

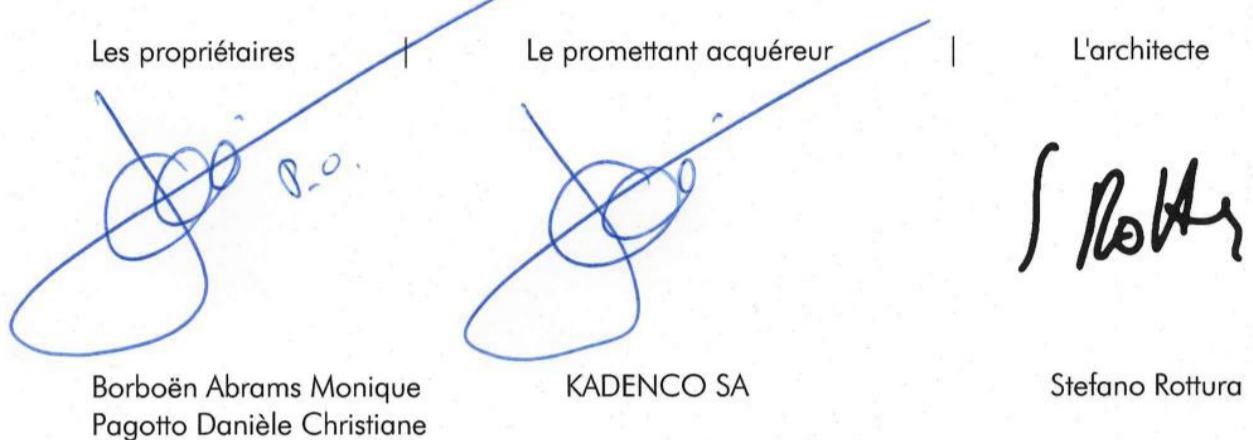
COMMUNE DE PAUDEX

dossier de mise à l'enquête

Construction d'un immeuble de 3 logements avec panneaux solaires en toiture, de places vélos extérieures, des places de parc extérieures existantes, ainsi que d'aménagements extérieurs.

Dérogation à la loi Cantonale LPrPNP (protection patrimoine naturel et paysager)

