COMMUNE DE PAUDEX

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

Bâtiment de logements d'utilité publique avec surfaces commerciales

Coordonnées moyennes : 2'541'275 / 1'150'895

Altitude approx. : 400 m

Plans n° 2

Echelle 1 :500

Etabli sur la base des données cadastrales
Cotes et implantation fournies par l'architecte

renaud › burnand

Géomètres officiels – Ingénieurs du génie rural EPF/SIA
Ch. du Devin 51 – 1012 Lausanne – Tél. 021 321 38 80
Email : info@renaud-burnand.ch – Fax. 021 321 38 89
Site : www.renaud-burnand.ch

Le géomètre officiel :

ORDRE VAUDOIS DES GEOMETRES

Lausanne, le 28 mai 2026

Propriété de la Commune de Paudex *(parcelles 544, 545 et 549)*

Parcelle 544

Habitation n°ECA 12	82 m²
Habitation n°ECA 175 *(surf 36 m2 sur plusieus imm.)*	28 m²
Jardin	557 m²
Vigne	350 m²
Surface cadastrale totale :	1'017 m²

Parcelle 545

Accès, place privée	139 m²
Ilot	14 m²
Jardin	19 m²
Vigne	663 m²
Surface cadastrale totale :	835 m²

Parcelle 549

Accès, place privée	365 m²
Ilot	36 m²
Jardin	357 m²
Vigne	138 m²
Surface cadastrale totale :	896 m²

Servitudes :

	p.544	p.545	p.549	
ID 2018/1422	-	Ch	Ch	Canalisation(s) pour tubes électriques avec droit access de passage et fouille
ID 2025/3221	D/Ch	D/Ch	--	Passage à pied
ID 2025/3222	D/Ch	D/Ch	D/Ch	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques
ID 2025/3223	D/Ch	D/Ch	D/Ch	Canalisation(s) souterraines quelconques
ID 2025/3224	D/Ch	D/Ch	--	Usage Droit d0usage commun – zone de détente
ID 2025/3225	--	Ch	Ch	Passage public à pied et pour tous véhicules
ID 2025/3226	Ch	Ch	--	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2025/3227	Ch	Ch	Ch	Passage public à pied

Charge foncière :

ID 2025/3230	Ch	--	Ch	Réalisation d'équipements et d'aménagements

Dérogations :

- à l'art. 14 LPrPNP *(conservation du patrimoine arboré)*, en application de l'art 15 LPrPN *(impératifs de construction)*

Voisins :

Voir le plan de situation ci-contre

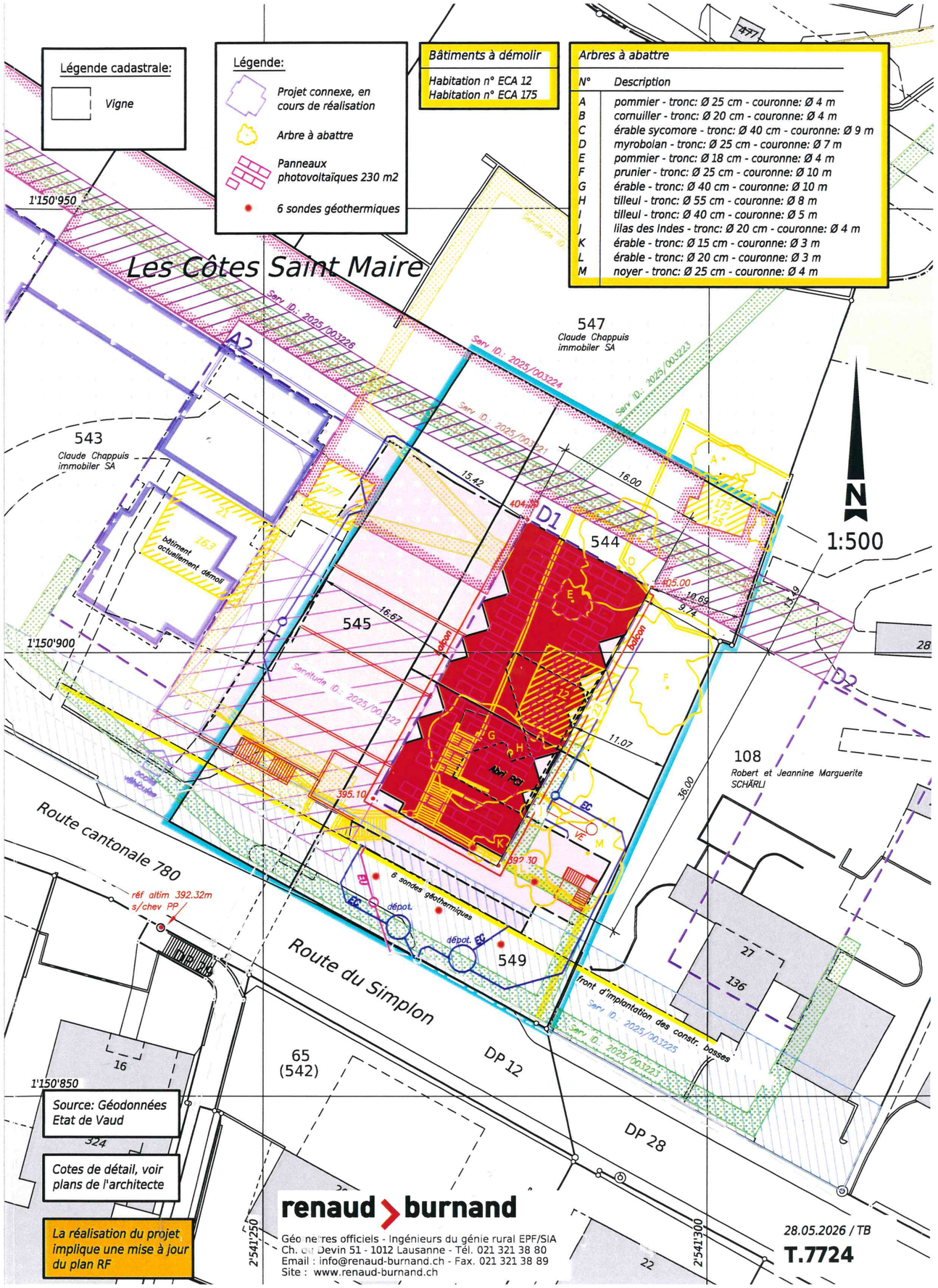
Zone(s) :	PQ « Côtes Saint Maire »
Secteur de protection des eaux :	üB
Degré de sensibilité au bruit :	III
Note au recensement architectural :	**ECA n° 12 : ---** **ECA n° 175 : ---**

Visa de la municipalité :

La propriétaire :

Accord pour anticipation du sous-sol projeté sur la parcelle 543 et démolition du bâtiment n°ECA 175 *(parc. 547)*:

Claude Chappuis Immobilier SA

Claude Chappuis Immobilier SA
Chemin de Pallin 4
CH - 1009 Pully
T. +41 21 796 35 10
direction@ccih.ch

T. 7724