

Division assurance

Rue de la Tour 5
Case postale 38
1095 Lutry
www.eca-vaud.ch



Propriétaire :
Monsieur
André Kudelski
Northe Las Brisas LN 7405
85253 Paradise Valley Arizona
ETATS-UNIS

CGA Conseils et Gestion en
assurances SA
Rue Le-Corbusier 8
1208 Genève

Lutry, le 20 novembre 2012
Réédité le 14 août 2025

Police d'assurance Bâtiment

Commune :	134 Paudex	Numéro assuré :	00.25.57.99.54
Bâtiment :	446	Numéro police :	100681391-1/1
		Effet le :	01.07.2011

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEE AVEC L'ECA

2025 / 140

Valeur indexée	: Fr.	1'780'333.33	Volume total :	1'544 m3
Prime annuelle brute	: Fr.	890.16	(timbre fédéral non compris)	

Situation : Paudex, Rte du Simplon 51
Affectation : Habitation (villa individuelle)
Dernière estimation : 08.11.2012

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Zone de glissement de terrain

La couverture contre le risque de glissement n'est acquise qu'à la condition que toutes les mesures adéquates préconisées par un bureau spécialisé et expérimenté dans ce domaine aient été prises et que le seuil de danger connu au moment du permis soit dépassé.

Absence de couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin".

Remarque: la police d'assurance ne comprend pas la couverture selon convention particulière "Côté cour, Côté jardin".

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN

(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.

VOIES DE RECOURS

Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels

Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires.

VOIES DE RECOURS

Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels

Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires.

Commune **134 Paudex**
Bâtiment **446**
Référence 100681391-1/1

CGA Conseils et Gestion en
assurances SA
Rue Le-Corbusier 8
1208 Genève

Monsieur
André Kudelski
Northe Las Brisas LN 7405
85253 Paradise Valley Arizona
ETATS-UNIS

Habitation (villa individuelle)

Emplacement: Paudex, Rte du Simplon 51
Année construction: 2012
Année dernière transformation:

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Sous-sol :				
Buanderie, caves, local technique, chaufferie, salle de jeux y compris escaliers	160	3.3	528	400'400.00
Rez-de-chaussée :				
Entrée, séjour, cuisine, chambres, salles d'eau y compris escaliers	160	2.9	464	622'533.33
Combles y compris toiture :				
Logement (idem qu'au rez)	160	2.7	432	680'400.00
Annexe :				
Garage (2 boxes séparés) y compris toiture	40	3	120	77'000.00
Total:			1'544	1'780'333.33

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Habitation	100.00	1'780'333.33
Total:	100.00	1'780'333.33

Année/indice 2025 / 140
Date d'effet 01.07.11
Date d'édition 14.08.25

Ce document contient les principales caractéristiques du bâtiment, mais il ne mentionne pas les éventuelles exclusions ou conditions spéciales d'assurance