

## DOSSIER D'ENQUÊTE COMPLÉMENTAIRE / BATIMENT A

### DEPLACEMENT DE L'ASCENSEUR A VOITURE

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEX

Démolition bâtiment n°ECA 105 et n°379, construction de 2 bâtiments, d'un lift à voiture et de 14 places de parc.

Transformation et agrandissement de la villa existante n°ECA 378

---

PROPRIETE DE PIERRE-ALAIN & ANNE-FRANCOISE COTTET | BIEN-FOND N° 156 - 261

CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 & 8 - 1094 PAUDEX

---

Surface de plancher déterminante

12.12.2025

---

Le propriétaire des parcelles N°156 & 261

Pierre-Alain Cottet

Signature :

Date :

Paudex, le 12 décembre 2025

---

L'ARCHITECTE

Stéphane Cottet, architecte HES | REGB

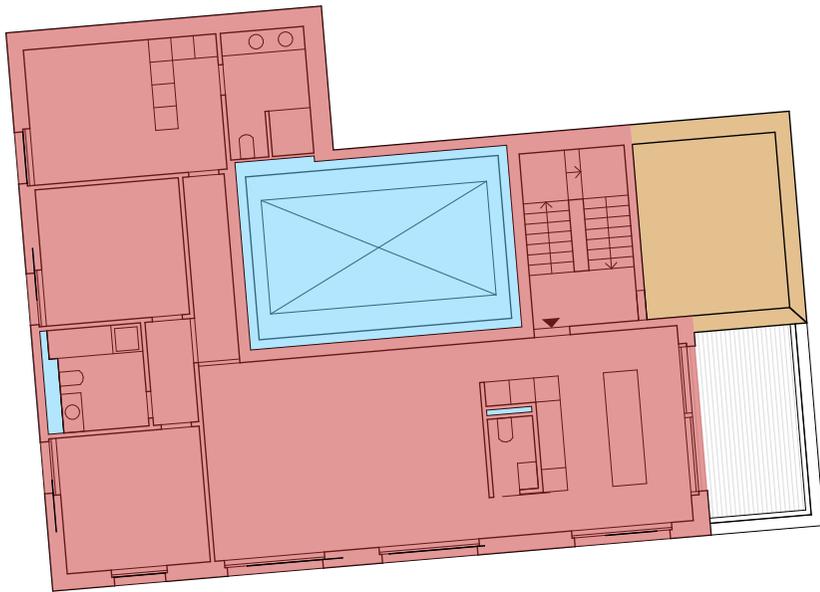
Signature :

Date :

Paudex, le 12 décembre 2025

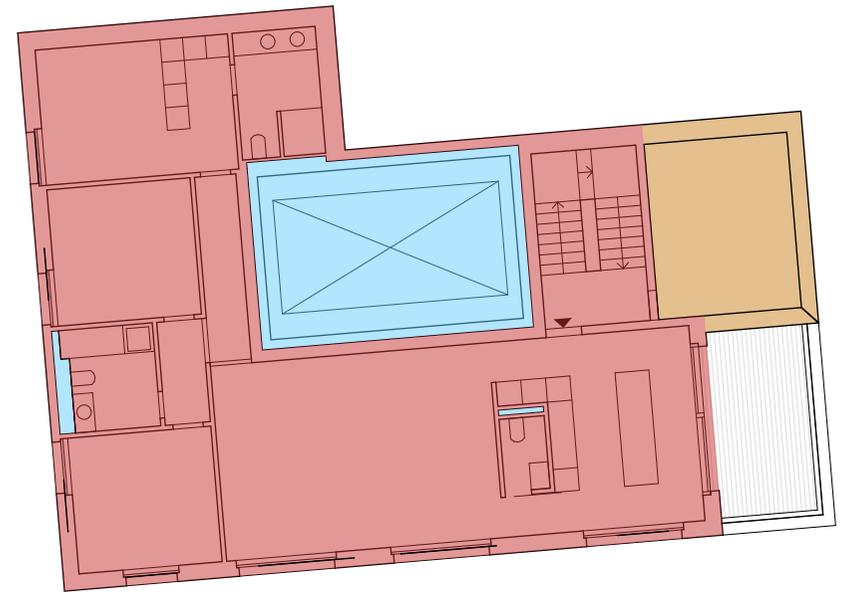
Etage 1

- SPd SIA 421: 181.21 m<sup>2</sup>
- SUS SIA 421 23.05 m<sup>2</sup> (non déterminante)
- SI SIA 421 34.97 m<sup>2</sup> (non déterminante)

