

# Commune de Paudex

Situation: Route de Simplon 51  
 Echelle: 1:500  
 Mensuration: numérique

Coord. moyenne: 2'541'390 / 1'150'865  
 Altitude de référence: PFP3 n° 108 (407.327 m)  
 Dossier technique: 316761.001 - NS

Propriétaire: KUDELSKI André Jean-Thomas

Parcelle n°: 120

Habitation et garage n° 446 199 m<sup>2</sup>  
 Accès, place privée 48 m<sup>2</sup>  
 Jardin 1'359 m<sup>2</sup>  
 Route, chemin 13 m<sup>2</sup>  
**1'619 m<sup>2</sup>**

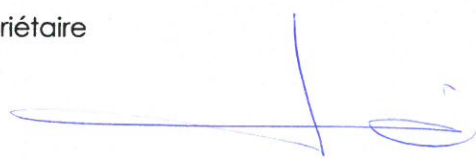

Promettants-acquéreurs: **SGARZI Damien et Lucas**

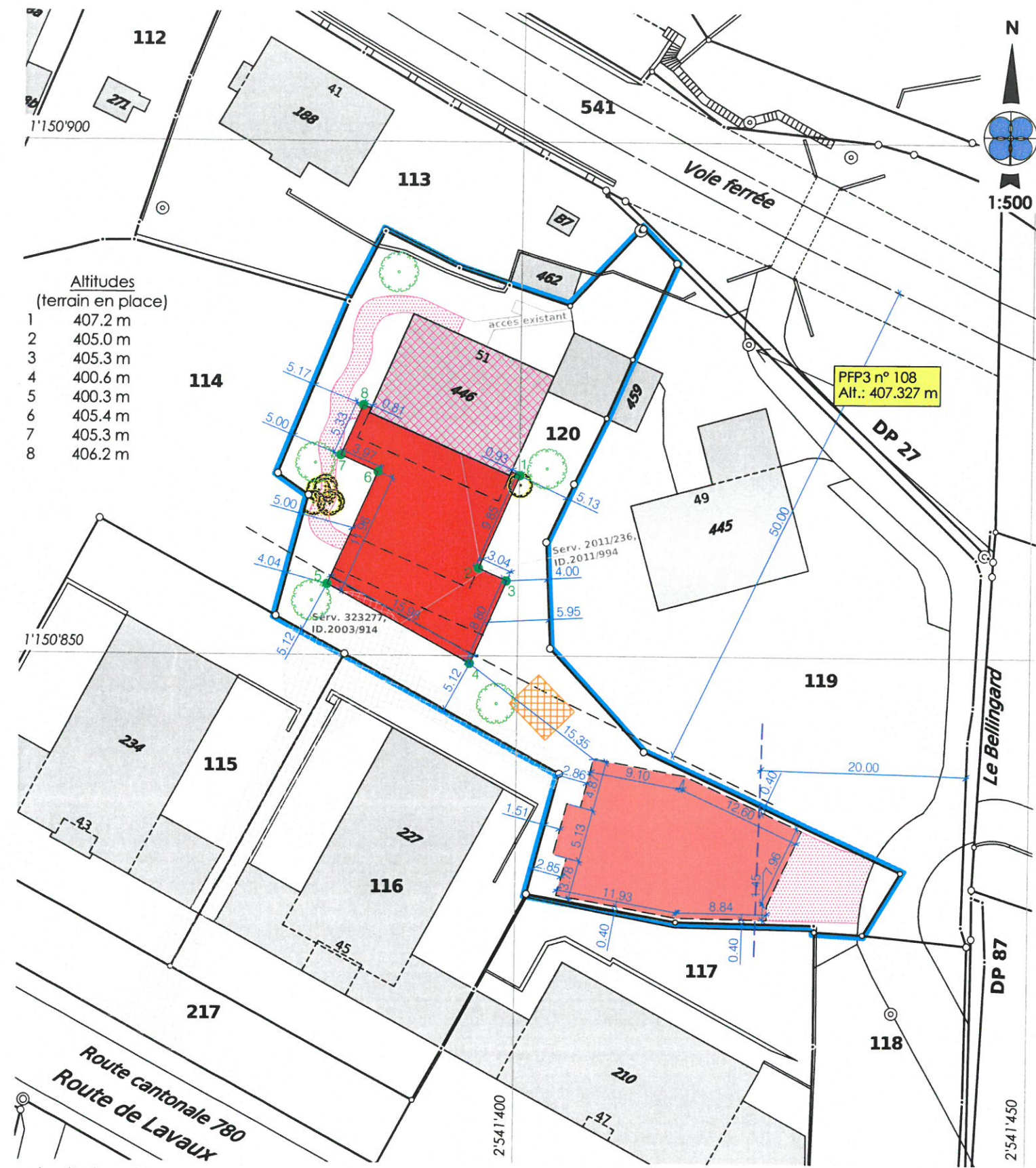
Affectation: zone d'habitation de faible densité 15 LAT - A  
 Limite des constructions au DP: --  
 Recensement architectural: --  
 Degré de sensibilité au bruit: II  
 Secteur de protection des eaux: ÜB  
 Servitudes concernées par le projet: Serv. 323277, ID.2003/914 ; Serv. 2011/236, ID.2011/994  
 Mention: 2016/2931 Mensuration en cours, ID.2016/1503



## Plan dressé pour enquête:

**Agrandissement d'un bâtiment existant de 2 appartements, création de 7 nouveaux appartements et création d'un garage de 5 places.**

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Le propriétaire 
	Les promettants-acquéreurs: 
	Epalinges, le 13 mars 2026 Le géomètre breveté



Servitudes existantes	Propriétaires voisins	Légende
323227 C/D Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations, ID.2003/914 (figurée, concernée)	113 JORNOD Pierre	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red;"></span> Habitation
470570 C/D Passage à pied et pour tous véhicules, ID.2001/2502	114 FIR VD SA	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed red;"></span> Accès
2007/5894 C Zone/quartier : limitation de hauteur de bâtiment, ID.2008/2125	115 Les Ecureuils du Léman SA	 Arbre à abattre
2011/236 C Canalisations Conduites en tous genres, ID.2011/994 (figurée, concernée)	116 Caisse Intercommunale de Pensions	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px);"></span> Transformations
D Usage de 3 places de parc - Visiteurs, ID.2011/1039	117 BARTHOLOMEO Patrick et SCHMIDT MAILLET Catherine	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightcoral;"></span> Parking semi-enterré
D Usage de garage couvert, ID.2011/1040	118 Résidence Taillepiep A SA	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed orange;"></span> Place de jeux
D Usage de place de parc extérieure, ID.2011/1041	119 PPE Paudex 5588/119-1 et 2	 Arbre nouveau
2015/2064 C Passage à pied et pour tous véhicules, ID.2015/1145		

GEODONNEES DU 20.01.2026 © ETAT DE VAUD  
 Pour les cotes de détail, les conduites, les panneaux solaires et les canalisations voir le plan de l'architecte  
 Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre. Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.

s:\paudex\1316761 - sgarzi\04\_traitement\20260224\_bbh\_enquete\_ns.dwg