

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune de Paudex

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
PPE Adm.: ST-CLERC IMMOBILIER S.A. pour le compte de PPE 289 RAPIN Yves	80	Habitation avec affectation mixte n°ECA 328	586 m ²
		Habitation avec affectation mixte n°ECA 329	255 m ²
		Habitation avec affectation mixte n°ECA 330	256 m ²
		Garage souterrain n°ECA 331 de 1'617 m ²	0 m ²
		Accès, place privée	350 m ²
		Route, chemin	6 m ²
		Trottoir, place piétonnière	379 m ²
		Jardin	1'134 m ²
			<u>2'966 m²</u>

Plan RF N°1 (mensuration numérique)
Coord. moy.: 2'541'160 / 1'150'800

CN 1243 au 1:25'000
Alt. moy.: 385 m

Affectation réglementaire : PEP "La zone du Centre"
PEP approuvé par l'autorité compétente le 05.06.1987
DSB : III

Lim. constr. du 22.10.1928
Lim. constr. du 05.05.1987

Protection des eaux : secteur ÜB

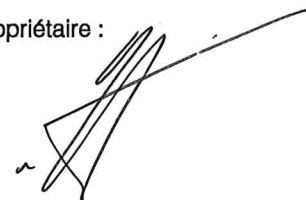
Note du recensement architectural : N°ECA 328, 329 et 330, note 0 et autre bâtiment non recensé
Dangers naturels : -

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

Objet : Changement d'affectation et création d'un appartement de 3 pièces en lieu et place de bureau.


Attestation d'enquête :

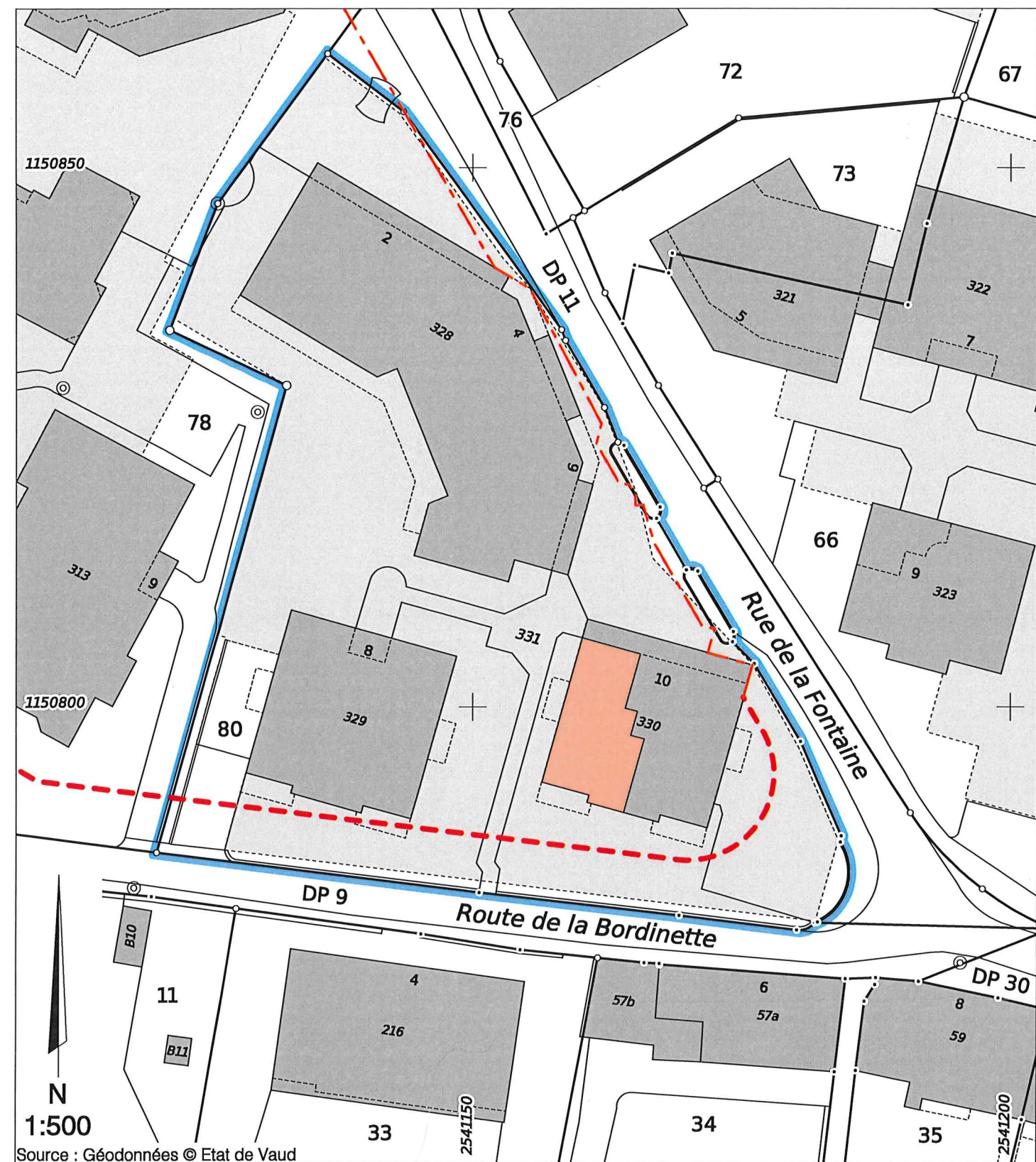
Le propriétaire :



BR+
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS



BR PLUS INGÉNIEURS SA
Avenue du Temple 19c - CP 1
1000 Lausanne 12
T +41 21 653 40 59
lausanne@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Lausanne, le 8 mars 2026

David VARIDEL
Ingénieur géomètre breveté



Source : Géodonnées © Etat de Vaud

Légende :

-  Transformations Intérieures
-  Parcelle concernée

Les EU et EC seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaire voisin :
P.78: ANLAGESTIFTUNG DER MIGROS-PENSIONSKASSE

Servitude concernée par le projet :
Aucune

Mentions :
ID 2016/1503: Mensuration en cours
Selon registre foncier

N° dossier LAU:
7563-100
Dess.: KKU / Ctr: SC