

**PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10**  
**Rue de la Fontaine 2-4-6-8-10 à 1094 Paudex**

**Assemblée Générale Extraordinaire**  
**Du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**  
**Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

**PROCÈS VERBAL**

---

Monsieur Steve Clerc, administrateur chez St-Clerc Immobilier SA, ouvre la séance à 17h30 et souhaite la bienvenue aux copropriétaires. Monsieur Steve Clerc prendra le procès-verbal de cette séance. L'administrateur rappelle que la présente Assemblée a été convoquée sous pli recommandé le 15 octobre 2025, conformément aux exigences légales et aux dispositions du Règlement de la PPE. Aucune demande n'ayant été adressée à l'administrateur, l'ordre du jour sera suivi tel que présenté.

**1. Constitution de l'Assemblée**

La liste de présence stipule que 27 des 37 copropriétaires sont présents ou représentés, totalisant 813/00 de la PPE. Le quorum étant atteint, l'Assemblée peut dès lors valablement délibérer et prendre toute décision sur les points portés à l'ordre du jour.

**2. Révocation de la décision relative à la proposition contenue sous le chiffre 8 de l'ordre du jour du 11 juin 2025 de l'assemblée générale, portant sur le changement d'utilisation du lot numéro 15.**

La décision de l'assemblée générale ordinaire du 11 juin 2025 relative à la proposition contenue sous chiffre 8 de l'ordre du jour portant sur le changement d'utilisation du lot numéro 15, est révoquée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

**3. Changement d'utilisation du lot numéro 15 – transformation en habitation – soumis à un vote à la double majorité qualifiée, au sens des articles 31 alinéa 1 let. c RAU et 647b al. 2 CC.**

À l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés le changement d'utilisation du lot numéro 15 - transformation en habitation - est accepté.

**4. Divers et propositions individuelles**

Aucune proposition n'a été faite.

L'ordre du jour étant épuisé et la parole n'étant plus demandée, l'administrateur lève la séance à 17h44 avec remerciements.

Le Président:

Steve Clerc



Le Secrétaire:

Steve Clerc



Pully, le 3 décembre 2025

# LISTE DE PRESENCE

## ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

mer 26/11/2025 - 17:30

PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

LOTS	0/00	SIGNATURES
------	------	------------

Antille Josiane

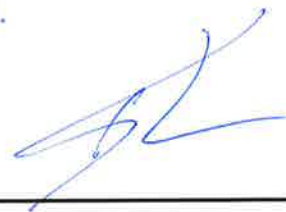
21	33.00
87	1.00
90	1.00
	35



Chevalley Chantal

34	17.00
59	1.00
	18

PP.



Cicoletti Françoise

53	1.00
	1

Danese Gabriel et Pierre et Marie

20	27.00
93	1.00
	28

Delahaye Charles

18	29.00
99	1.00
	30

PP.



PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

LOTS	0/00	SIGNATURE
------	------	-----------

Di Paolo Valentino et Alfonsa

30	21.00
51	1.00
	22

PP



Di Pierro Francesco et Paolo

24	13.00
81	1.00
82	1.00
	15



Duisberg Klaus

38	21.00
65	1.00
	22

PP



Dusonchet Carole Jeanne

36	29.00
69	1.00
	30



Fontana Marianne

31	26.00
55	1.00
66	1.00
	28



Frauchiger Jean-Jacques et Andrea

3	27.00
72	1.00
	28

PP 

Frigerio Thiery Christian et Isabelle

4	27.00
77	1.00
	28

PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

LOTS	0/00	SIGNATURE
------	------	-----------

Gautier Béatrice et Antony

29	39.00
70	1.00
	40

PP 

Gourdet et Kiraly-Gourdet Julien et Alexandra

39	21.00
48	1.00
	22

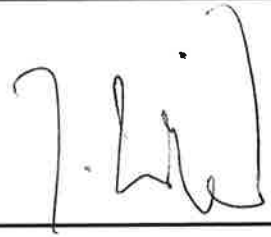
Guerid Abdelali et Madeleine

5	27.00
75	1.00
76	1.00
	29

PP 

Henchoz Hélène

33	21.00
60	1.00
	22

P.P. 

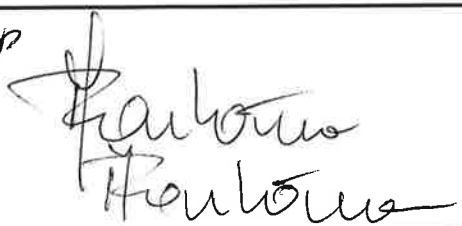
Hunziker Pierre-Yves

1	24.00
13	2.00
14	2.00
74	1.00
8	3.00
	32

PP 

Idalan Omar et Irène

35	26.00
62	1.00
	27

P.P. 

PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

LOTS	0/00	SIGNATURE
------	------	-----------

Jaquet Stéphane

26	11.00
32	30.00
54	1.00
64	1.00
	43

PP



Kehtari Farhad et Aldina

27	36.00
28	34.00
56	1.00
57	1.00
63	1.00
	73

Kehtari  
Aldina

Leonard-Henry Anne

7	32.00
79	1.00
80	1.00
	34

PP



Lonfat Evelyne et Delphine et Léonore

22	33.00
46	1.00
84	1.00
86	1.00
91	1.00
	37

Lonfat

Macherel-Mazzoleni Iva Karina et Philippe

16	22.00
	22

PP.



PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

LOTS	0/00	SIGNATURE
------	------	-----------

Maillard Jacques

100	1.00
37	30.00
52	1.00
68	1.00
78	1.00
95	1.00
97	1.00
	36

Marrocco Oronzo et Anglona

40	32.00
47	1.00
	33

Mottier Régis Gaël Mireille

41	38.00
58	2.00
	40

PP

Müller Xavier

25	10.00
89	1.00
	11

PP.

Paschoud Louis

17	28.00
88	1.00
94	1.00
	30

PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

LOTS	0/00	SIGNATURE
------	------	-----------

Peytrignet Gilbert et Lidia

10	4.00
11	4.00
12	2.00
61	1.00
73	1.00
9	3.00
	15



Primus Jeff et Ioana

23	7.00
49	1.00
	8

Prost et Perler Prost Georges et Véronique

43	7.00
96	1.00
	8

Rapin Yves

101	1.00
102	1.00
15	22.00
98	1.00
	25



Sandalo Giuseppe

19	27.00
92	1.00
	28

Scheggia Fabio

45	1.00
	1

PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

LOTS	0/00	SIGNATURE	
------	------	-----------	--

Siegrist Marcel

2	27.00
71	1.00
	28

P.P



Grandchamp Evelyne , Thomann Pierre

103	1.00
104	1.00
6	32.00
	34

PP



Zurbriggen Gilbert et Geneviève

42	35.00
50	1.00
67	1.00
	37



G. Zurbriggen

27 / 37 copropriétaires = 813 0/00



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch**

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10  
**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordnette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) Gael Mottier et Mireille Régis

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 41,58 millièmes : 40

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

o M. ou Mme \_\_\_\_\_

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Paudex le 26.11.2025

Signature(s): 

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée**, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : [ppe@st-clerc.ch](mailto:ppe@st-clerc.ch)

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) Iva Mezzoleni Nachard et Philippe Macheret

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 16 millièmes : 22 / 1000

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

o M. ou Mme \_\_\_\_\_

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Fribourg le 11 novembre 2025

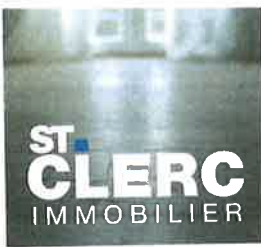
Signature(s): [Signature]

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée**, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10  
**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) Stéphane Jaquet

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 26/32/54/64 millièmes : 43 ‰

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

o M. ou Mme \_\_\_\_\_

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Paudex le 3.11.2025

Signature(s): Jaquet

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch**

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) Alice Lesnard-Berou

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° \_\_\_\_\_ millièmes : \_\_\_\_\_

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

M. ou Mme \_\_\_\_\_

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à \_\_\_\_\_ le 3.11.25

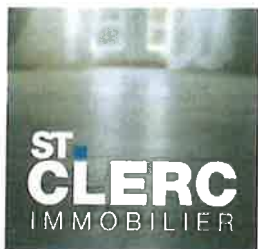
Signature(s):.....[Signature]

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Madame, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch**

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) MULLER XAVIER

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 25/83 millièmes : 11

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

~~St-Clerc Immobilier SA, administrateur~~

Ou à

o M. ou Mme \_\_\_\_\_

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Vufflens-le-Château le 28 octobre 2025

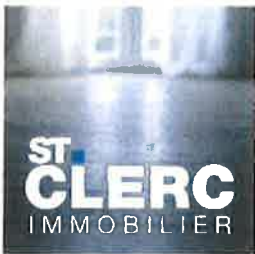
Signature(s): [Signature]

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée**, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) Siegent, M. Marcel

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 2 millièmes : 27/1000  
pl. 124 1/57

donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à

St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

o M. ou Mme \_\_\_\_\_

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Nyon le 23.10.2025

Signature(s): f. Li

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

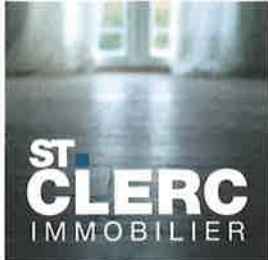
Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Instructions : Point 2 : oui  
Point 3 : oui

f. Li

Annexe(s):



REÇU LE 24 OCT. 2025

Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch**

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) Alfonsa DI PAOLO RICCI

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 30 millièmes : \_\_\_\_\_

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

o M. ou Mme \_\_\_\_\_

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Paudex le 20.10.2025

Signature(s):.....Alfonsa.....

