



**SPd :** Surface de plancher déterminante  
selon norme SIA 421

**RÈGLEMENT :** 146093 entré en vigueur le 2 avril 2024  
**N° parcelle :** 29  
**Surface m2 :** 744,00  
**Commune :** PAUDEX  
**Canton :** VAUD  
**E-GRID :** H845736781706  
**Zone :** Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - B  
**IUS :** Limité à 0,5

L'art. 24 du règlement définit:  
 IUS, est le rapport numérique entre la surface  
 de plancher déterminante et la surface de terrain déterminante.  
 Il est calculé selon la norme SIA 421.

**CALCUL SPd et IUS PROJET :**

**SPd :**

- Rez-de-chaussée 128 m<sup>2</sup>
- Combles 90 m<sup>2</sup>
- Sous-sol 41 m<sup>2</sup>
- **SPd totale 259 m<sup>2</sup>**

**IUS :**  $\frac{259 \text{ m}^2}{744 \text{ m}^2} = 0,35 < 0,5$

**EXTRAIT Norme SIA 421 :**

- 4.5 La surface de plancher déterminante SPd inclut:
- les surfaces utiles principales SUP
  - les surfaces de dégagement SD
  - les surfaces de construction SC

$$\text{Indice d'utilisation du sol} = \frac{\text{somme des surfaces de plancher déterminantes}}{\text{surface de terrain déterminante}} \quad \text{IUS} = \frac{\sum \text{SPd}}{\text{STd}}$$

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Assainissement énergétique et agrandissement d'une villa.  
 Route du lac 12, 1094 Paudex  
 Propriété de Delphine Airoldi et Paul Milliet

**MANDATAIRE**

Adrien & Monti architectes Sàrl  
 Av. Villamont 23 1005 Lausanne  
 T +41 79 707 86 80 / admin@adrienmonti.ch

**PLAN:**

**SCHEMAS SURFACES SPd**  
 ECH: 1:200    FORMAT: A3    DATE: 05.03.26    REVISION: IND C    DESSIN: A&M

Le propriétaire: \_\_\_\_\_  
 L'architecte: \_\_\_\_\_