

COMMUNE DE PAUDEX

dossier de mise à l'enquête

Construction d'un immeuble de 3 logements avec panneaux solaires en toiture, de places vélos extérieures, des places de parc extérieures existantes, ainsi que d'aménagements extérieurs.

Dérogation à la loi Cantonale LPrNP (protection patrimoine naturel et paysager)

Parcelle n° 57 | Chemin des Peupliers | propriété de Borboën Abrams Monique
Pagotto Danièle Christiane
promis vendu à KADENCO SA

Les propriétaires | Le promettant acquéreur | L'architecte

Borboën Abrams Monique
Pagotto Danièle Christiane

KADENCO SA

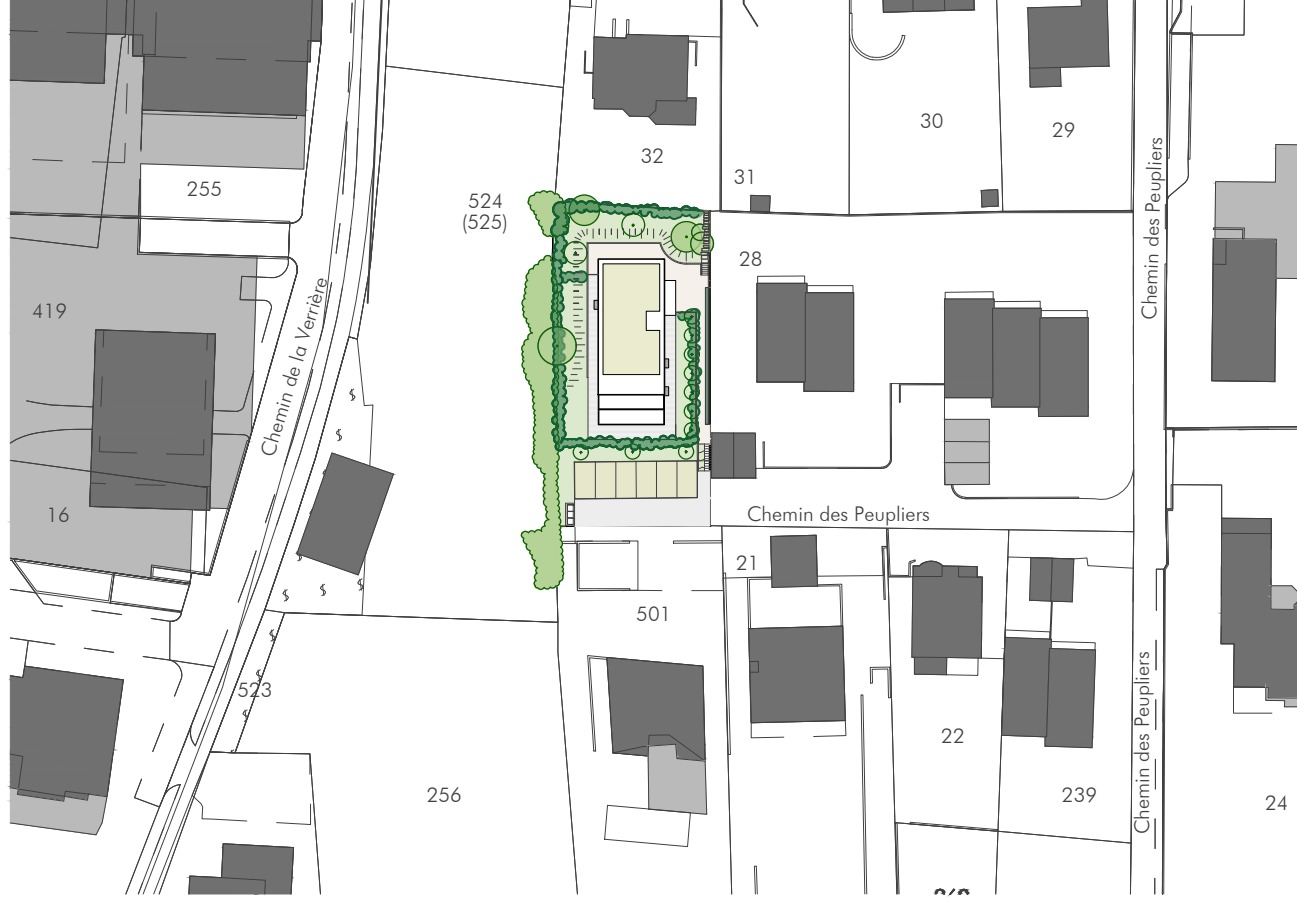
Stefano Rottura

Contenu de la planche
situation

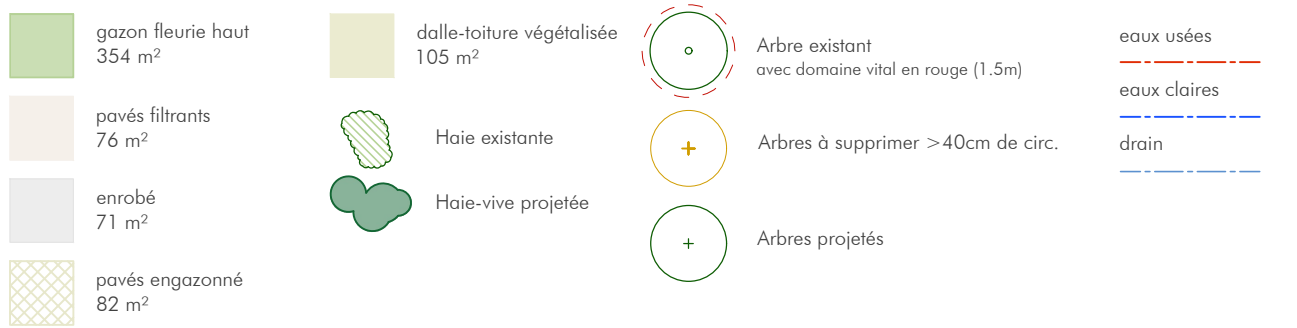
Échelle
1:100

atelier zéro2 sa | avenue du théâtre 14 | 1005 lausanne | tél. +4121 624 85 16 | mail@zero2.ch

Situation E 1/1000



Légende:



