

Propriété de Monsieur Yves Rapin
PPE La Fontaine Rue de la Fontaine 10 à Paudex
Création d'un appartement en lieu et place d'anciens bureaux au rez-de-chaussée

Descriptif des travaux prévus
selon le devis estimatif à +/-20% du 26 janvier 2026
Création d'un appartement en lieu et place d'anciens bureaux au rez-de-chaussée

Atelier d'Architecture Alibrando SA
Rue de Bourg 10 – 1003 Lausanne
Lausanne, le 19 février 2026
DA/kl – 26/01

Propriété de Monsieur Yves Rapin
PPE La Fontaine Rue de la Fontaine 10 à Paudex
Création d'un appartement en lieu et place d'anciens bureaux au rez-de-chaussée

Descriptif des travaux prévus

CFC 119 Déflocage amiante

Travaux prévus :

- Un rapport diagnostic amiante devra être rédigé par un bureau spécialiste avant les travaux démolition. Selon ce document, les éléments à traiter, avant les travaux, seront principalement ; la colle des carrelages, les faïences, peintures, l'évier de cuisine et les crépis intérieurs.
- Toutes les mesures de protection seront prises pour la dépose et l'évacuation de ces éléments afin d'être conforme aux normes en vigueur.

CFC 211.6 Installation de chantier, démolitions et maçonnerie

Travaux prévus :

- Pose de protections à l'intérieur des zones transformées, afin de ne pas abîmer les revêtements de sols qui sont conservés.
- Dépose et évacuation des éléments de type cuisine existante, y compris les armoires et les diverses menuiseries non conservées.
- Démolition et évacuation des cloisons existantes selon projet, y compris construction de nouveaux murs en maçonnerie et selon besoin.
- Exécution partielle de nouvelles chapes dans zones transformées.
- Piquage des carrelages et des faïences existants dans les groupes sanitaires, cuisine, hall, chambres et séjour.
- Exécution de divers carottages sur dalles et murs, afin de créer les nouveaux passages des installations techniques, selon besoin.
- Divers rhabillages sur murs en maçonnerie, suite à la pose des nouvelles installations techniques.

CFC 221 Fenêtres existantes pvc

Travaux prévus :

- Mise en conformité des verres aux normes SIGAB. (*Travaux sous réserve des remarques faites lors de la demande de permis de construire.*)

CFC 228 Stores et toiles de tente

Travaux prévus :

- Contrôle des stores existants.

CFC 230 Installations électriques courants faible et fort

Travaux prévus :

- L'installation de chantier, pour permettre d'entreprendre les divers travaux à l'intérieur.
- L'installation provisoire, la pose d'un tableau électrique, y compris mise en conformité du tableau existant. La dépose des installations électriques existantes, la pose des nouvelles installations électriques, y compris prises, interrupteurs, prises cuisinières, machines à laver, armoires pharmacies, TT, TV, etc. Adaptations selon nouveau projet, zone cuisine, groupes sanitaires, chambres, séjours, etc.

CFC 240 Installations de chauffage

Travaux prévus :

- La dépose des radiateurs existants dans les différentes zones à transformer, y compris vidange des installations et remplissage après travaux. La repose des radiateurs après les travaux de peinture et piquage des faïences.
- Modifications et adaptations partielles des tuyauteries existantes, y compris raccordements, soudures, joints, coudes, etc., selon besoin.

Propriété de Monsieur Yves Rapin
PPE La Fontaine Rue de la Fontaine 10 à Paudex
Création d'un appartement en lieu et place d'anciens bureaux au rez-de-chaussée

CFC 244 Installations de ventilation

Travaux prévus :

- La dépose et l'évacuation des canaux de ventilation existants, qui ne sont plus conformes.
- La fourniture et pose de nouveaux canaux de ventilation séparés pour chaque groupe sanitaire. Raccordement sur l'installation existante avec évacuation en toiture.

CFC 250 Installations sanitaires

Travaux prévus :

- La dépose et l'évacuation des appareils existants, l'installation provisoire, la fourniture et pose de nouveaux appareils sanitaires, soit : baignoires – tubes de douches – WC suspendus – lavabos – lave mains, etc. Choix définitifs à établir avec le propriétaire.
- Il est également prévu, la fourniture et pose des accessoires, tels qu'armoires à pharmacie, porte linges, porte savons, etc.
- La dépose et l'évacuation des conduites existantes à l'intérieur des gaines et la fourniture et pose de nouvelles conduites d'eau et colonnes de chutes pour la cuisine et les groupes sanitaires. Raccordement aux écoulements existants.

CFC 258 Agencements de cuisine

Travaux prévus :

- La fourniture et pose d'un nouvel agencement de cuisine, selon plan, comprenant une exécution en stratifié pour les meubles bas, meubles hauts et armoires. Plans de travail, en Dekton, avec bassins, machines à laver et égouttoirs en inox.

Appareils :

- Fourniture et pose de fours, plans de cuisson à induction, hotte d'aspiration avec système à charbon actif, réfrigérateur avec casiers de congélation, machine à laver la vaisselle.

CFC 271 Plâtrerie

Travaux prévus :

- Construction de nouvelles cloisons en alba et alba vert pour les groupes sanitaires, y compris diverses fermetures des passages existants, selon projet.
- Rhabillages au plâtre des murs existants, suite à la mise en place des nouvelles installations techniques.
- Divers rhabillages des gaines, suite à la mise en conformité des installations électriques dans certains locaux.

CFC 273 Menuiseries intérieures

Travaux prévus :

- Divers contrôles des éléments existants et qui seront conservés.
- Pose de nouvelles portes pour les groupes sanitaires, selon le projet.
- Pose de nouvelles armoires, selon le projet

CFC 281 Revêtement de sol en parquet

Travaux prévus :

- Fourniture et pose de nouveau parquet, y compris les plinthes en bois.

CFC 281.1 Chapes

Travaux prévus :

- Réfection et retouche des chapes existantes conservées et selon besoin.

Propriété de Monsieur Yves Rapin
PPE La Fontaine Rue de la Fontaine 10 à Paudex
Création d'un appartement en lieu et place d'anciens bureaux au rez-de-chaussée

CFC 282 Carrelages et faïences

Travaux prévus :

- L'ensemble des travaux pour le murage des baignoires, tubes de douches et divers petits rhabillages avant la mise en place des faïences.
- La fourniture et pose de carrelages et faïences dans les groupes sanitaires et la cuisine. Le choix définitif sera établi avec le propriétaire.

CFC 283 Faux-plafonds

Travaux prévus :

- Fourniture et pose de nouveaux faux-plafonds en placoplâtre dans les zones des groupes sanitaires, afin de permettre le passage des nouvelles installations techniques, et selon besoin.

CFC 285 Revêtements de murs intérieurs et peinture

Travaux prévus :

- Sur les murs du logement, fourniture et pose de papier ingrain, y compris couche de peinture et éventuellement, pose de Scandatex dans la zone cuisine.
- Peinture sur les éléments de menuiserie tels que caissons des stores et portes, selon besoin.
- Peinture sur les plafonds, murs et menuiseries du logement.
- Peinture sur les serrureries existantes, côté entrée.

CFC 287 Nettoyage

Travaux prévus :

- Le nettoyage de l'appartement après les travaux.

CFC 289 Divers et imprévus

Travaux prévus :

- Pour des transformations de ce genre, il est nécessaire de prévoir un poste de divers et imprévus qui peuvent survenir en cours de chantier.