
 +41 21 321 44 66
 lausanne@cche.ch
 www.cche.com

Signature :

