

BH 36 à environ 5m sur cette route

**Borne n° 36**

Distributeur: Paudex  
 Genre: Borne hydrante  
 Modèle sup: VonRoll 7502 (Mod. 1970)  
 Modèle inf: Inconnue  
 Sortie: Type 2x55  
 P-Stat: 8.80 bar  
 Mesures  
 Pression: 2.00 bar  
 Débit: 3100.00 l/min  
 Street View Entretien

● En service X



Couleur à titre indicatif

**Borne n° 35**  
 Distributeur: Paudex  
 Genre: Borne hydrante  
 Modèle sup: Hinni 6006  
 Modèle inf: Hinni Standard  
 Sortie: Type 1x75  
 P-Stat: 10.00 bar  
 Mesures  
 Pression: 2.00 bar  
 Débit: 3100.00 l/min  
 Street View Entretien

● En service X



Couleur à titre indicatif

**Surface parcelle:** 1'760m<sup>2</sup>  
**IUS:** 0.6  
**SPD max:** 1'056 m<sup>2</sup>  
 +5% Minergie  
**SPD max Minergie:** 1'109m<sup>2</sup>

**Surface Entrée Projet:** 42m<sup>2</sup>  
**Surface Rez Projet:** 412m<sup>2</sup>  
**Surface Etage Projet:** 412m<sup>2</sup>  
**Surface Attique Projet:** 238 m<sup>2</sup>  
**SPD Projet Total:** 1'104 m<sup>2</sup>

**Hauteur max corniche:** 8.5 m  
**Hauteur max totale:** 12 m

**Places de parc Voiture:** 14 + 1 visiteurs  
**Places de parc Motos:** 6 + 2 visiteurs  
**Places de parc Vélos:** 19 (+9 si nécessaire)

**Commune de PAUDEX / PARCELLE 138**

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE HUIT LOGEMENTS,  
 DEMOLITION DU BATIMENT ECA 201  
**ENQUETE COMPLEMENTAIRE**

**Rte. de la Bernadaz 20 / CH-Paudex**

**Phase: Demande de permis de construire EC**

**Plan: 100. Plan de situation**

**Fichier:** B20-ENQU-COMP.vwx **N° CAMAC EC:** 248985

**Dessin:** EH/JF **N° CAMAC Enquête de Base:** 241207

**Date:** 01.04.26 **Format:** A2 **Echelle:** 200<sup>ème</sup>

**Propriétaire:** Isabelle et Olivier Halfon  
**Signatures des propriétaires:** Isabelle Halfon

Route de la Bernadaz 20  
 CH-1094 Paudex

Olivier Halfon

**870 Bernadaz 20 Paudex**

Version de plan:	Dessiné par:	Format:	Echelle:	Créé le:
03	NEF	A2	1:200	31.03.26

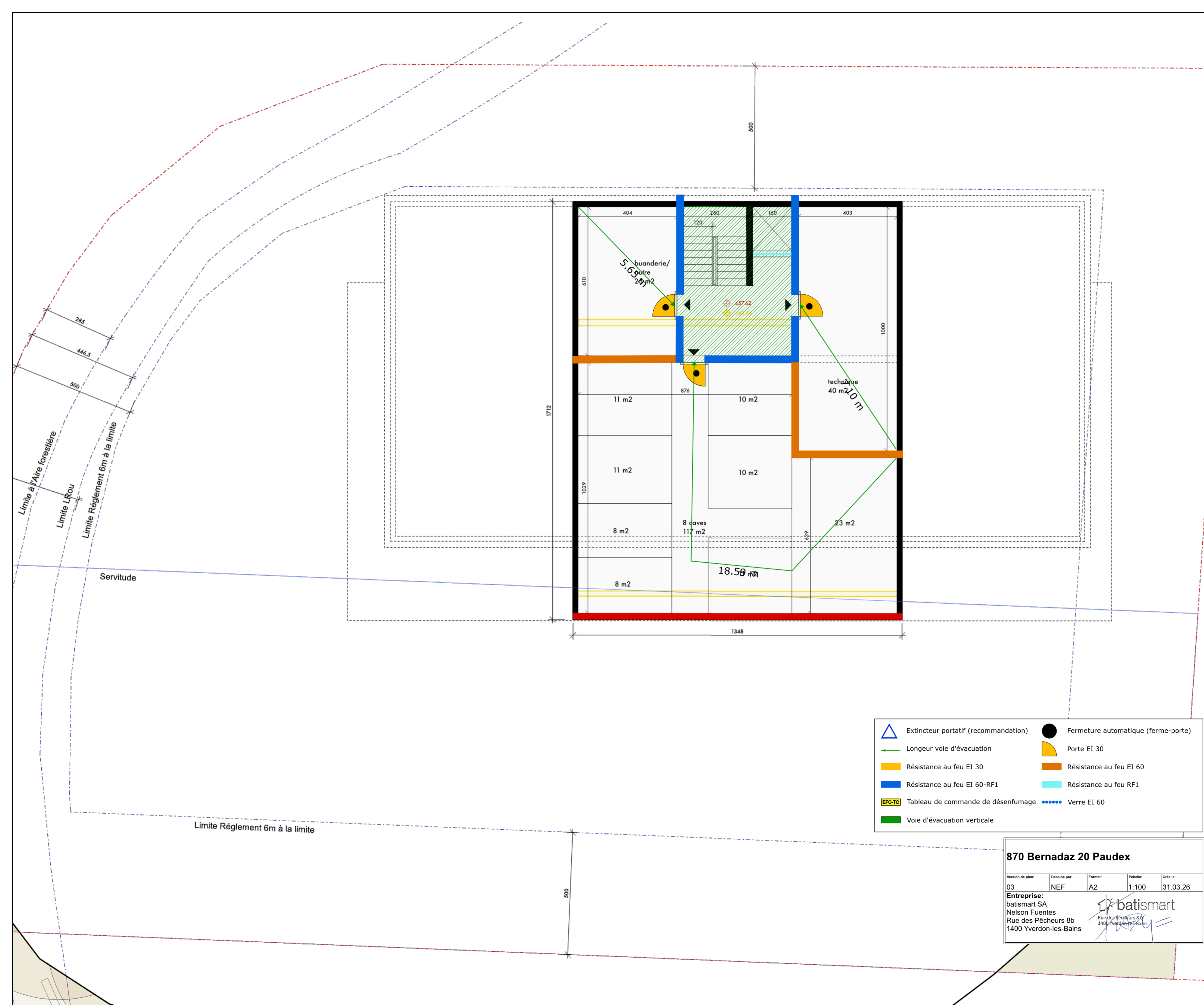
**Entreprise:**  
 batismart SA  
 Nelson Fuentes  
 Rue des Pêcheurs 8b  
 1400 Yverdon-les-Bains



