

ARCHITECTE

CCHE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne
+41 21 321 44 66
www.cche.com
lausanne@cche.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE
ET PROPRIÉTAIRE

YELLOW CAPITAL III SA
Esplanade de Pont-Rouge 2
CH-1212 Grand-Lancy
+41 22 795 10 67
contact@cydonia.swiss
www.cydonia.swiss

REPRÉSENTANT DU
MAITRE DE L'OUVRAGE

CYDONIA
Imaginer. Construire. Aimer.

Cydonia SA
Esplanade de Pont-Rouge 2
Grand-Lancy
contact@cydonia.swiss
+41 22 795 10 67
www.cydonia.swiss

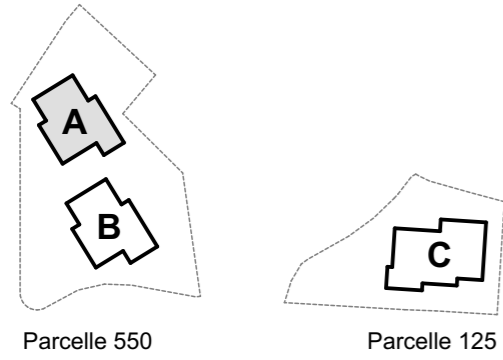
Chemin de Bochat
Construction de 3 immeubles de logement
Parcelles 550 et 125
Procédure de demande d'autorisation de construire P
N° CAMAC 241668

Date de publication: 08.07.25

Annexe au formulaire 54 : Surfaces SPd et SUP, et repérage des logements LUP

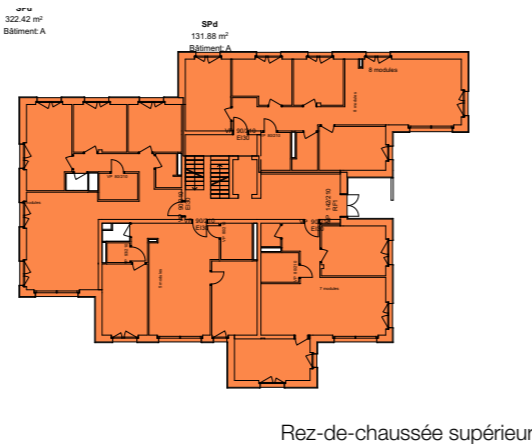
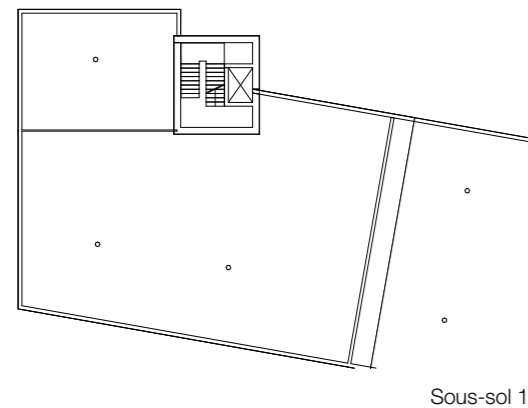
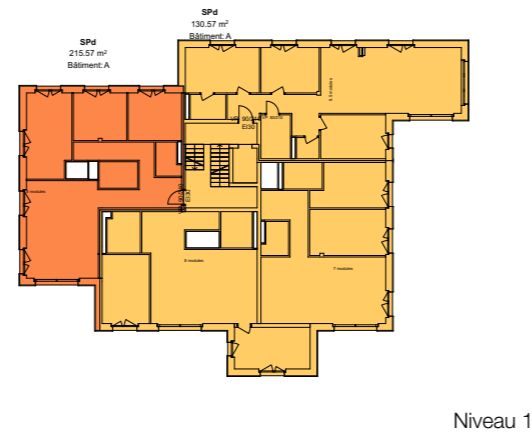
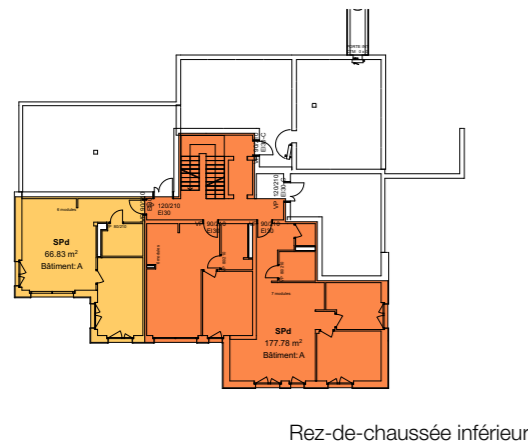
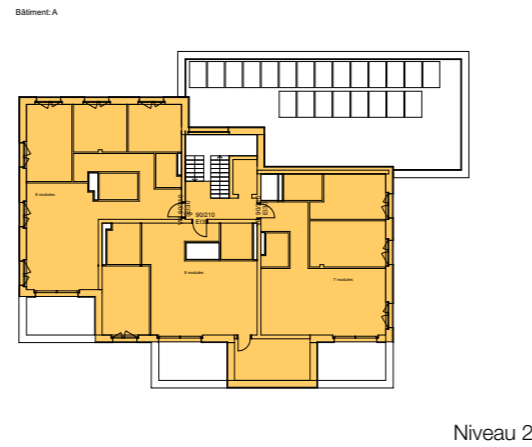