-Récapitulatif des places de stationnement selon norme VSS

Places extérieures résidents	5
visiteurs	1
Total places	6

-Récapitulatif des places vélos selon PGA

(Nombre de pièces habitables = 14)	
Places extérieures couvertes	14
Total places	14

-Nombre des places de parc pour voitures selon normes VSS= 5 + 1 visiteur

-Nombre des places de parc pour voitures selon projet= 6 places existantes

-Nombre de pièces habitables dans le projet= 14

-Nombre des places pour vélos selon projet= 14 places

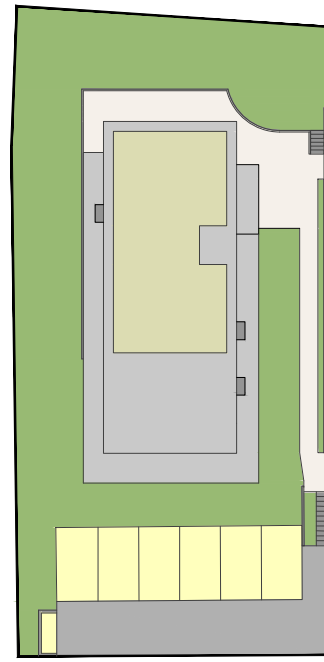
-Quota min. exigible des espaces verts selon MPG = 20 m² x SBPH / 100 = 20 m² x 436.40 m² / 100 = 87.28 m²

-Surfaces vertes selon projet = 362 m² en pleine terre

-Nombre d'arbres majeurs min. selon PGA= 1 arbre x 5 parcelle / 300 = 873 m² / 300 = 2.91 arbres, arrondi à l'entier supérieur, soit 3 arbres exigés