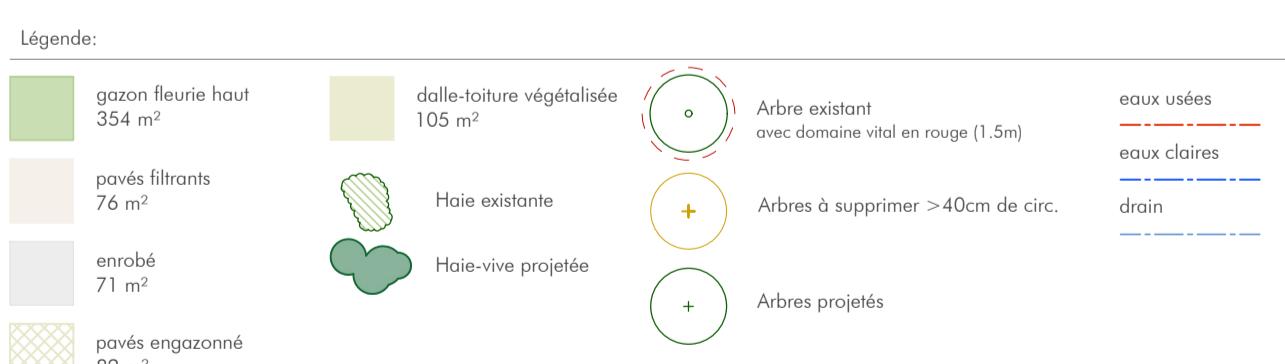
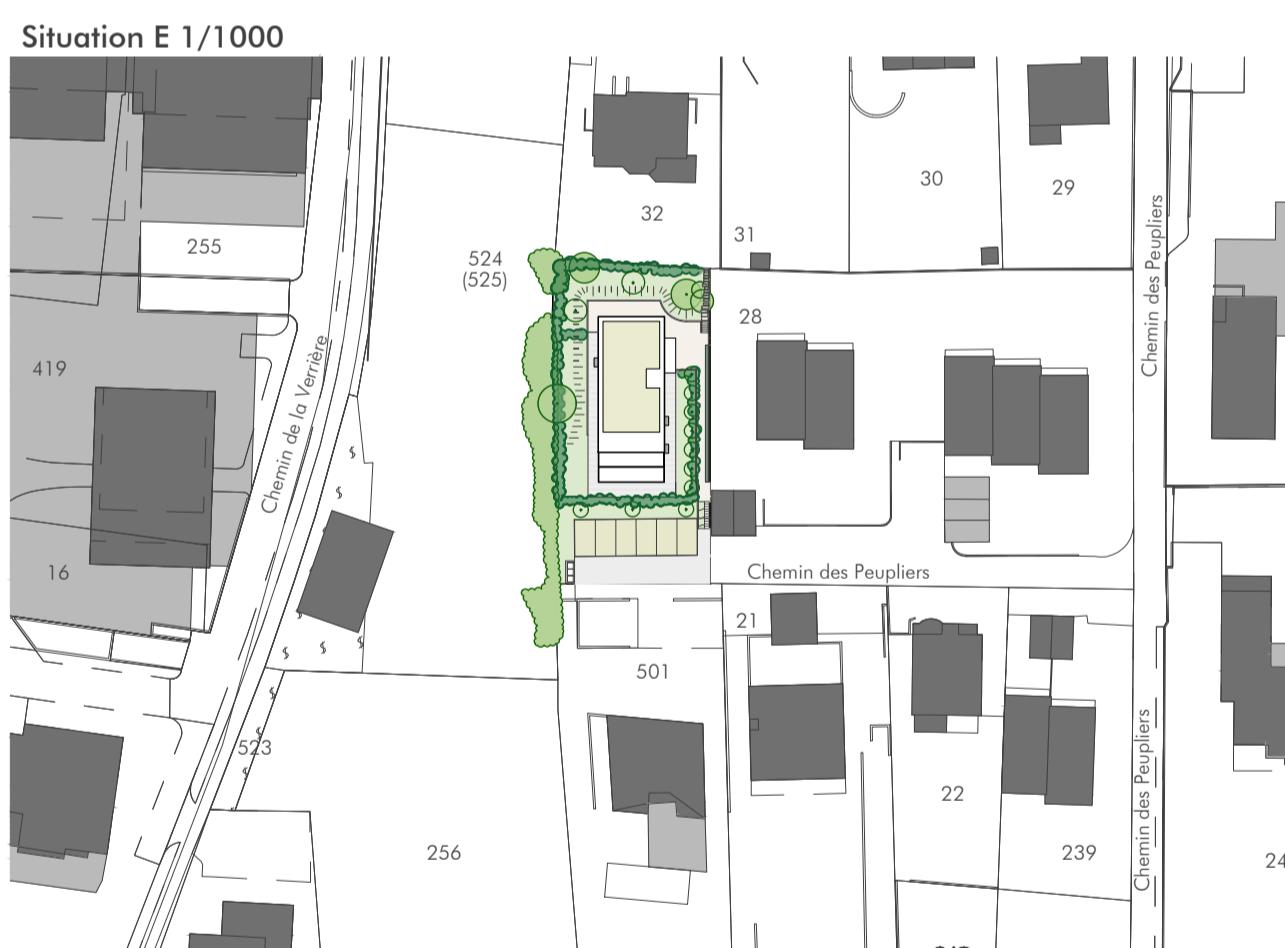
Parcelle n° 57 | Chemin des Peupliers | propriété de Borboën Abrams Monique Pagotto Danièle Christiane promis vendu à KADENCO SA



Contenu de la planche
situation

Échelle
1:100

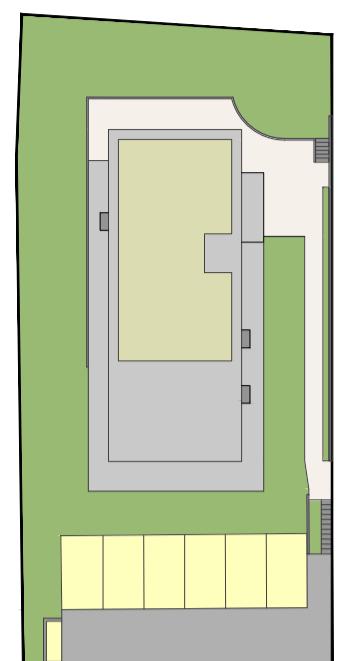
atelier zéro2 sa | avenue du théâtre 14 | 1005 lausanne | tél. +4121 624 85 16 | mail@zero2.ch



Récapitulatif des places de stationnement selon norme VS3	
Places extérieures résidents	5
visiteurs	1
Total places	6

Récapitulatif des places vélos selon PGA (Nombre de pièces habitables = 14)	
Places extérieures couvertes	14

-Schéma surfaces vertes, perméables et imperméables E 1/500



-Légende schéma surfaces vertes

gazon fleuri+haie	362 m ²
Total 362 m ²	

-Légende schéma surfaces perméables et imperméables

Surfaces perméables		Surfaces imperméables	
gazon fleuri+haie	362 m ²	dalle-toiture végétalisée <30 cm	105 m ²
surfaces en pavés engazonné	82 m ²	toitures / terrasses	163 m ²
surface en pavés filtrants	74 m ²	soud-de-loup+murs+bordures+escaliers	16 m ²
		enrobé et pavés autobloquants existants	71 m ²
		Total	355 m ²

-Récapitulatif des surfaces vertes

-Quota min. exigible des espaces verts selon MPGA = 20 m² x SBPH /100 = 20 m² x 436,40 m² /100 = 87,28 m²
-Surfaces vertes selon projet = 362 m² en pleine terre