**Architecte:**  
 rivier architectes SA  
 Jean-Lou Rivier  
 Architecte ETHZ / SIA

**Signature de l'architecte:**

Chemin des fleurettes 43  
 CH-1007 Lausanne  
 info@rivierarchitectes.ch



**Commune de PAUDEX / PARCELLE 138**  
 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE HUIT LOGEMENTS,  
 DEMOLITION DU BATIMENT ECA 201  
**ENQUETE COMPLEMENTAIRE**

**Rte. de la Bernadaz 20 / CH-Paudex**

**Phase: Demande de permis de construire EC**

**Plan: 105. Plan Sous-sol - 2**

**Fichier :** B20-ENQU-COMP.vwx **N° CAMAC EC: 248985**  
**Dessin :** EH/JF **N° CAMAC Enquête de Base: 241207**  
**Date :** 01.04.26 **Format : A2**  
**Echelle : 100<sup>ème</sup>**

**Propriétaire :** Isabelle et Olivier Halfon  
**Signatures des propriétaires :** Isabelle Halfon  
 Olivier Halfon

**Architecte:** rivier architectes SA  
 Jean-Lou Rivier,  
 Architecte ETHZ / SIA  
**Signature de l'architecte:**  
 Chemin des Fleurettes 43  
 CH-1007 Lausanne  
 info@rivierarchitectes.ch

