

COMMUNE DE PAUDEX

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

Coordonnées moyennes : 2'541'625 / 1'151'290

Altitude approx. : 480 m

Plan n° 4

Echelle 1 :500

Etabli sur la base des données cadastrales
Cotes et implantation fournies par l'architecte

renaud burnand

Géomètres officiels – Ingénieurs du génie rural EPF/SIA
Ch. du Devin 51 – 1012 Lausanne – Tél. 021 321 38 80
Email : info@renaud-burnand.ch – Fax. 021 321 38 89
Site : www.renaud-burnand.ch

Le géomètre officiel :



Lausanne, le 8 janvier 2026

Propriétés de Monsieur Yann MRAZEK (parcelles 415 et 416)

Parcelle 415

Habitation n°ECA 406 (surf tot 341 m²) 76 m²
Jardin 1'404 m²
Accès, place privée 1 m²
Route, chemin 119 m²

Surface cadastrale totale : 1'600 m²

Parcelle 416

Habitation n°ECA 406 (surf tot 341 m²) 265 m²
Jardin 617 m²
Accès, place privée 165 m²
Route, chemin 183 m²

Surface cadastrale totale : 1'230 m²

Servitudes :

P415 p416		p415 p416	
ID 2001/4046 : D	passage à pied et pour tt véhicules	ID 2001/1473 : Ch Ch	dérog à la dist légale des plantations
ID 2001/4047 : D	canalisation(s)	ID 2001/1474 : Ch Ch	hauteur des plantations
ID 2001/1442 : D	passage à pied, pour tt véh et canalisations	ID 2020/3500 : D/Ch	passage à pied, pour tt véh et canalisations
ID 2001/1470 : D/Ch D/Ch	passage à pied et pour tt véhicules	ID 2001/1472 : Ch	canalisation(s) de puits perdu
ID 2001/1471 : D/Ch D	canalisation(s)		

Voisins :

Voir le plan de situation ci-contre

Zone(s) :	Habitation de faible densité
Secteur de protection des eaux :	Au et üB
Degré de sensibilité au bruit :	II
Note au recensement architectural :	ECA n°406 :--

Visa de la municipalité :

Le propriétaire :

T. 4196

