

**Commune de Paudex**  
**Chemin de Bochat - Parcelles 550 et 125**  
**Construction de 3 immeubles de logement**

Construction de trois nouveaux bâtiments d'habitation Minergie. Deux bâtiments, A et B, situés sur la parcelle 550 et un bâtiment C, sur la parcelle 125. L'ensemble comprenant 42 appartements, dont 7 appartements LUP, et deux parkings souterrains, dont 36 places voiture et 19 motos situés sur la parcelle 550, et 18 places voiture et 9 places motos sur la parcelle 125. 145 places vélos, dont 95 sur la parcelle 550 et 50 sur la parcelle 125. Pose de panneaux photovoltaïques en toiture.

**Chemin de Bochat**  
**Procédure de demande d'autorisation de construire P**  
**N° CAMAC 241668**  
**Parcelle 550 - Bâtiments A B - Plan de situation**  
**1:200**

**INFORMATIONS**

N° CAMAC : 241668  
 Date de mise à jour : 11.05.26  
 Format : 64,40cm x 68,00cm



**LEGENDE PROJET**

- Limite de propriété
- - - Limite des constructions : 5m à la limite parcellaire
- - - Limite des corrections des routes
- Servitudes : 2002/1253, 2002/1250, 2002/1246, 2002/717, 2001/4160, 2002/718

**VEGETATION**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● Arbres existants conservés (17)</li> <li>Parcelle 550 (15):</li> <li>1x A.h : <i>Aesculus hippocastanum</i></li> <li>14x Ps : <i>Pinus sylvestris</i></li> <li>Parcelle 125 (2):</li> <li>1x T.p : <i>Thuja plicata</i></li> <li>1x Pl : <i>Prunus laurocerasus</i></li> <li>○ Domaine vitaux des arbres</li> <li>○ Arbres existants à abattre (3) + arbuste (1)</li> <li>Parcelle 550 (3):</li> <li>1x Pa : <i>Picea abies</i></li> <li>1x Fs : <i>Fagus sylvatica 'Purpurea'</i></li> <li>1x Jr : <i>Juglans regia</i></li> <li>Parcelle 125 (1):</li> <li>1x Pl : <i>Prunus laurocerasus - arbuste</i></li> <li>● Arbres projetés (11)</li> <li>Parcelle 550 (6):</li> <li>1x Ca : <i>Celtis australis</i></li> <li>1x Co : <i>Cydonia oblonga</i></li> <li>2x Jr : <i>Juglans regia</i></li> <li>1x Cm : <i>Comus mas</i></li> <li>1x Sa : <i>Salix alba</i></li> <li>Parcelle 125 (5):</li> <li>1x Ac : <i>Acer campestre</i></li> <li>1x Co : <i>Cydonia oblonga</i></li> <li>2x Ps : <i>Pinus sylvestris</i></li> <li>1x Sa : <i>Salix alba</i></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Haies vives</li> <li>A.l : <i>Amelanchier lamarckii</i></li> <li>C.c : <i>Cotinus coggygria</i></li> <li>S.n : <i>Sambucus nigra</i></li> <li>— Vignes existantes conservées</li> <li>■ Surfaces au sol</li> <li>■ Prairie fleurie</li> <li>■ Gazon fleuri</li> <li>■ Graviers gazon</li> <li>■ Copeaux de bois</li> <li>■ Enrobé bitumineux</li> <li>■ Pavage</li> <li>■ Grilles-gazon</li> <li>■ Dallage</li> <li>■ Bassin de rétention</li> <li>■ Graviillons</li> <li>■ Mobilier</li> <li>■ Places vélos</li> <li>■ Places vélos couvertes</li> <li>■ Banc</li> <li>■ Mur de soutènement</li> <li>■ Escaliers</li> </ul> |
|--|---|

**MAITRE DE L'OUVRAGE ET PROPRIÉTAIRE**

YELLOW CAPITAL III SA  
 Esplanade de Pont-Rouge 2  
 CH-1212 Grand-Lancy  
 +41 22 795 10 67  
 contact@cydonia.swiss  
 www.cydonia.swiss

Signature :

**REPRÉSENTANT DU MAITRE DE L'OUVRAGE**



CYDONIA SA  
 Esplanade de Pont-Rouge 2  
 CH-1212 Grand-Lancy  
 +41 22 795 10 67  
 contact@cydonia.swiss  
 www.cydonia.swiss

**ARCHITECTE**



CCHE Lausanne SA  
 Rue du Grand-Prie 2b  
 1000 Lausanne  
 +41 21 321 44 66  
 lausanne@cce.ch  
 www.cche.com

Signature :

