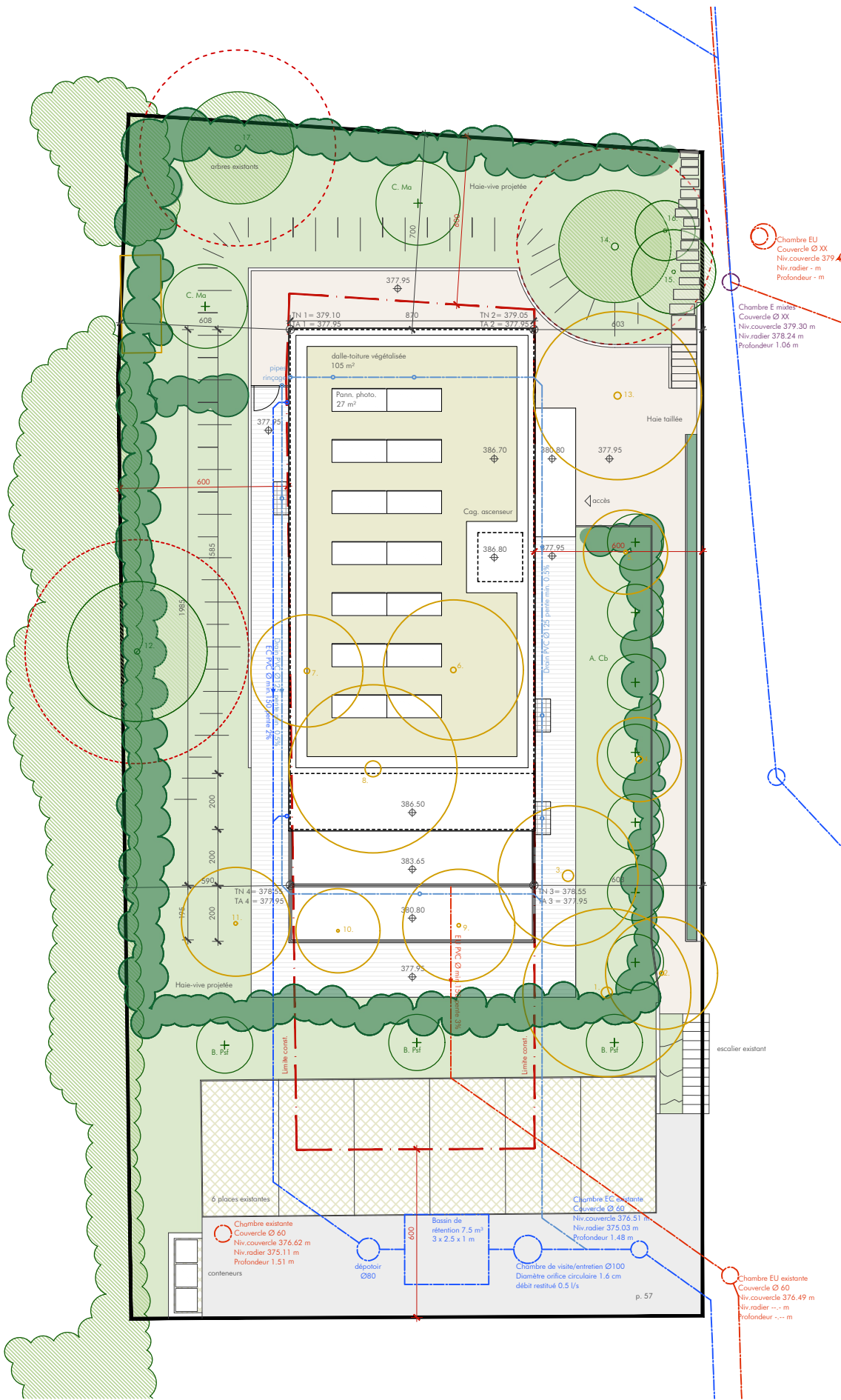
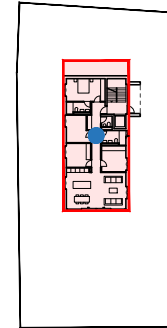


