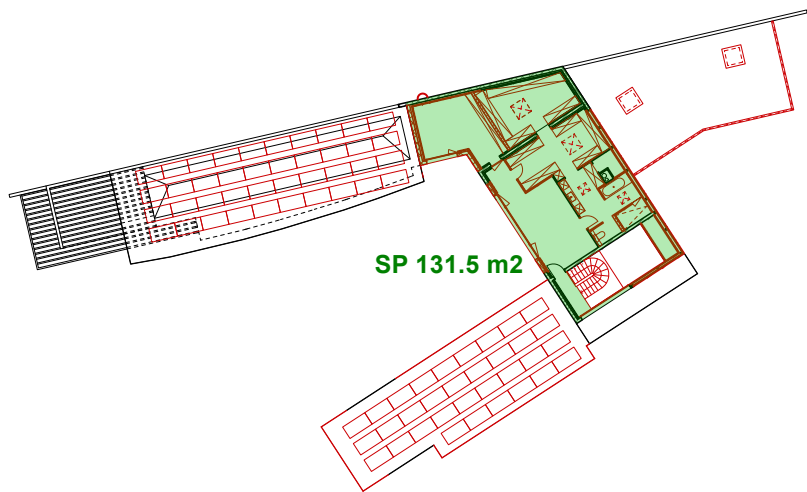


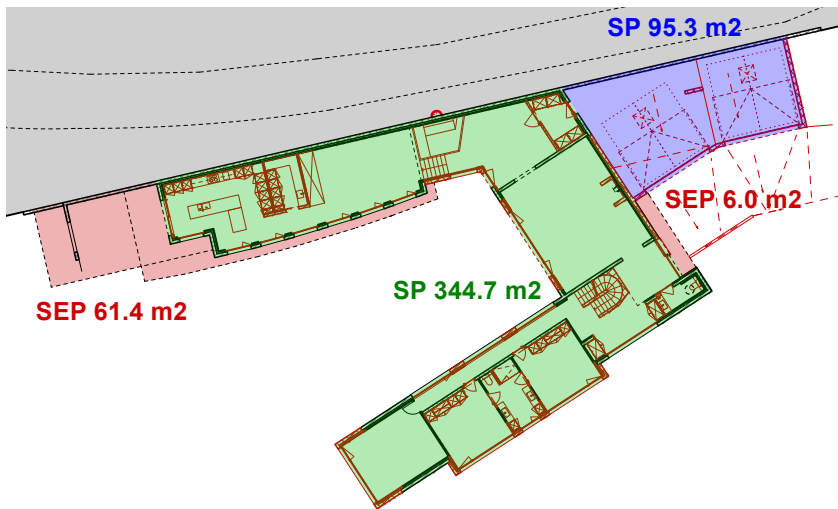


Surfaces de plancher SP selon SIA 416

Etage	131,5	m ²
Rez supérieur	344,7	m ²
Rez inférieur	168,7	m ²
Garage	95,3	m ²
Rangement piscine	10,6	m ²
Total SP	750,8	m²

Surfaces externes de planches SEP selon SIA 416

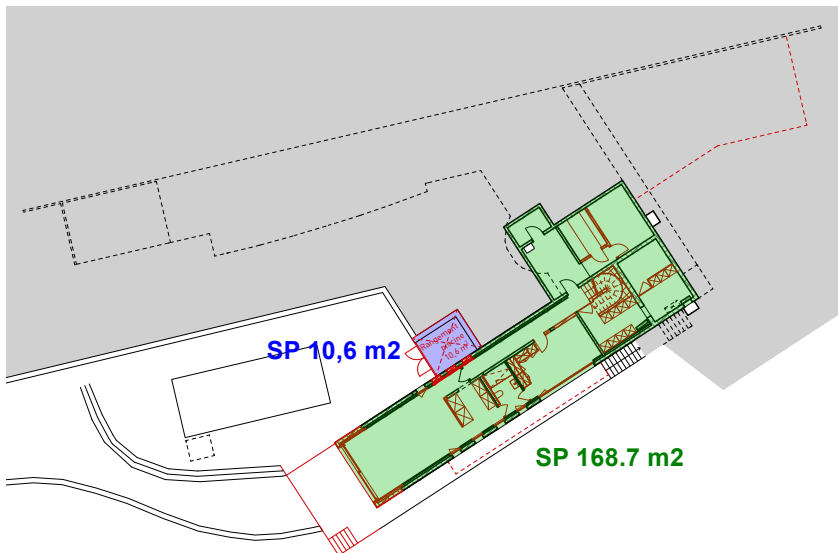
Couvert terrasse et avant-toit	61,4	m ²
Couvert entrée	6,0	m ²
Total SEP	67,4	m²



Emprise au sol (IOS)

Rez supérieur (SP)	344,7	m ²
Garage	95,3	m ²
Rangement piscine	10,6	m ²
Couvert terrasse et avant-toit (SEP)	61,4	m ²
Couvert entrée (SEP)	6,0	m ²

Emprise au sol totale **518,0 m²**



Calcul de l'indice d'utilistation du sol

Article 415	1'600,0	m ²
Article 416	1'230,0	m ²
Surface de terrain déterminante	2'830,0	m²

Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - A
Indice d'utilisation du sol 0,60

Règlement

2'830 x 0,60 = max 1'698,0 m² surfaces de plancher SP

Projet

Surface sde plancher SP = 750,8 m² **conforme**