Bâtiment A – Surface de plancher déterminante – SPd



LEGENDE

- SPd (surface de plancher déterminante) PPE
- SPd (surface de plancher déterminante) LUP

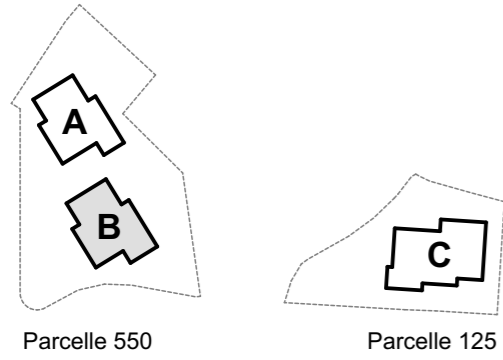


24222 SPd - Surface de Plancher déterminante						
	Bât.	Type d'affectation	Étage	Surface	Position	Superficie
	A	LUP	2	SPd	Hors-sol	113.01
	A	LUP	1	SPd	Hors-sol	131.88
	A	LUP	1	SPd	Hors-sol	322.42
	A	LUP	0	SPd	Hors-sol	177.78
	A	PPE	3	SPd	Hors-sol	330.86
	A	PPE	2	SPd	Hors-sol	130.57
	A	PPE	2	SPd	Hors-sol	215.57
	A	PPE	0	SPd	Hors-sol	66.83
						1488.92 m²

OBJECTIF – Surfaces SPd			
	Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C
SPd min.	1'489 m ²	1'737 m ²	1'737 m ²
SPd PPE	744.5 m ²	1'737 m ²	1'737 m ²
SPd LUP	744.5 m ^{2**}	- m ²	- m ²
SPd TOTAL	4'963 m²		

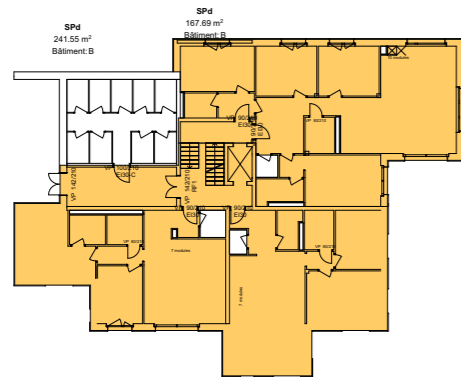
PROJET – Surfaces SPd			
	Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C
SPd	1488.89 m ²	1'736.69 m ²	1'725.52 m ²
SPd PPE	677.00 m ²	1'736.69 m ²	1'725.52 m ²
SPd LUP	811.89 m ²	0 m ²	0 m ²
SPd TOTAL	4'951.10 m²		

Bâtiment B – Surface de plancher déterminante – SPd

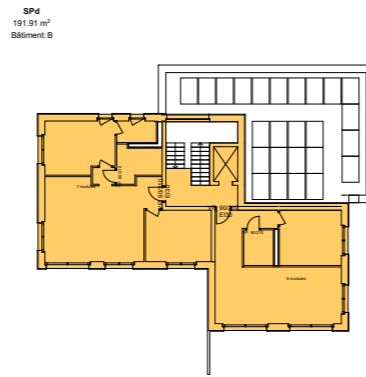


LEGENDE

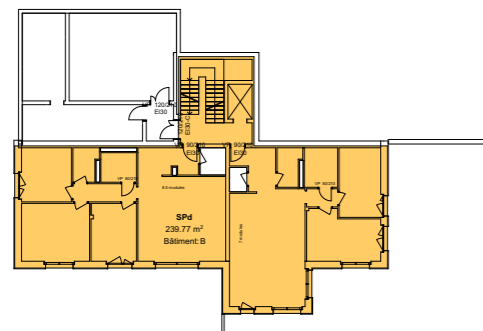
SPd (surface de plancher déterminante) PPE



