

Commune de Paudex

Adresse : Chemin de la Grangette 27

Coordonnées moyennes : 2'541'450 / 1'151'295
altitude : 460 m. env.

Zone d'affectation : Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - A

Limite des constructions : --

Zones de danger : Glissements de terrain permanents : Danger imprévisible (résiduel)

Glissements de terrain spontanés : Danger faible

Zones de ruissellement sur cette parcelle

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II

Note au recensement architectural : --

Raccordements EC / EU : se référer au plan de détail

Mention : --

Dérogation relevant du gémètre breveté :--

Particularité : --

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Av. Reller 42 | case postale 375 | 1800 Vevey 1 | 021 925 36 00
vevey@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Vevey, le 17 novembre 2025

Nicolas BORGEAUD
Ingénieur géomètre breveté

L' auteur du projet :

NICOLLIER GROUP SA
Chemin du Rhône 133
CH-1926 Fuly

~~WICOLLIER GROUP SA~~
~~Chemin du Rhone 133~~
~~CH - 1926 Fully~~

N° dossier
32'713.01

Parcelle n° 206

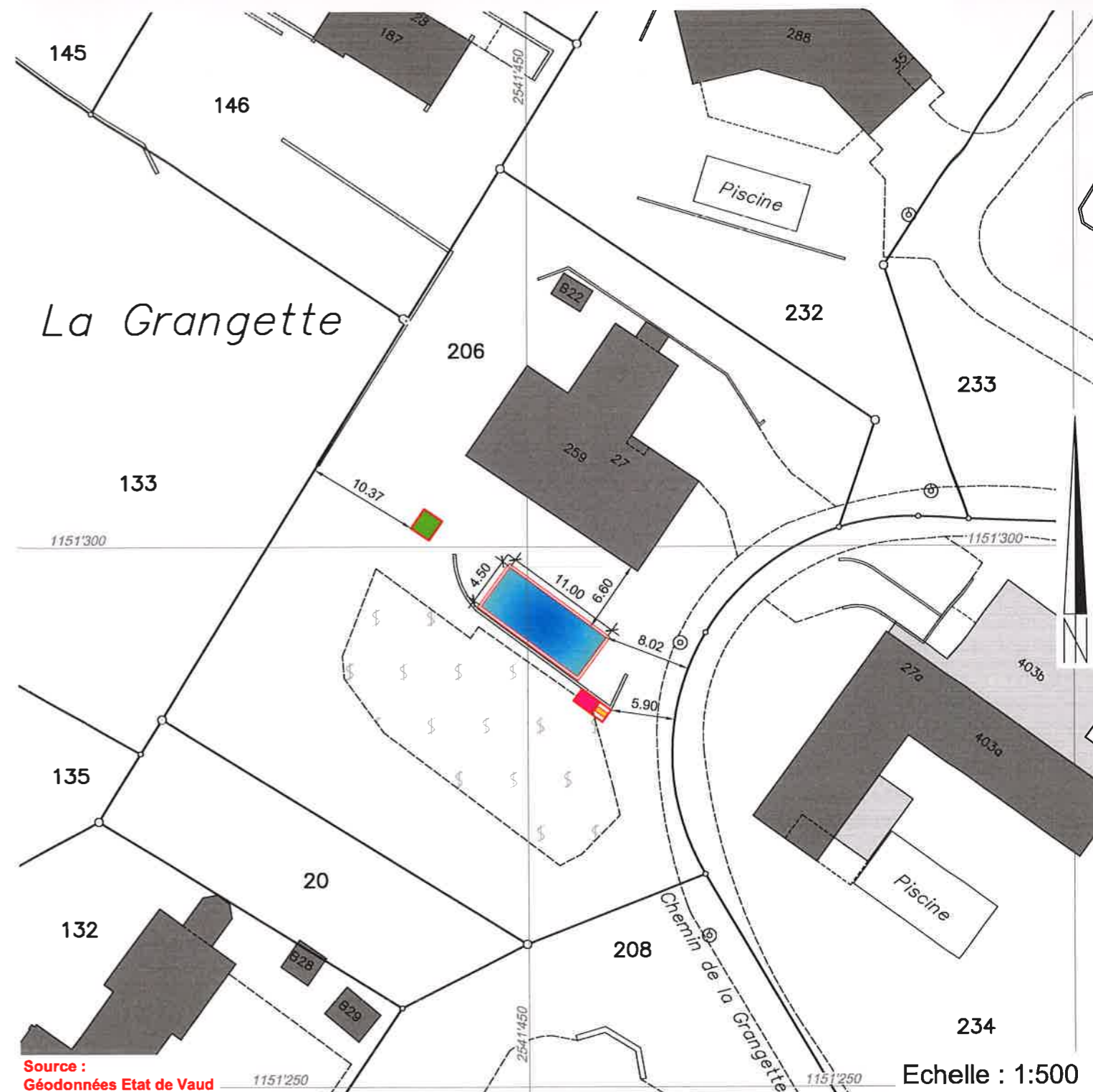
Selon feuillet RF en date du 27.10.2025

Habitation et garage eca 259	251 m²
Bâtiment eca B22	7 m²
Accès, place privée	146 m²
Route, chemin	79 m²
Jardin	1665 m²
Vignes	348 m²
Total	2496 m²

Propriétaire : Isabelle BAYER

Propriétaires des parcelles voisines

20	Etienne VON STRENG
133	Jean, Pierre, Michel et Jérôme BÉNÉDICT
146	Catherine, Véronique et Xavier DE LANDERSET
208	Florian MENÉTREY
232	Pascal et Nicole INDERMÜHLE
234	Yauheni et Liubou ROZUM



Servitudes : *Seules les PJ du RF font foi (non reportées)*

ID 01/1447 C/D Interdiction d'industries

ID 01/1448 C/D Restriction de bâtir



ID 01/1449 C/D Canalisation(s)

ID 01/1450 C/D Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations

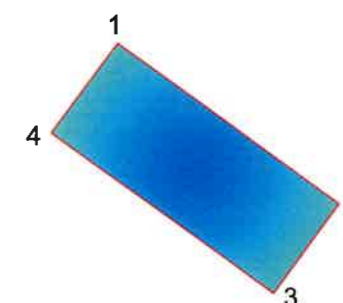
ID 01/1451 C/D Restriction d'usage

ID 01/1476	C	Canalisation(s) d'eaux claires, d'eaux usées et en tous genres
------------	---	--

Légende :

-  piscine projetée
-  spa projeté
-  local technique projeté
-  pompe à chaleur projetée

Altitudes issues des courbes de niveau Lidar



1 = 464.30 m
2 = 464.25 m
3 = 464.20 m
4 = 464.30 m

Détails : voir plans du pisciniste