02
architectes

Dossier des canalisations



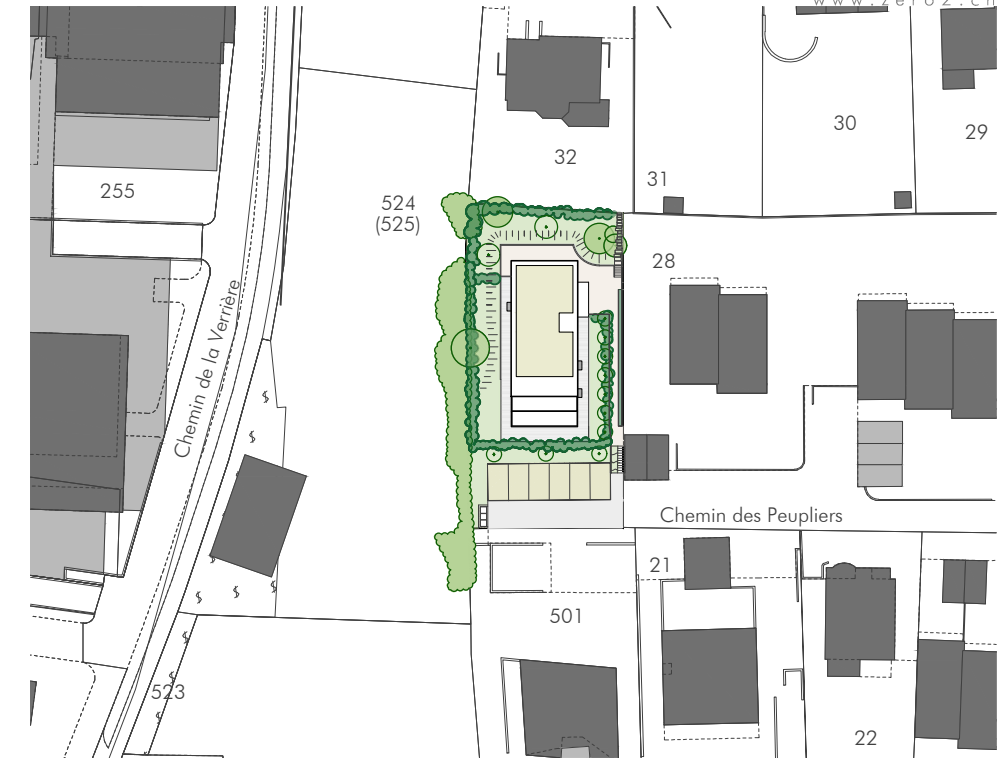
-Schéma niveau moyen du terrain E 1/1000



- construction projetée
- périmètre circonscrivant la construction
- Point central du périmètre
Altitude = 378.80 m

Légende:

- | | |
|---|--|
| gazon fleuri haut
354 m² | o Arbre existant
avec domaine vital en rouge (1.5m) |
| pavés filtrants
76 m² | + Arbres à supprimer >40cm de circ. |
| enrobé
71 m² | + Arbres projetés |
| pavés engazonnés
82 m² | Haie existante |
| dalle-toiture végétalisée
105 m² | Haie-vive projetée |