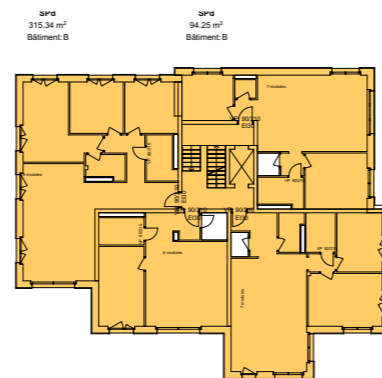
Rez-de-chaussée supérieur



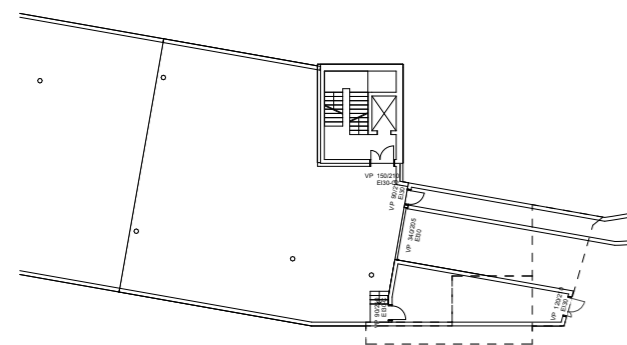
Attique



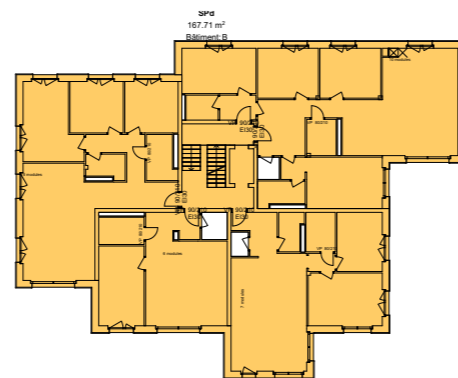
Rez-de-chaussée inférieur



Niveau 2



Sous-sol 1



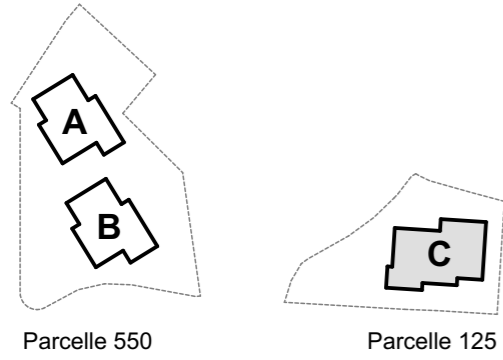
Niveau 1

24222 SPd - Surface de Plancher déterminante						
	Bât.	Type d'affectation	Étage	Surface	Position	Superficie
	B	PPE	4	SPd	Hors-sol	191.91
	B	PPE	3	SPd	Hors-sol	94.25
	B	PPE	3	SPd	Hors-sol	315.34
	B	PPE	2	SPd	Hors-sol	167.71
	B	PPE	2	SPd	Hors-sol	315.34
	B	PPE	1	SPd	Hors-sol	167.69
	B	PPE	1	SPd	Hors-sol	241.55
	B	PPE	0	SPd	Hors-sol	239.77
						1733.56 m²

OBJECTIF – Surfaces SPd			
	Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C
SPd min.	1'489 m ²	1'737 m ²	1'737 m ²
SPd PPE	744.5 m ²	1'737 m ²	1'737 m ²
SPd LUP	744.5 m ^{2**}	- m ²	- m ²
SPd TOTAL	4'963 m²		

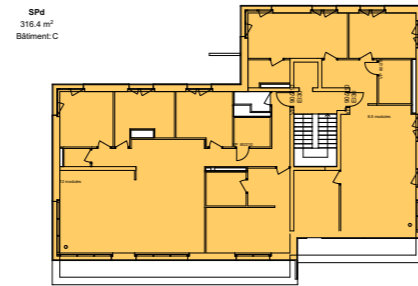
PROJET – Surfaces SPd			
	Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C
SPd	1488.89 m ²	1'736.69 m ²	1'725.52 m ²
SPd PPE	677.00 m ²	1'736.69 m ²	1'725.52 m ²
SPd LUP	811.89 m ²	0 m ²	0 m ²
SPd TOTAL	4'951.10 m²		

