

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE CONSTRUCTION D'UNE PISCINE ET D'UN SPA

Commune de Paudex

Adresse : Chemin de la Granette 27

Coordonnées moyennes : 2°54'14.50 / 1°15'12.95
altitude : 460 m. env.

Zone d'affectation : Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - A

Limite des constructions : --

Zones de danger : Glissements de terrain permanents : Danger imprévisible (résiduel)

Glissements de terrain spontanés : Danger faible

Zones de ruissellement sur cette parcelle

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II

Note au recensement architectural : --

Raccordements EC / EU : se référer au plan de détail

Mention : --

Dérogation relevant du géomètre breveté : --

Particularité : --

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Av. Reller 42 | case postale 375 | 1800 Vevey 1 | 021 925 36 00

vevey@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

La propriétaire :

NICOLLIER GROUP SA
Chemin du Rhône 133
CH - 1926 Fully



Vevey, le 17 novembre 2025

Nicolas BORGEAUD
Ingénieur géomètre breveté

L'auteur du projet :

NICOLLIER GROUP SA
Chemin du Rhône 133
CH - 1926 Fully

N° dossier
32713.01

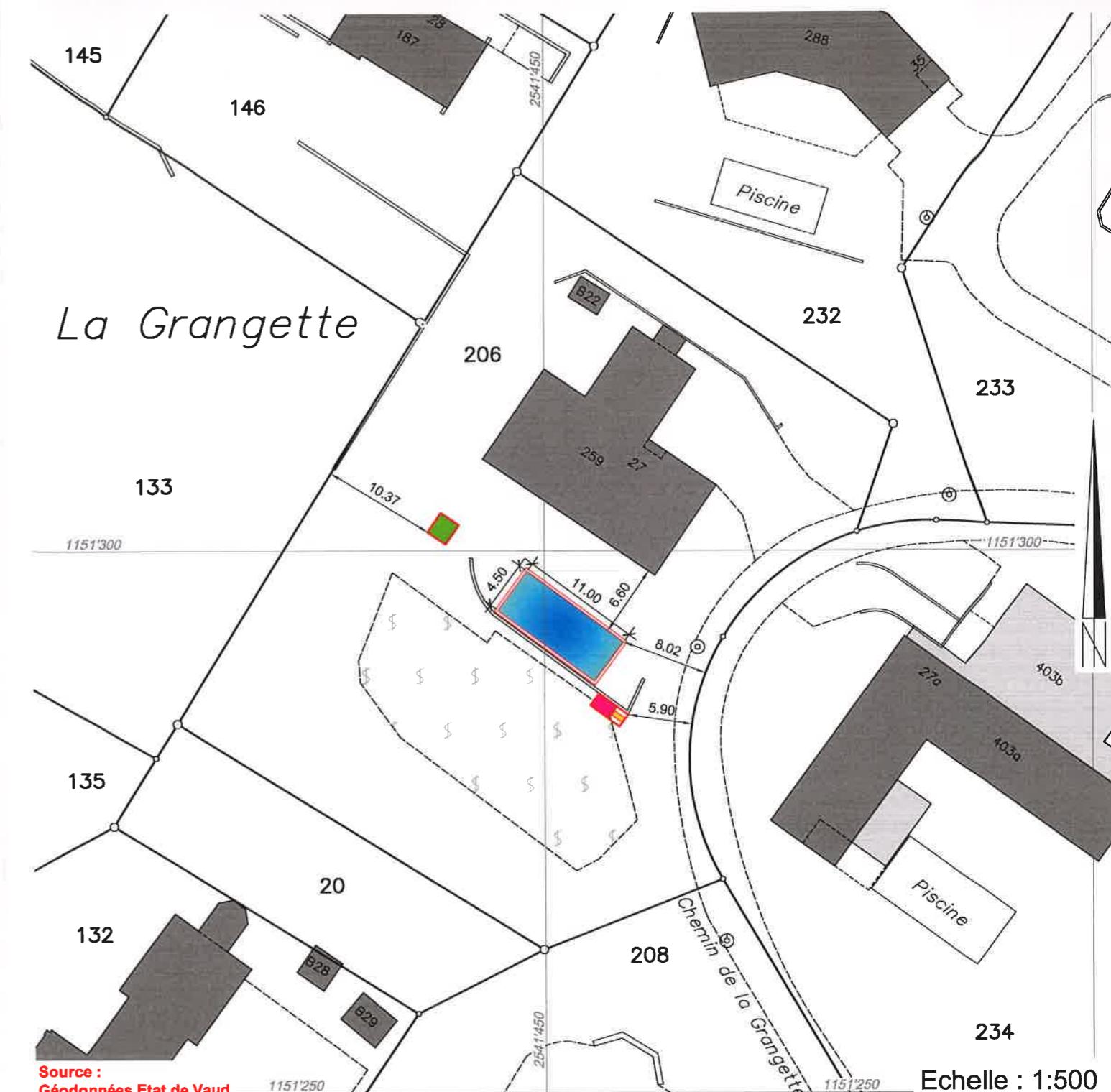
Parcelle n° 206

Selon feuillet RF en date du 27.10.2025	
Habitation et garage eca 259	251 m ²
Bâtiment eca B22	7 m ²
Accès, place privée	146 m ²
Route, chemin	79 m ²
Jardin	1665 m ²
Vignes	348 m ²
Total	2496 m ²

Propriétaire : Isabelle BAYER

Propriétaires des parcelles voisines

- 20 Etienne VON STRENG
- 133 Jean, Pierre, Michel et Jérôme BÉNÉDICT
- 146 Catherine, Véronique et Xavier DE LANDERSET
- 208 Florian MENÉTREY
- 232 Pascal et Nicole INDERMÜHLE
- 234 Yauheni et Liubou ROZUM

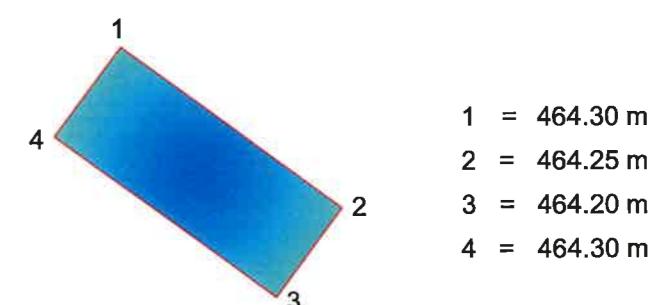


Servitudes : Seules les PJ du RF font foi (non reportées)

- ID 01/1447 C/D Interdiction d'industries
- ID 01/1448 C/D Restriction de bâtrir
- ID 01/1449 C/D Canalisation(s)
- ID 01/1450 C/D Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations
- ID 01/1451 C/D Restriction d'usage
- ID 01/1476 C Canalisation(s) d'eaux claires, d'eaux usées et en tous genres

- Légende :**
- [Blue rectangle] piscine projetée
 - [Red rectangle] spa projeté
 - [Pink rectangle] local technique projeté
 - [Orange rectangle] pompe à chaleur projetée

Altitudes issues des courbes de niveau Lidar



Détails : voir plans du pisciniste