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):



REÇU LE 21 OCT. 2025

Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée**, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) Duisberg, Klaus

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 38 millièmes : 21

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

o M. ou Mme \_\_\_\_\_

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Paudex le 20.10.2025

Signature(s):.....[Signature].....

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch**

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10  
Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordnette 5, 1094 Paudex

Je/nous soussigné (e)(s) Evelyne Grandchamp et Pierre Thomana

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 6/47/ millièmes : 32 + 1 + 1 = 34

places de parc 103 + 104  
donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à

St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

o M. ou Mme \_\_\_\_\_

pour ~~me~~/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Genève le 22 octobre 2025

Signature(s):..... [Signature] P. Thomana

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):

- Nos instructions de vote (cf. ordre du jour)
- 1) -
  - 2) Accepter la révocation
  - 3) Approuver le changement d'utilisation du lot no 15
  - 4) néant





Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch**

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) M. Abdelali et Mme Madeleine GUERID

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 5 millièmes : 27

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

o M. ou Mme \_\_\_\_\_

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Paudex le 16/10/2025

Signature(s):.....Amid.....M. Guerid

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch**

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) DELAHAYE

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 10 millièmes : \_\_\_\_\_

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

o St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

M. ou Mme LONFAT

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Paudex le 11/11/25

Signature(s): [Signature]

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch**

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) Jean-Jacques Tranchesi

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 3 millièmes : 27

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

o St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

o M. ou Mme Hunziker

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Paudex le 02.11.25

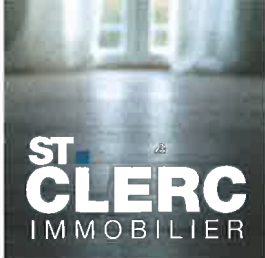
Signature(s): M. Jean-Jacques Tranchesi

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch**

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) Pierre-Yves HUNZIKER

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 1 millièmes : 1

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

o St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

M. ou Mme Karin Bachmann-HUNZIKER

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Paudex le Décembre 2025

Signature(s): [Signature]

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch**

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e)s Antony GAUTIER / Béatrice GAUTIER-COURTOT

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 29 millièmes : 39 (1/57 parking)

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

o St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

M. ou Mme Yves Papin

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Pully le 5 novembre 2025

Signature(s): [Signature]

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch**

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) Henchoz Héléne

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 33, 47, 113 millièmes : 22,000

**donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à**

o St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

M. ou Mme Jacques Maillard, Fontaine 6, Paudex

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à Paudex le 10 novembre 2025

Signature(s):.....A. Henchoz.....

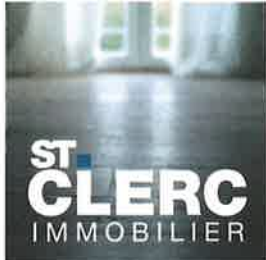
Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Madame, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Par la présente, j'autorise la transformation des locaux, lot no 15 sis PPE Fontaine 2 à 10 à Paudex, en appartement.

Annexe(s):



Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette Assemblée, vous avez la possibilité de vous faire représenter par l'administrateur ou une tierce personne en complétant les informations ci-dessous et en nous retournant ce document dûment signé.

**Il est impératif que ce document soit en notre possession avant le début de l'assemblée, soit qu'il nous soit remis par votre représentant lors de l'assemblée ou en nous le retournant par courrier postal ou par courriel à l'adresse e-mail : ppe@st-clerc.ch**

## Procuration

Assemblée Générale Extraordinaire PPE Fontaine 2 - 4 - 6 - 8 - 10

**Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30, Commune de Paudex - Rte de la Bordinette 5, 1094 Paudex**

Je/nous soussigné (e) IRENE et Omar IDALAN

Propriétaire(s) de l'appartement/place de parc lot n° 35 millièmes : 27  
47

donne(nt) par la présente procuration avec pouvoir de substitution à

o St-Clerc Immobilier SA, administrateur

Ou à

o M. ou Mme M et G Fontana

pour me/nous représenter à

**l'Assemblée générale Extraordinaire du Mercredi 26 novembre 2025 - 17:30**

Je/nous lui confère(ons) ainsi tous pouvoirs pour assister à cette assemblée, signer toutes les feuilles de présence, prendre part à toutes délibérations et à tous votes sur les questions à l'ordre du jour, émettre des vœux, signer tous les documents, procès-verbaux et prendre toutes dispositions utiles pour la bonne exécution du présent mandat.

Ainsi fait à 25.11.25 le PAUDEX

Signature(s):.....[Signature].....

Les comptes sont à disposition sur votre espace personnel sur <https://ppe.st-clerc.ch/>.

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Steve Clerc  
Administrateur PPE

Annexe(s):