Bâtiment C – Surface de plancher déterminante – SPd

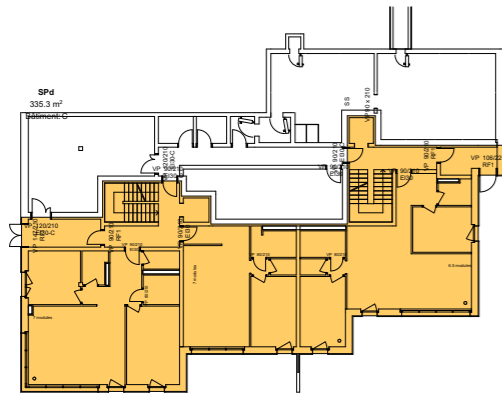


LEGENDE

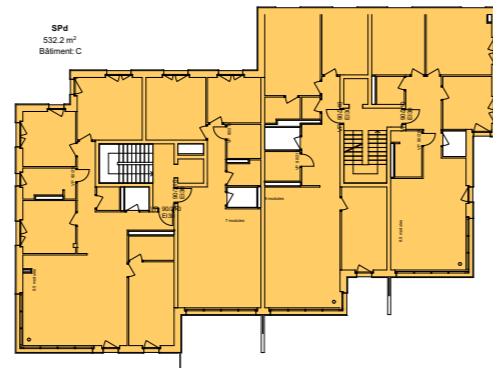
SPd (surface de plancher déterminante) PPE



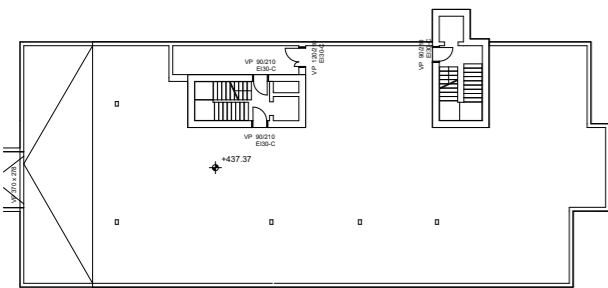
Niveau 2



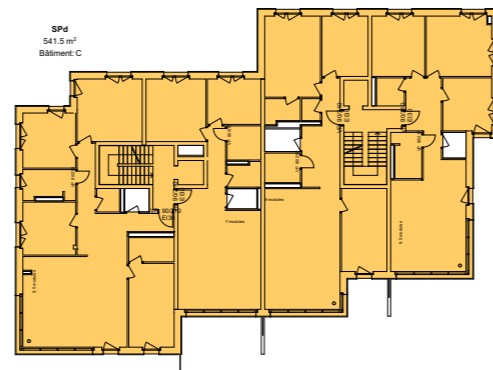
Rez-de-chaussée inférieur



Niveau 1



Sous-sol 1



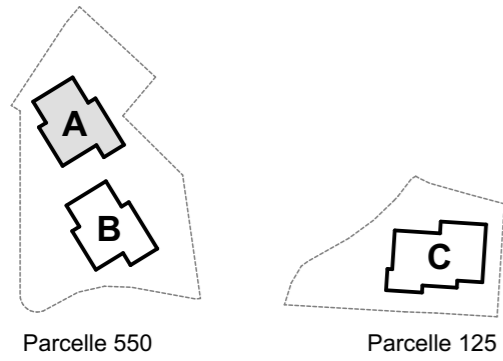
Rez-de-chaussée supérieur

24222 SP - Surface de Plancher déterminante					
Bât.	Étage	Surface	Type d'affectation	Position	Superficie
C	3	SPd	PPE	Hors-sol	316.42
C	2	SPd	PPE	Hors-sol	532.25
C	1	SPd	PPE	Hors-sol	541.51
C	0	SPd	PPE	Hors-sol	335.33
					1725.51 m²

OBJECTIF – Surfaces SPd			
	Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C
SPd min.	1'489 m ²	1'737 m ²	1'737 m ²
SPd PPE	744.5 m ²	1'737 m ²	1'737 m ²
SPd LUP	744.5 m ^{2**}	- m ²	- m ²
SPd TOTAL	4'963 m²		

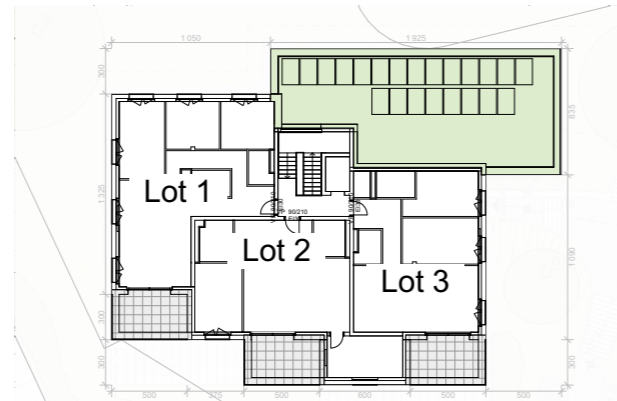
PROJET – Surfaces SPd			
	Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C
SPd	1488.89 m ²	1'736.69 m ²	1'725.52 m ²
SPd PPE	677.00 m ²	1'736.69 m ²	1'725.52 m ²
SPd LUP	811.89 m ²	0 m ²	0 m ²
SPd TOTAL	4'951.10 m²		

