

# PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE

## COMMUNE DE PAUDEX

Parcelle : 207

Propriétaire de : Marsh William

Désignation cadastrale :

Habitation et garage ECA 249a	452 m <sup>2</sup>
Bâtiment ECA 249b (souterrain, 5m <sup>2</sup> )	-
Garage ECA 289 (souterrain, 33m <sup>2</sup> )	-
Accès, place privée	251 m <sup>2</sup>
Route, chemin	42 m <sup>2</sup>
Jardin	2'625 m <sup>2</sup>
Surface totale	3'370 m <sup>2</sup>

### Rénovation & Transformation d'une villa de maître

Mensuration numérique

Plan RF n° 4

Coord. moy. : 2'541'540 / 1'151'260

Altitude moyenne : ~470 m

Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - A

Secteur de protection des eaux : üB

D.S.B. = II

Note de recensement architectural : Aucune

#### SERVITUDES :

009-97330 (D) Passage à pied et pour tous véhicules  
 009-97330 (D) Canalisation(s)  
 007-323222 (D) Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations  
 007-338631 (C) Source(s)  
 007-355570 (C-D) Zone/quartier : interdiction d'industries  
 007-355570 (C-D) Zone/quartier : restriction de bâtir  
 007-355570 (C) Canalisation(s)  
 007-355570 (C-D) Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations  
 007-355570 (C-D) Zone/quartier : restriction d'usage  
 007-504379 (D) Zone/quartier : restriction de bâtir  
 007-504380 (C-D) Plantations, clôtures : dérogation à la distance légale des plantations  
 007-545604 (C) Canalisation(s) d'eaux claires, d'eaux usées et en tous genres

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Le propriétaire :




Géomètre breveté  
 Rue de l'Industrie 3  
 1373 Chavornay

024 510 38 00  
 contact@kadastro.ch  
 www.kadastro.ch

J.-F. ROLLE  
 Ing.-géomètre breveté

Chavornay, le 4 décembre 2025

Dossier technique : 1509 / V4