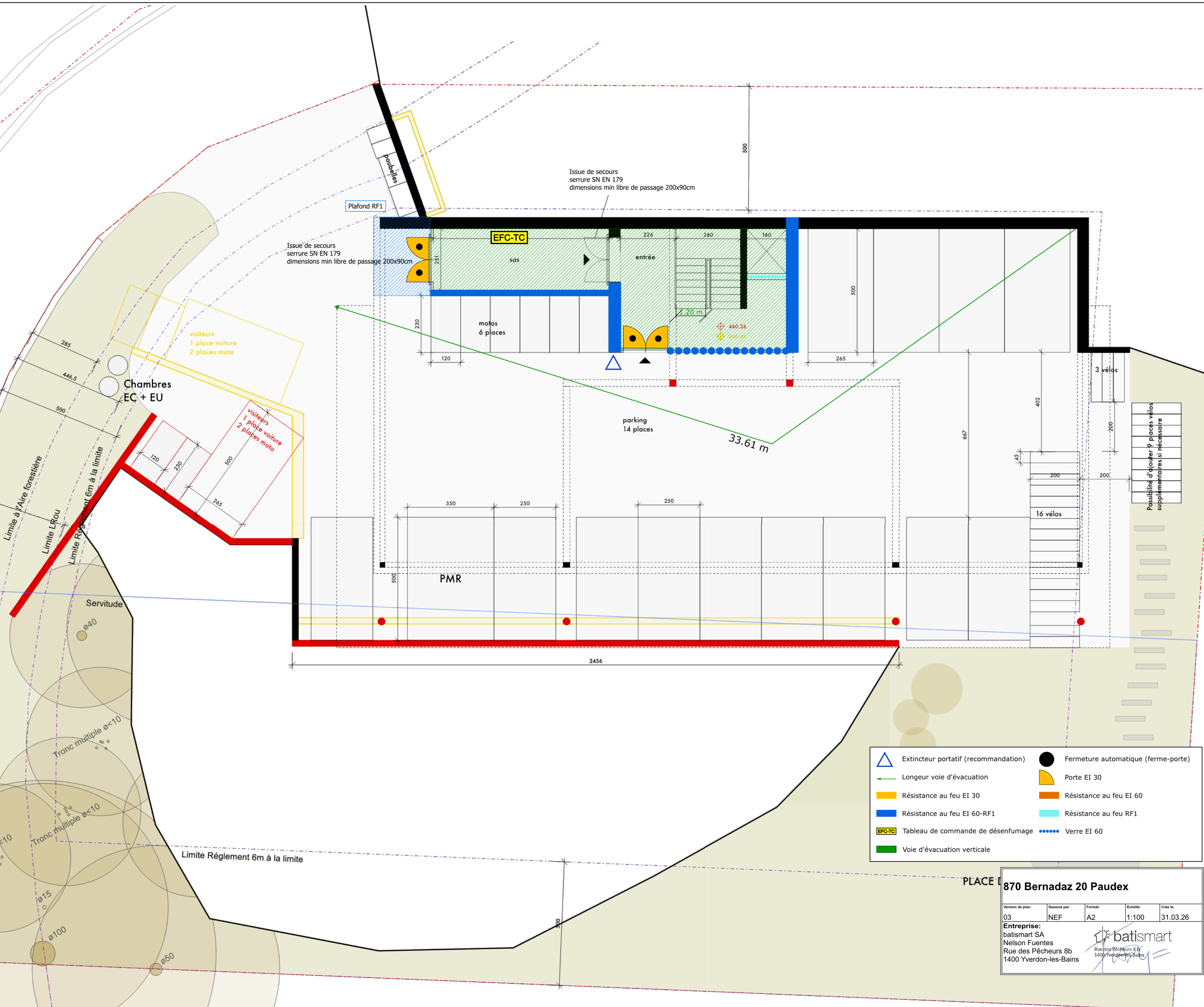
Extincteur portatif (recommandation)	Fermeture automatique (ferme-porte)
Longueur voie d'évacuation	Porte EI 30
Résistance au feu EI 30	Résistance au feu EI 60
Résistance au feu EI 60-RF1	Résistance au feu RF1
EPC-TC Tableau de commande de désenfumage	Verre EI 60
Voie d'évacuation verticale	

**870 Bernadaz 20 Paudex**

Version de plan:	Dessiné par:	Format:	Echelle:	Créé le:
03	NEF	A2	1:100	31.03.26

**Entreprise:**  
 batismart SA  
 Nelson Fuentes  
 Rue des Pêcheurs 8b  
 1400 Yverdon-les-Bains

Rue des Pêcheurs 8b  
 1400 Yverdon-les-Bains



**Commune de PAUDEX / PARCELLE 138**  
 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE HUIT LOGEMENTS,  
 DEMOLITION DU BATIMENT ECA 201  
**ENQUETE COMPLEMENTAIRE**

**Rte. de la Bernadaz 20 / CH-Paudex**

**Phase: Demande de permis de construire EC**

**Plan: 104. Sous-Sol - 1**

**Fichier :** B20-ENQU-COMP.vwx **N° CAMAC EC:** 248985  
**Dessin :** EH/JF **N° CAMAC Enquête de Base:** 241207  
**Date :** 01.04.26 **Format :** A2 **Echelle :** 100<sup>ème</sup>

**Propriétaire :** Isabelle et Olivier Halfon **Signatures des propriétaires:** Isabelle Halfon  
 Route de la Bernadaz 20  
 CH-1094 Paudex  
 Olivier Halfon

**Architecte:** rivier architectes SA **Signature de l'architecte:**  
 Jean-Lou Rivier,  
 Architecte ETHZ / SIA  
 Chemin des fleurettes 43  
 CH-1007 Lausanne  
 info@rivierarchitectes.ch