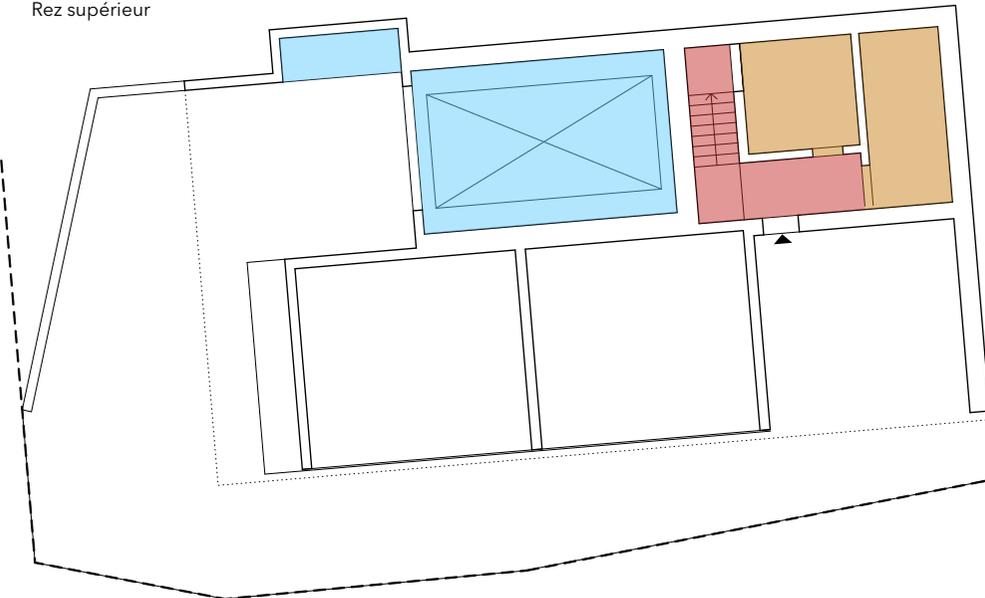


Etage 2

- SPd SIA 421: 181.21 m<sup>2</sup>
- SUS SIA 421 23.05 m<sup>2</sup> (non déterminante)
- SI SIA 421 34.97 m<sup>2</sup> (non déterminante)



Rez supérieur

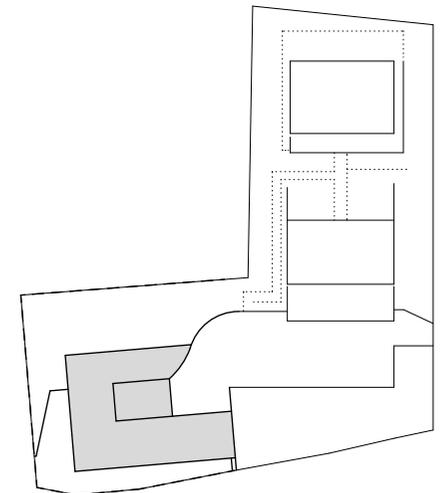


**TOTA SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE :**

Rez supérieur : 10,35m2  
Etage 1 : 181,20 m2  
Etage 2 : 181,20 m2

**Total : 372.75 m2**

- SPd SIA 421: 10.35 m<sup>2</sup>
- SUS SIA 421 18.77 m<sup>2</sup> (non déterminante)
- SI SIA 421 28.90 m<sup>2</sup> (non déterminante)
- SI SIA 421 3.62 m<sup>2</sup> (non déterminante)



## TOTAL SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE ENQUÊTE COMPLEMENTAIRE

### **SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT A:**

Rez supérieur : 10,35m<sup>2</sup>  
Etage 1 : 181,20 m<sup>2</sup>  
Etage 2 : 181,20 m<sup>2</sup>

**Total : 372.75 m<sup>2</sup>**

### **SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT B :**

Rez inférieur : 76,18m<sup>2</sup>  
Rez supérieur : 93.58 m<sup>2</sup>  
Etage : 113.50 m<sup>2</sup>

**Total : 283,25 m<sup>2</sup>**

### **SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT C :**

Etage 3 : 103,25 m<sup>2</sup>  
Etage 2 : 169,67 m<sup>2</sup>  
Etage 1 : 110.57 m<sup>2</sup>

**Total : 383,50 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SBPd 1'039,50 m<sup>2</sup> Surfaces parcelle projetée : 1'993 m<sup>2</sup> IUS = 0,52 ( max = 0,6)**

## TOTAL SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE ENQUÊTE EN COURS P-134-71-1-2025-ME

### **SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT A:**

Rez supérieur : 20.05m<sup>2</sup>  
Etage 1 : 176.05 m<sup>2</sup>  
Etage 2 : 176.05 m<sup>2</sup>

**Total : 372.15 m<sup>2</sup>**

### **SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT B :**

Rez inférieur : 76,18m<sup>2</sup>  
Rez supérieur : 93.58 m<sup>2</sup>  
Etage : 113.50 m<sup>2</sup>

**Total : 283,25 m<sup>2</sup>**

### **SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT C :**

Etage 3 : 103,25 m<sup>2</sup>  
Etage 2 : 169,67 m<sup>2</sup>  
Etage 1 : 110.57 m<sup>2</sup>

**Total : 383,50 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SBPd 1'038.90 m<sup>2</sup> Surfaces parcelle projetée : 1'993 m<sup>2</sup> IUS = 0,52 ( max = 0,6)**