Bâtiment A - Surface utile SU

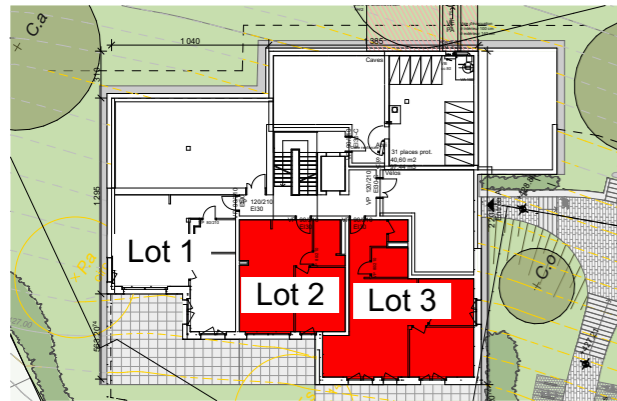


LEGENDE SURFACE APARTEMENT LUP:

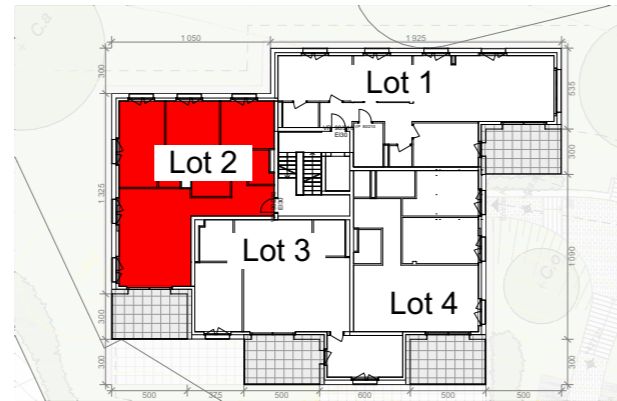
- SUP : Surface utile principale
- SUS : Surface utile secondaire
- SU : Surface utile = SUP + SUS



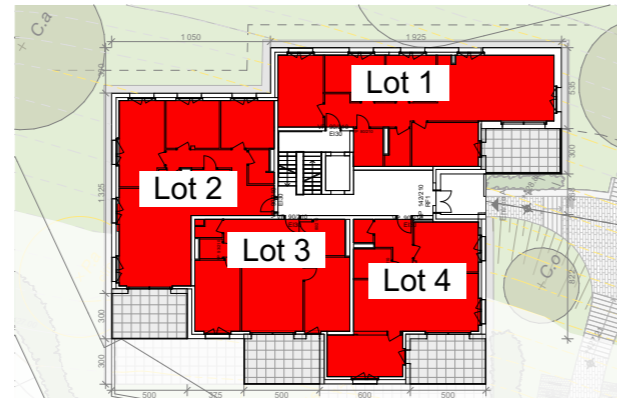
Niveau 2



Rez-de-chaussée inférieur



Niveau 1



Rez-de-chaussée supérieur

24222 SUP - Surface Utile A						
Bât.	Étage	Cage	Lot	Type d'affectation	Type de surface	Superficie
A	0	1	Lot 1	LML	2.5 pces	56.17
A	0	1	Lot 2	LUP	2.5 pces	50.23
A	0	1	Lot 3	LUP	2.5 pces	71.75
A	1	1	Lot 1	LUP	5.5 pces	102.32
A	1	1	Lot 2	LUP	4.5 pces	95.72
A	1	1	Lot 3	LUP	3.5 pces	72.34
A	1	1	Lot 4	LUP	3.5 pces	72.81
A	2	1	Lot 1	LML	4.5 pces	101.91
A	2	1	Lot 2	LUP	4.5 pces	95.52
A	2	1	Lot 3	LML	3.5 pces	86.14
A	2	1	Lot 4	LML	3.5 pces	84.29
A	3	1	Lot 1	LML	4.5 pces	95.43
A	3	1	Lot 2	LML	3.5 pces	86.13
A	3	1	Lot 3	LML	3.5 pces	84.06
						1154.82 m²