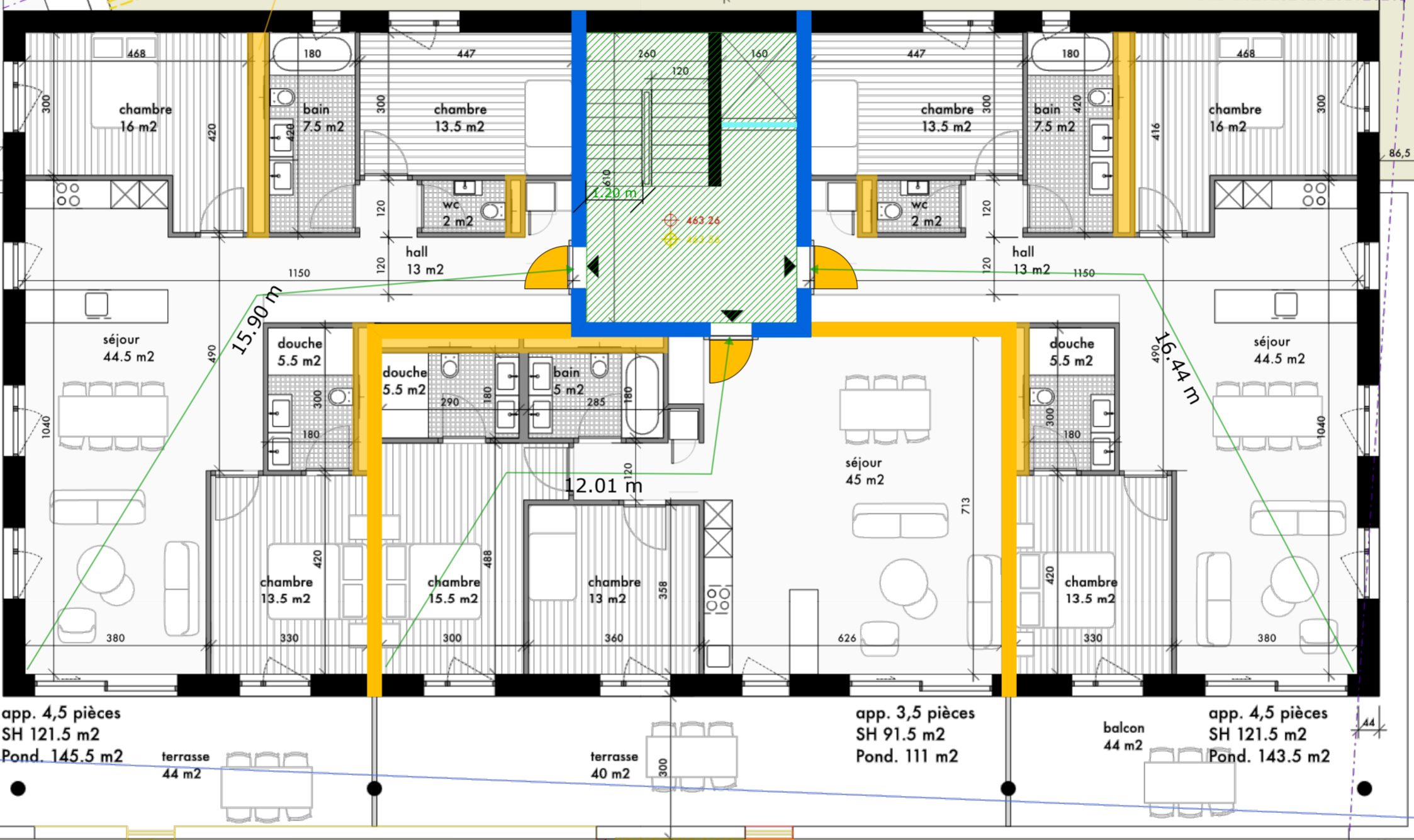
- Extincteur portatif (recommandation)
- Longueur voie d'évacuation
- Résistance au feu EI 30
- Résistance au feu EI 60-RF1
- Tableau de commande de désenfumage
- Voie d'évacuation verticale
- Fermeture automatique (ferme-porte)
- Porte EI 30
- Résistance au feu EI 60
- Résistance au feu RF1
- Verre EI 60

**PLACE 870 Bernadaz 20 Paudex**

Version de plan:	Dessiné par:	Format:	Echelle:	Créé le:
03	NEF	A2	1:100	31.03.26

**Entreprise:**  
 batismart SA  
 Nelson Fuentes  
 Rue des Pêcheurs 8b  
 1400 Yverdon-les-Bains

Les gaines techniques devront être obturées verticalement ou horizontalement EI 30 selon DPI AEAI 15-15



- Extincteur portatif (recommandation)
- Longueur voie d'évacuation
- Résistance au feu EI 30
- Résistance au feu EI 60-RF1
- Tableau de commande de désenfumage
- Voie d'évacuation verticale
- Fermeture automatique (ferme-porte)
- Porte EI 30
- Résistance au feu EI 60
- Résistance au feu RF1
- Verre EI 60

PLACE 870 Bernadaz 20 Paudex

Versión de plan:	Dessiné par:	Format:	Echelle:	Créé le:
03	NEF	A2	1:100	31.03.26

Entreprise:  
 batismart SA  
 Nelson Fuentes  
 Rue des Pêcheurs 8b  
 1400 Yverdon-les-Bains

**Commune de PAUDEX / PARCELLE 138**  
 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE HUIT LOGEMENTS,  
 DEMOLITION DU BATIMENT ECA 201  
 ENQUETE COMPLEMENTAIRE

**Rte. de la Bernadaz 20 / CH-Paudex**

**Phase: Demande de permis de construire EC**

**Plan: 101. Plan du rez**

**Fichier :** B20-ENQU-COMP.vwx **N° CAMAC EC:** 248985  
**Dessin :** EH/JF **N° CAMAC Enquête de Base:** 241207  
**Date :** 01.04.26 **Format :** A2 **Echelle :** 100<sup>ème</sup>

