

1. Informations générales

Description de l'ouvrage	Construction de 26 logements LLA, un CAT, surface commerciale, abri PCI, et parking souterrain à Paudex. Plan de quartier : Côtes Saint-Maire. Démolition bâtiments ECA 12 et 175
Commune	Paudex
Construction existante ?	Non
Parcelle	543 / 544 / 545 / 547 / 549
Maître de l'ouvrage	Commune de Paudex
Mandataire principal	Nicolas de Courten architectes
Type d'ouvrage détaillé	Habitations 74 - Bâtiment à usage mixte, principalement à usage d'habitation
Type construction	ECA_VI - Construction avec occupation importante
Dangers	Ruissellement Glissement de terrain permanent
Remarque	Le projet a fait l'objet d'un rapport géotechnique établi par le bureau d'ingénieurs WSP. Ce rapport est fourni avec le dossier d'enquête (cf. 101003.02-RN002-Rapport géotechnique.pdf). Voir chapitre "7. Risques identifiés" et le chapitre "10. Recommandations constructives" pour les mesures prévues lors des différentes phases de chantier.



2. Danger - Glissement de terrain permanent

2.1 Niveau de danger et intensité à l'emplacement du projet

Degré de danger lié à l'aléa	résiduel
La zone et/ou la construction existante a-t-elle déjà fait l'objet d'un glissement de terrain permanent ?	Non
Précision sur l'événement	---
Mesure de protection existante pour le bâtiment	Non
Etude existante sur ou à proximité du projet ?	Oui
Nom de l'étude	
Le projet a fait l'objet d'un rapport géotechnique établi par le bureau d'ingénieurs WSP. Ce rapport est fourni avec le dossier d'enquête : 101003.02-RN002-Rapport géotechnique.pdf	

2.2 Dommages potentiels pour les personnes et les biens

Exposition des personnes

Pas de complément à apporter - Voir chapitre résultats

Vulnérabilité de la construction

Pas de complément à apporter - Voir chapitre résultats

Vulnérabilité des biens

Pas de complément à apporter - Voir chapitre résultats

2.3 Résultats - Glissement de terrain permanent

Résultat	N/A
Action	Formulaire 43 DN à fournir avec la demande de permis de construire.



3. Danger - Ruissellement

3.1 Intensité à l'emplacement du projet

Degré de danger lié à l'aléa

Hauteur d'eau entre 0.1 et 0.25 en [m]

3.2 Résultats - Ruissellement

Résultat

Le projet est exposé à l'aléa ruissellement.

L'ECA vous signale que le projet est exposé à l'aléa ruissellement selon la carte établie par l'Office Fédéral de l'Environnement en 2018. Une attention particulière devra être portée aux ouvertures principales (portes, fenêtres, saut-de-loup), secondaires (conduites, gaines techniques), à l'enveloppe du bâtiment, à la conception des espaces intérieurs y compris les sous-sols (zone SUP selon SIA 416) ainsi que la conception des aménagements extérieurs qui ne devraient pas favoriser les risques de ruissellement pour la construction (récoltes des eaux, gardes d'eau, revêtements filtrants, pentes dans les bonnes directions / sens, surélévations d'éléments, etc.) Pour toutes questions concernant la protection contre l'aléa ruissellement l'ECA vous invite à consulter le site www.protection-dangers-naturels.ch

Par leurs signatures, le maître d'ouvrage et le mandataire principal / le bureau spécialisé attestent que les renseignements donnés ci-dessus sont exacts. Attention, le résultat de l'analyse ci-dessus ne dispense pas de la nécessité d'une autorisation spéciale.

Lieu - date - signature du maître d'ouvrage

Paudex, le 23.05.2026



Lieu - date - signature du mandataire principal ou le bureau spécialisé

Raison sociale

Lausanne, 23.05.2026

NICOLAS DE COURTEN
architectes Sàrl EPF FAS SIA
Place du Vallon 2
CH-1005 Lausanne
T 021 311 46 01
mail@nicolasdecourten.ch
www.nicolasdecourten.ch