Situation E= 1:1000

-Parcelle 57

-Surface parcelle = 873 m²

-Zone = Zone d'habitation de faible densité B
-IUS = 0,5

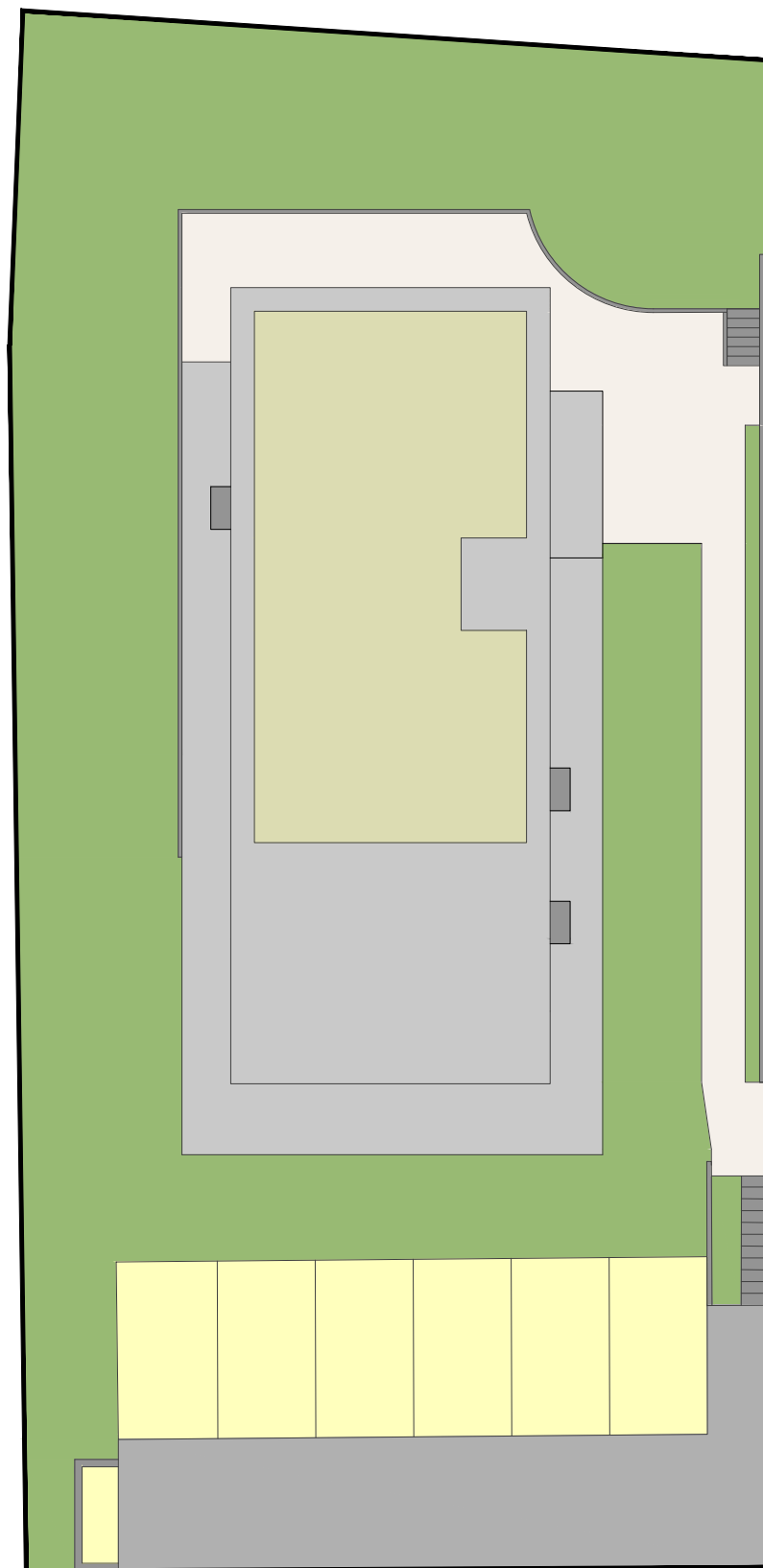
-SPBH max. = 436.50 m²
-SPBH projetée=436.40 m²
-SB projetée = 172.69 m²

-H. max. corniche= 8.00 m
-H. max. total = 11.50 m
-Dimension max. 24m

-Distance aux limites de prop. = 6.00 m
-Nombre d'appartement total= 3

- Nombre des places de parc pour voitures selon normes VSS= 5 + 1 visiteur
- Nombre des places de parc pour voitures selon projet= 6 places existantes
- Nombre de pièces habitables dans le projet= 14
- Nombre des places pour vélos selon projet= 14 places
- Quota min. exigible des espaces verts selon MPGA = 20 m² x SBPH /100 = 20 m² x 436.40 m² /100 = 87.28 m²
- Surfaces vertes selon projet = 362 m² en pleine terre
- Nombre d'arbres majeurs min. selon PGA= 1 arbre x S.parcelle / 300 = 873 m² / 300 = 2.91 arbres, arrondi à l'entier supérieur, soit 3 arbres exigés
- Nombre d'arbres majeurs prévus selon projet= 3 arbres