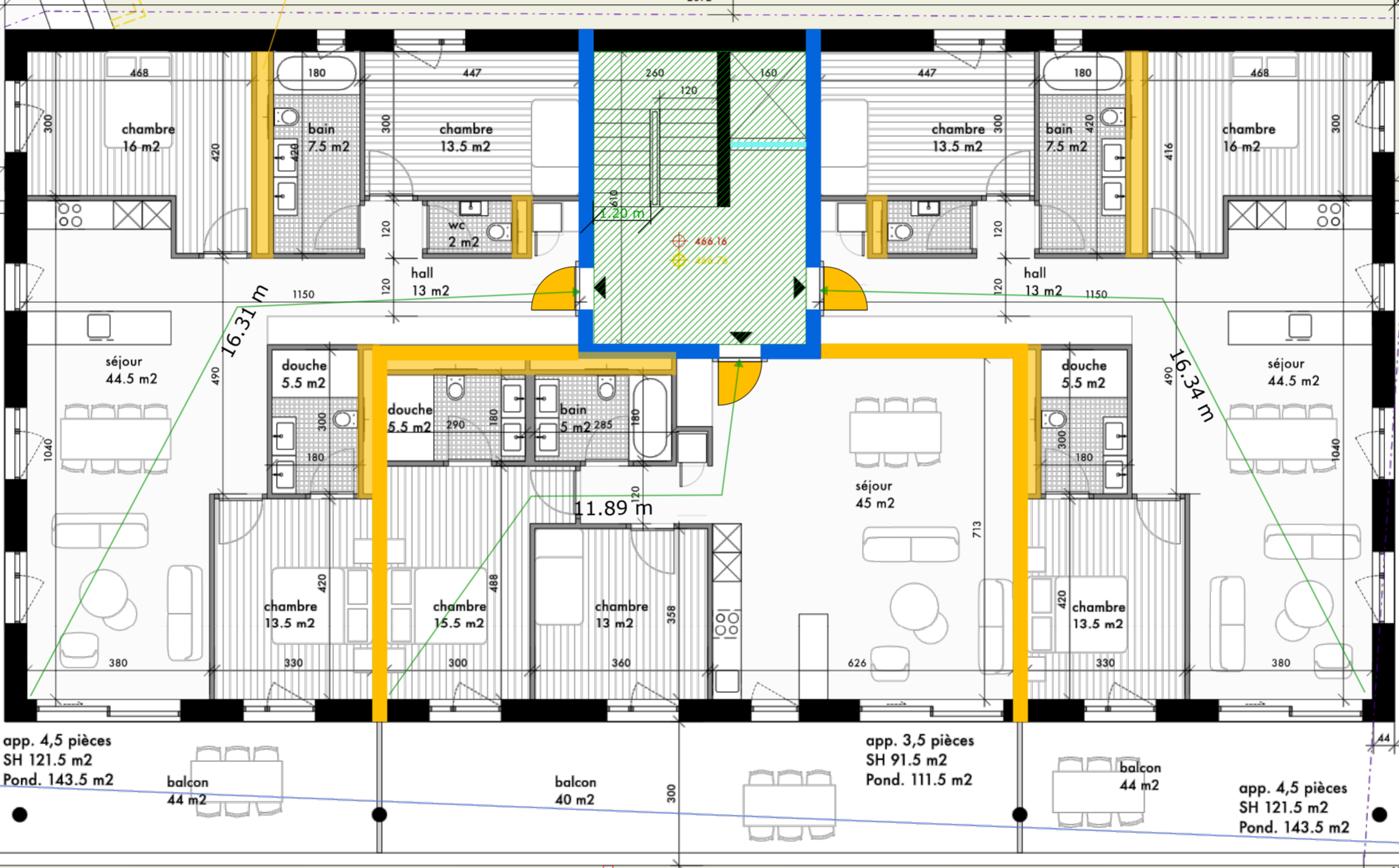
**Propriétaire :** Isabelle et Olivier Halfon  
 Route de la Bernadaz 20  
 CH-1094 Paudex

**Signatures des propriétaires:**  
 Isabelle Halfon  
 Olivier Halfon

**Architecte:** rivier architectes SA  
 Jean-Lou Rivier,  
 Architecte ETHZ / SIA  
 Chemin des fleurètes 43  
 CH-1007 Lausanne  
 info@rivierarchitectes.ch

**Signature de l'architecte:**

Les gaines techniques devront être obturées verticalement ou horizontalement EI 30 selon DPI AEAI 15-15



- Extincteur portatif (recommandation)
- Longueur voie d'évacuation
- Résistance au feu EI 30
- Résistance au feu EI 60-RF1
- EPC-TC Tableau de commande de désenfumage
- Voie d'évacuation verticale
- Fermeture automatique (ferme-porte)
- Porte EI 30
- Résistance au feu EI 60
- Résistance au feu RF1
- Verre EI 60