-Nombre d'arbres majeurs prévus selon projet= 3 arbres

-Schéma surfaces vertes, perméables et imperméables E 1/500



-Légende schéma surfaces vertes

gazon fleuri+haie
362 m²

Total 362 m²

-Légende schéma surfaces perméables et imperméables

Surfaces perméables
gazon fleuri+haie
362 m²

surfaces en pavés engazonnés
82 m²

surface en pavés filtrants
74 m²

Total 518 m²

Surfaces imperméables
dalle-toiture végétalisée <30 cm
105 m²

toitures / terrasses
163 m²

sout-de-loup+murs+bordures+escaliers
16 m²

enrobé et pavés autobloquants existants
71 m²

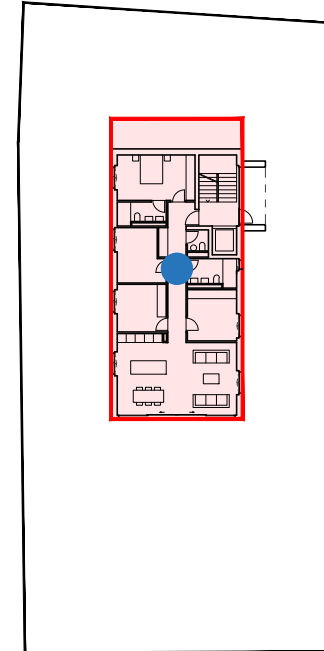
Total 355 m²

-Récapitulatif des surfaces vertes

-Quota min. exigible des espaces verts selon MPG = 20 m² x SBPH / 100 = 20 m² x 436.40 m² / 100 = 87.28 m²

-Surfaces vertes selon projet = 362 m² en pleine terre

-Schéma niveau moyen du terrain E 1/1000



construction projetée

périmètre circonscrivant la construction

Point central du périmètre
Altitude = 378.80 m

Liste des abattages											
N°	Nom commun	Nom latin	Typologie végétale	Circ. à 1m du sol (cm)	Hauteur (m)	Rayon couronne (m)	Etat physiologique	Etat mécanique	Valeur dendrologique (estimée)	Perspective (estimée)	Risque
1	Prunier	<i>Prunus domestica</i>	B	150	3,5	5	Bon	Bon	Moyenne	+15 ans	Faible
2	Prunier	<i>Prunus domestica</i>	B	60	3,5	5	Bon	Bon	Moyenne	+15 ans	Faible
3	Prunier	<i>Prunus domestica</i>	B	190	2,9	4,4	Moyen	Moyen	Moyenne	5 à 15 ans	Faible
4	Pommier	<i>Malus domestica</i>	B	170	2,6	4,1	Moyen	Mauvais	Moyenne	5 à 15 ans	Faible
5	Pommier	<i>Malus domestica</i>	B	40	1,8	3,3	Bon	Bon	Moyenne	+15 ans	Faible
6	Pommier	<i>Malus domestica</i>	B	90	2,7	4,2	Bon	Bon	Moyenne	+15 ans	Faible
7	Pommier	<i>Malus domestica</i>	B	65	2	3,5	Moyen	Bon	Faible	+15 ans	Faible
8	Pommier	<i>Malus domestica</i>	B	185	2,9	4,4	Moyen	Bon	Moyenne	+15 ans	Faible
9	Pommier	<i>Malus domestica</i>	B	60	2,2	3,7	Bon	Bon	Moyenne	+15 ans	Faible
10	Prunier	<i>Prunus domestica</i>	B	40	2,2	3,7	Bon	Bon	Faible	+15 ans	Faible
11	Prunier	<i>Prunus domestica</i>	B	50	2,7	4,2	Bon	Bon	Moyenne	+15 ans	Faible
13	Cerisier	<i>Prunus cerasus</i>	B	80	3,1	4,6	Bon	Bon	Moyenne	+15 ans	Faible

Liste des arbres de compensation						
Intérieur N° plan	Quantité	Type	Légende et nom latin	Circ. du tronc (cm) à la plantation	Hauteur (m) à la plantation	Hauteur (m) projetée
A	7	Arbres moyens	Cb: <i>Carpinus betulus</i>	16-18	2 à 3	taille < 5m
B	3	Arbres moyens	Psf: <i>Pinus sylvestris fastigiata</i>	100-125	2 à 3	forme libre 8-10m
C	2	Arbres moyens	Ma: <i>Malus alba</i>	16-18	2 à 3	forme libre 8-10m