-Légende schéma surfaces vertes

gazon fleuri+haie
362 m²

Total 362 m²

-Légende schéma surfaces perméables et imperméables

Surfaces perméables

gazon fleuri+haie
362 m²

surfaces en pavés engazonnés
82 m²

surface en pavés filtrants
74 m²

Total 518 m²

Surfaces imperméables

dalle-toiture végétalisée <30 cm
105 m²

toitures / terrasses
163 m²

saut-de-loup+murs+bordures+escaliers
16 m²

enrobé et pavés autobloquants
existants
71 m²

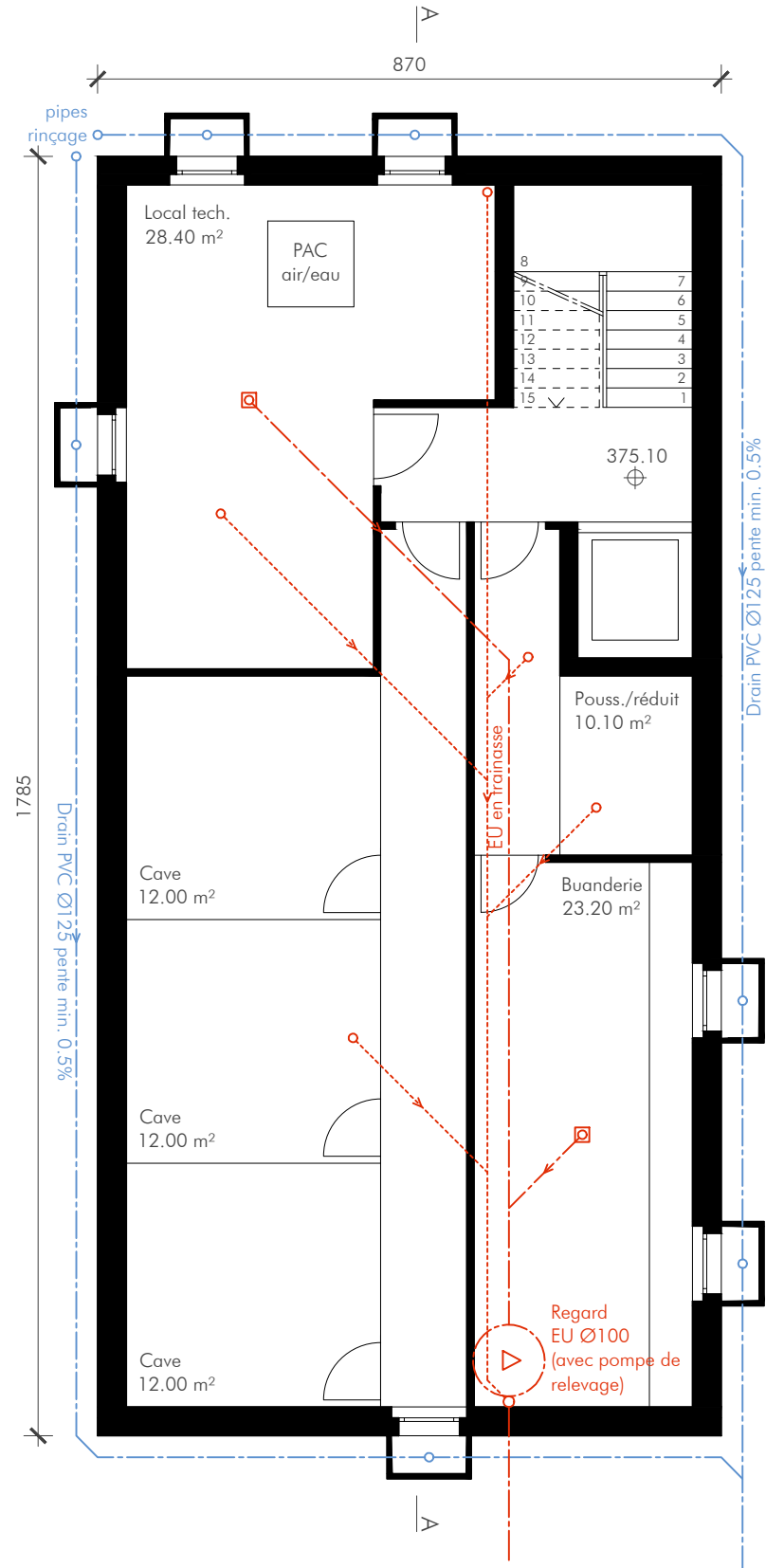
Total 355 m²

-Récapitulatif des surfaces vertes

-Quota min. exigible des espaces verts selon MPG = $20 \text{ m}^2 \times \text{SBPH} / 100 = 20 \text{ m}^2 \times 436.40 \text{ m}^2 / 100 = 87.28 \text{ m}^2$

-Surfaces vertes selon projet = 362 m² en pleine terre





Coupe bassin de rétention