**70 Bernadaz 20 Paudex**

Version de plan:	Dessiné par:	Format:	Echelle:	Créé le:
03	NEF	A2	1:100	31.03.26

**Entreprise:**  
 batismart SA  
 Nelson Fuentes  
 Rue des Pêcheurs 8b  
 1400 Yverdon-les-Bains

**Commune de PAUDEX / PARCELLE 138**  
 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE HUIT LOGEMENTS,  
 DEMOLITION DU BATIMENT ECA 201  
**ENQUETE COMPLEMENTAIRE**

**Rte. de la Bernadaz 20 / CH-Paudex**

**Phase: Demande de permis de construire EC**

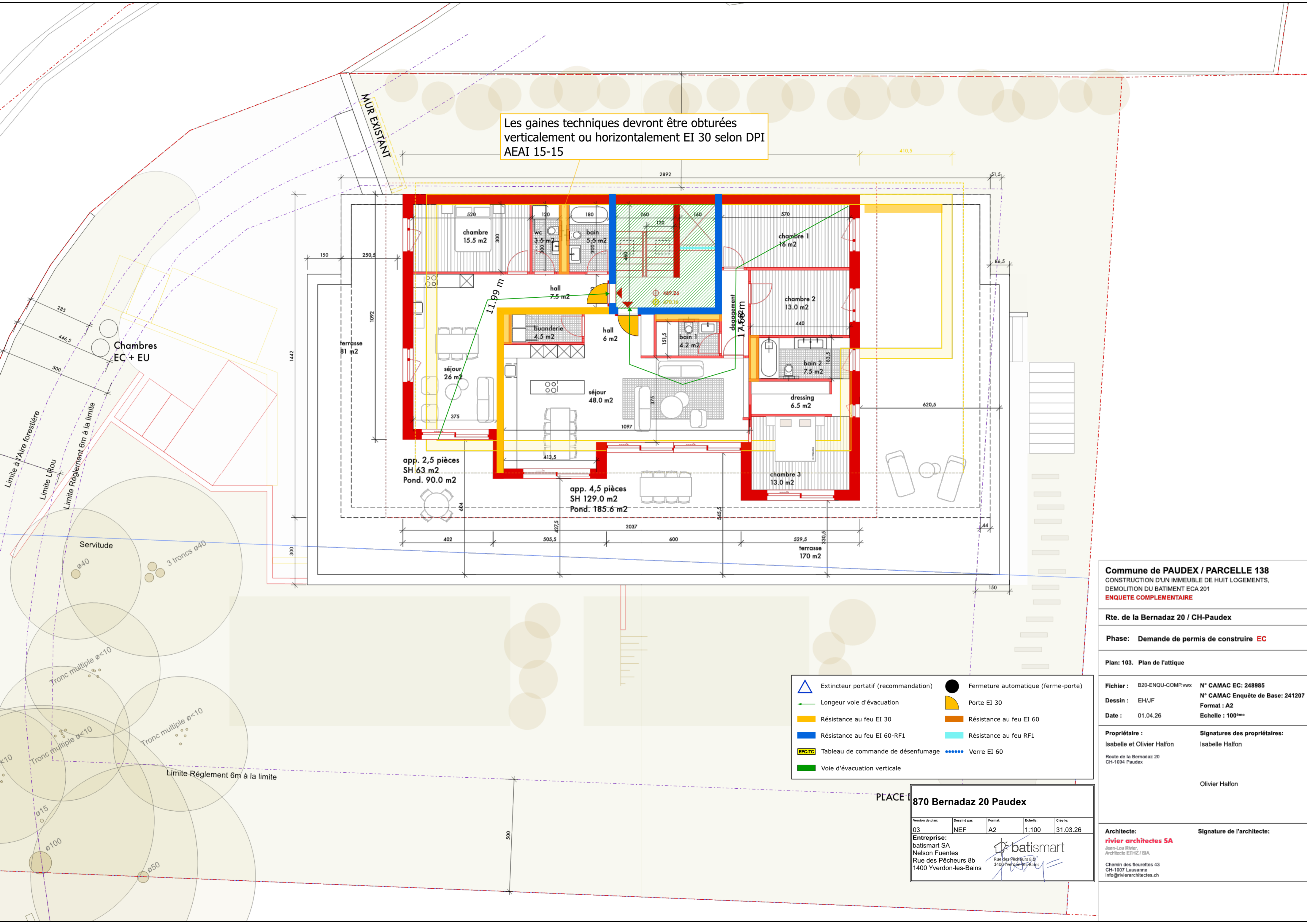
**Plan: 102. Plan du 1<sup>er</sup> étage**

**Fichier :** B20-ENQU-COMP.vwx    **N° CAMAC EC:** 248985  
**Dessin :** EH/JF    **N° CAMAC Enquête de Base:** 241207  
**Date :** 01.04.26    **Format :** A2  
**Echelle :** 100<sup>ème</sup>

**Propriétaire :** Isabelle et Olivier Halfon  
**Signatures des propriétaires:** Isabelle Halfon  
 Route de la Bernadaz 20  
 CH-1094 Paudex  
 Olivier Halfon

