COMMUNE DE PAUDEX

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

Coordonnées moyennes : 2'541'325 / 1'150'650

Altitude approx. : 380 m

Plan n° 5

Echelle 1 :500

Etabli sur la base des données cadastrales
Cotes et implantation fournies par l'architecte

renaud › burnand

Géomètres officiels – Ingénieurs du génie rural EPF/SIA
Ch. du Devin 51 – 1012 Lausanne – Tél. 021 321 38 80
Email : info@renaud-burnand.ch – Fax. 021 321 38 89
Site : www.renaud-burnand.ch

Le géomètre officiel :

ORDRE VAUDOIS DES GEOMETRES

Lausanne, le 12 mai 2026

Propriétés de Granval Management sàrl *(parcelle 19)*

Parcelle 19

Habitation n°ECA 388	172 m²
Jardin	1'192 m²
Accès, place privée	323 m²
Route, chemin	23 m²
Surface cadastrale totale :	**1'710 m²**

Servitudes :

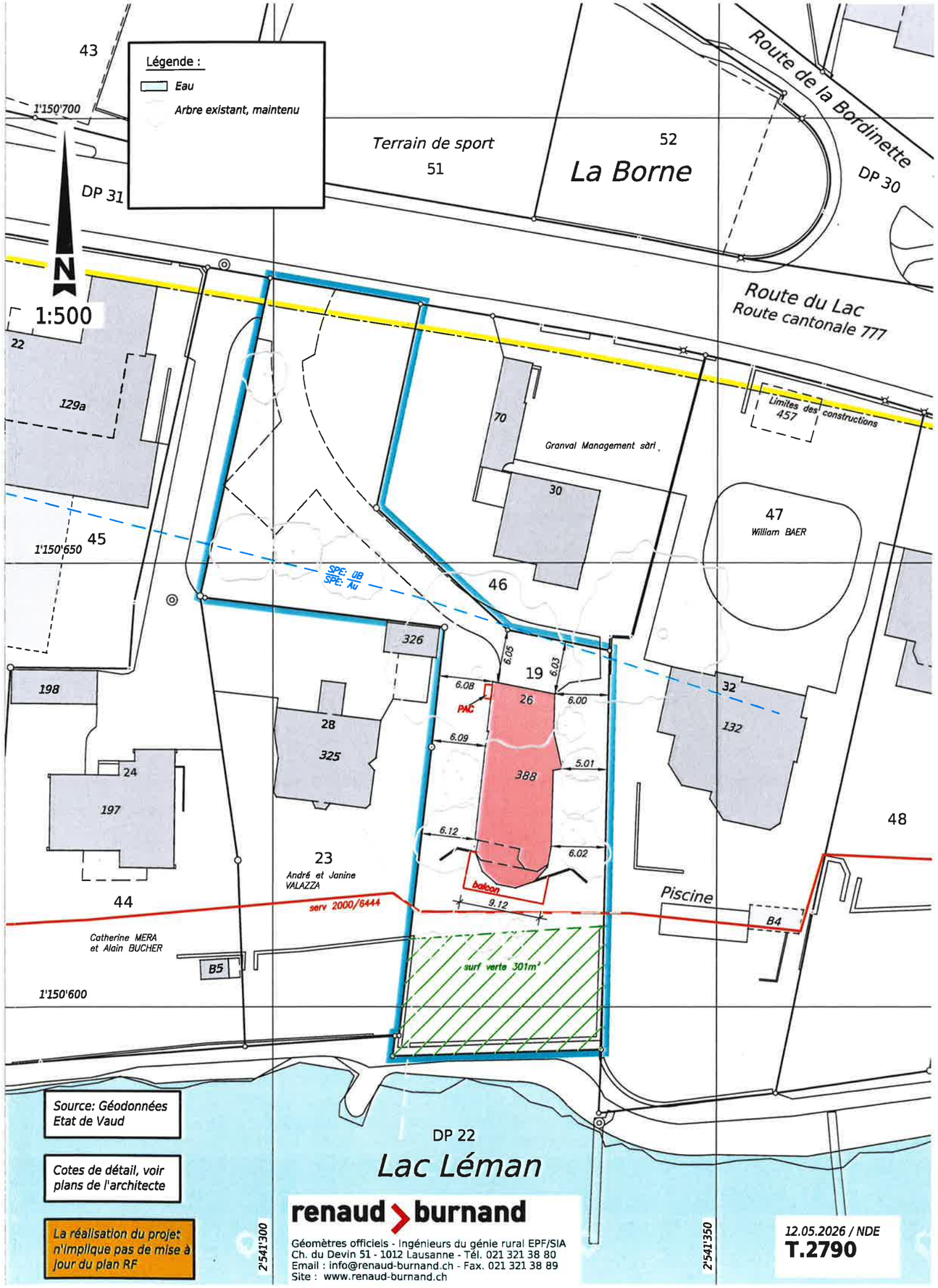
ID 2002/4413 :	Ch	passage à pied en fav Etat de Vaud	ID 2002/4419 :	D	dérog à la dist légale des plantations
ID 2001/0614 :	Ch	restrict d'industrie et de bâtir	ID 2002/4421 :	Ch	canalisation d'eau, électr et téléréseau
ID 2000/6444 :	Ch	collecteur d'égouts	ID 2002/4422 :	D	canalisation d'égouts
ID 2002/4414 :	D	passage à pied, pour tt véh et canalisations	ID 2013/0373 :	D	passage à pied et pour tous véhicules
ID 2002/4415 :	D	usage de jardin			
ID 2002/4416 :	D/Ch	interdiction de toute école et institut			

Voisins :

Voir le plan de situation ci-contre

Zone(s) :	Habitation de faible densité
Secteur de protection des eaux :	Au et üB
Degré de sensibilité au bruit :	II
Note au recensement architectural :	**ECA n°388 :--**

Visa de la municipalité :

La propriétaire :

T. 2790