**Architecte:** rivier architectes SA  
 Jean-Lou Rivier,  
 Architecte ETHZ / SIA  
 Chemin des fleurettes 43  
 CH-1007 Lausanne  
 info@rivierarchitectes.ch  
**Signature de l'architecte:**

Les gaines techniques devront être obturées verticalement ou horizontalement EI 30 selon DPI AEAI 15-15



Extincteur portatif (recommandation)	Fermeture automatique (ferme-porte)
Longueur voie d'évacuation	Porte EI 30
Résistance au feu EI 30	Résistance au feu EI 60
Résistance au feu EI 60-RF1	Résistance au feu RF1
Tableau de commande de désenfumage	Verre EI 60
Voie d'évacuation verticale	

PLACE 870 Bernadaz 20 Paudex

Version de plan:	Dessiné par:	Format:	Echelle:	Créé le:
03	NEF	A2	1:100	31.03.26

Entreprise:  
**batismart SA**  
 Nelson Fuentes  
 Rue des Pêcheurs 8b  
 1400 Yverdon-les-Bains

batismart  
 Rue des Pêcheurs 8 &  
 1400 Yverdon-les-Bains

**Commune de PAUDEX / PARCELLE 138**  
 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE HUIT LOGEMENTS,  
 DEMOLITION DU BATIMENT ECA 201  
**ENQUETE COMPLEMENTAIRE**

**Rte. de la Bernadaz 20 / CH-Paudex**

**Phase: Demande de permis de construire EC**

**Plan: 103. Plan de l'attique**

**Fichier:** B20-ENQU-COMP.vwx **N° CAMAC EC:** 248985  
**Dessin:** EH/JF **N° CAMAC Enquête de Base:** 241207  
**Date:** 01.04.26 **Format:** A2  
**Echelle:** 100<sup>ème</sup>

**Propriétaire:** Isabelle et Olivier Halfon  
 Route de la Bernadaz 20  
 CH-1094 Paudex

**Signatures des propriétaires:**  
 Isabelle Halfon  
 Olivier Halfon

**Architecte:** **rivier architectes SA**  
 Jean-Lou Rivier  
 Architecte ETHZ / SIA  
 Chemin des fleurettes 43  
 CH-1007 Lausanne  
 info@rivierarchitectes.ch

**Signature de l'architecte:**



Tous les éléments poteurs devront avoir la résistance statique R60 excepté les éléments situés au dessus de la dalle du dernier étage qui pourront être R0

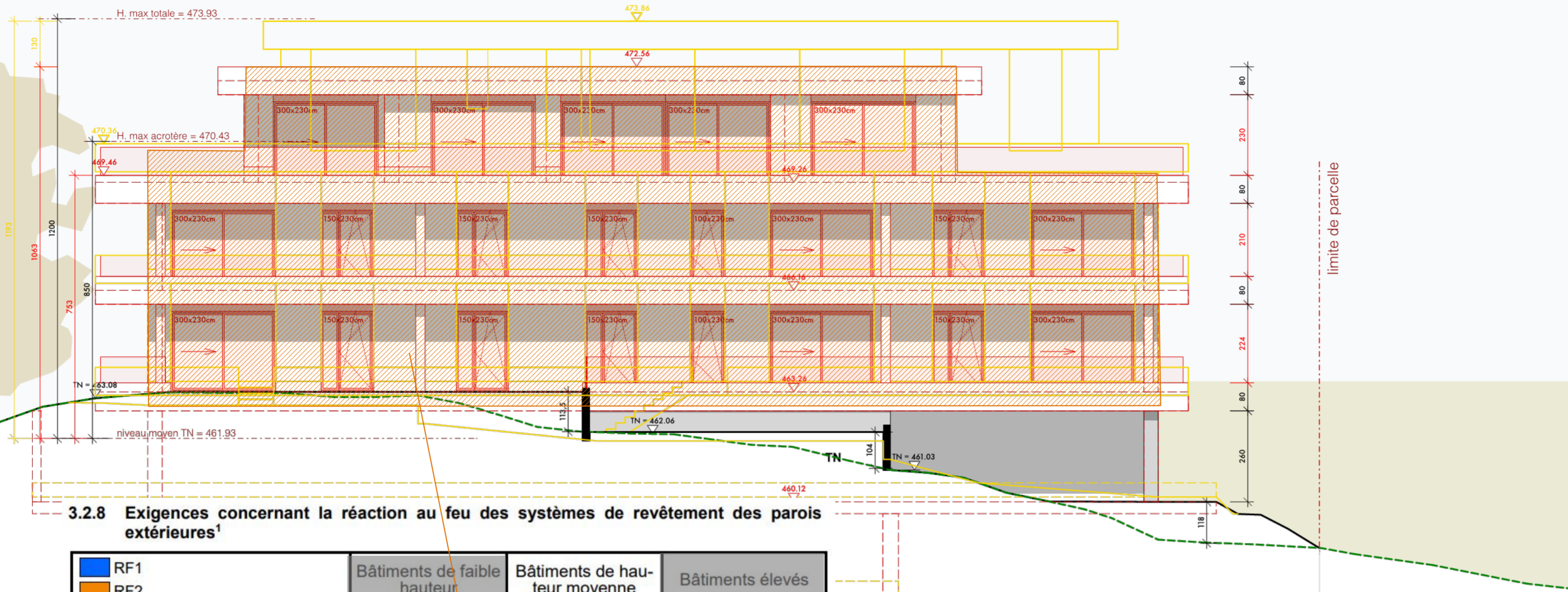


Extincteur portatif (recommandation)	Fermeture automatique (ferme-porte)
Longueur voie d'évacuation	Porte EI 30
Résistance au feu EI 30	Résistance au feu EI 60
Résistance au feu EI 60-RF1	Résistance au feu RF1
Tableau de commande de désenfumage	Verre EI 60
Voie d'évacuation verticale	

**870 Bernadaz 20 Paudex**

Version de plan:	Dessiné par:	Format:	Echelle:	Crée le:
03	NEF	A2	1:100	31.03.26

**Entreprise:**  
 batismart SA  
 Nelson Fuentes  
 Rue des Pêcheurs 8b  
 1400 Yverdon-les-Bains



**3.2.8 Exigences concernant la réaction au feu des systèmes de revêtement des parois extérieures<sup>1</sup>**

	Concept de construction / Concept d'installation d'extinction	Bâtiments de faible hauteur				Bâtiments de hauteur moyenne				Bâtiments élevés			
		Système classifié	Revêtement de la paroi extérieure	Couche d'isolation thermique, couche intermédiaire [3]	Panneaux translucides	Système classifié	Revêtement de la paroi extérieure	Couche d'isolation thermique, couche intermédiaire [3]	Panneaux translucides	Système classifié	Revêtement de la paroi extérieure	Couche d'isolation thermique, couche intermédiaire [3]	Panneaux translucides
Établissements d'hébergement de type [a]	Concept de construction		cr			cr	[2]						
	Concept d'installation d'extinction		cr			cr							
Autres affectations	Concept de construction	cr [1]	cr	cr		cr [1]	cr [2]	cr					
	Concept des installations d'extinction	cr [1]	cr	cr		cr [1]	cr	cr					

- [1] Revêtement du côté intérieur, comme sous [chiffre 2, alinéas 2 et 3](#).
- [2] Les matériaux RF3 (cr) sont autorisés dans les constructions reconnues par l'AEAI ou équivalentes.
- [3] Les feuilles d'étanchéité de façades, les isolations périphériques par rapport au sol et les isolations du socle jusqu'à 1,0 m au-dessus du terrain fini peuvent être composées de matériaux de construction RF3 (cr). Sur les balcons et terrasses sont autorisées des isolations du socle en matériaux RF3 (cr) dans la zone des projections d'eau (hauteur max. depuis la couche de protection ou la couche utile : 0,25 m). Les feuilles d'étanchéité de façades, les isolations périphériques et les isolations du socle ne doivent pas être prises en compte pour la définition des exigences selon les chiffres 3.1 et 3.2.

Les façades sont prévues en Swisspor TERA qui permet d'éviter la mise en place de bande filante incombustible entre chaque étage.

Extincteur portatif (recommandation)	Fermeture automatique (ferme-porte)
Longueur voie d'évacuation	Porte EI 30
Résistance au feu EI 30	Résistance au feu EI 60
Résistance au feu EI 60-RF1	Résistance au feu RF1
Tableau de commande de désenfumage	Verre EI 60
Voie d'évacuation verticale	

**Commune de PAUDEX / PARCELLE 138**  
 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE HUIT LOGEMENTS,  
 DEMOLITION DU BATIMENT ECA 201  
**ENQUETE COMPLEMENTAIRE**

**Rte. de la Bernadaz 20 / CH-Paudex**

**Phase: Demande de permis de construire EC**

**Plan: 111. Façade Sud**

Fichier : B20-ENQU-COMP.vwx    N° CAMAC EC: 248985  
 Dessin : EH/JF    N° CAMAC Enquête de Base: 2  
 Date : 01.04.26    Format : 2 x A3  
 Echelle : 100<sup>ème</sup>

Propriétaire : Isabelle et Olivier Halfon    Signatures des propriétaires: Isabelle Halfon  
 Route de la Bernadaz 20  
 CH-1094 Paudex  
 Olivier Halfon

Architecte: **rivier architectes SA**    Signature de l'architecte:  
 Jean-Lou Rivier,  
 Architecte ETHZ / SIA  
 Chemin des fleurettes 43  
 CH-1007 Lausanne  
 info@rivierarchitectes.ch

**870 Bernadaz 20 Paudex**

Version de plan: 03	Dessiné par: NEF	Format: A2	Echelle: 1:100	Créé le: 31.03.26
---------------------	------------------	------------	----------------	-------------------

Entreprise: **batismart SA**  
 Nelson Fuentes  
 Rue des Pêcheurs 8b  
 1400 Yverdon-les-Bains

batismart  
 Rue des Pêcheurs 8b  
 1400 Yverdon-les-Bains