

DOSSIER D'ENQUÊTE COMPLEMENTAIRE / BATIMENT A

DEPLACEMENT DE L'ASCENSEUR A VOITURE

CONSTUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEX  
Démolition bâtiment n°ECA 105 et n°379, construction de 2 bâtiments, d'un lift à voiture et de 14 places de parc.  
Transformation et agrandissement de la villa existante n°ECA 378

PROPRIETE DE PIERRE-ALAIN & ANNE-FRANCOISE COTTET | BIEN-FOND N° 156 - 261  
CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 & 8 - 1094 PAUDEX

Surface de plancher déterminante12.12.2025

Le propriétaire des parcelles N°156 & 261

Pierre-Alain Cottet

Date :  
Paudex, le 12 décembre 2025

Signature :

L'ARCHITECTE

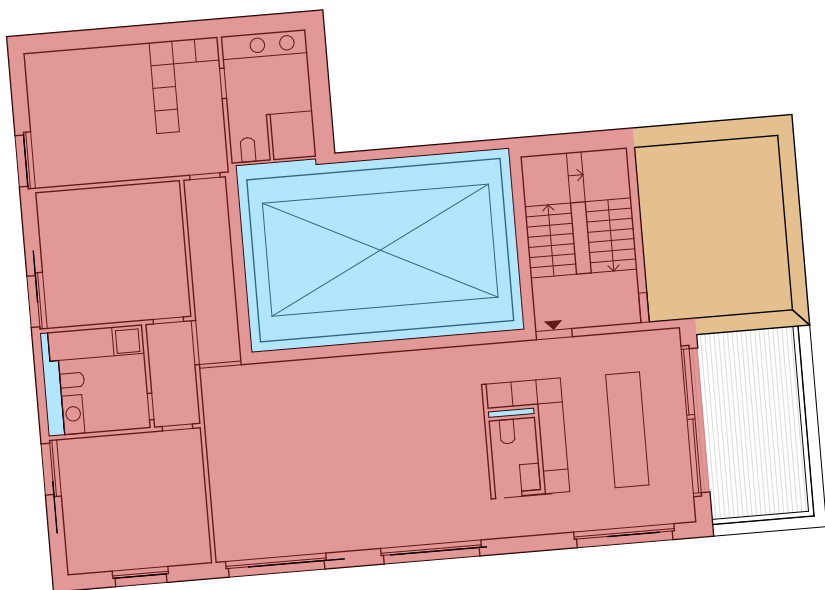
Stéphane Cottet, architecte HES | REGB

Date :  
Paudex, le 12 décembre 2025

Signature :

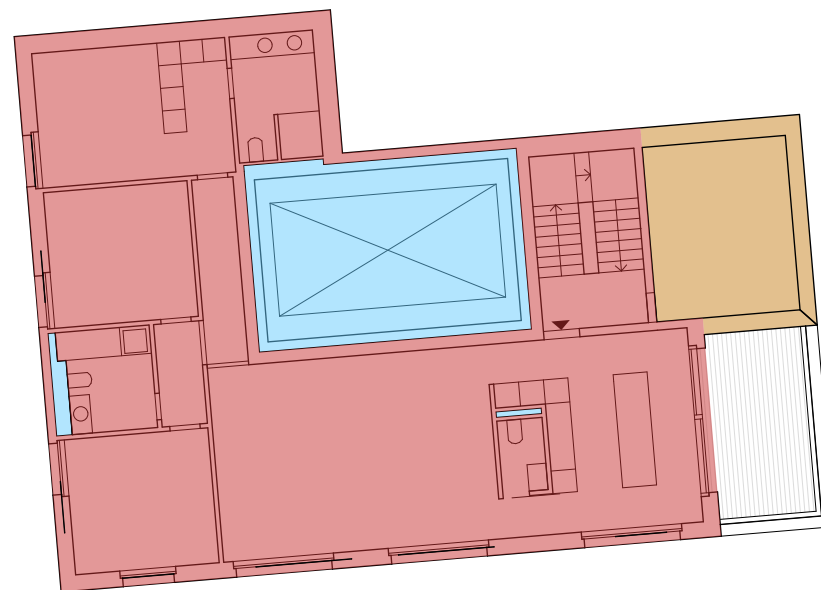
Etage 1

- SPd SIA 421: 181.21 m<sup>2</sup>
- SUS SIA 421 23.05 m<sup>2</sup> (non déterminante)
- SI SIA 421 34.97 m<sup>2</sup> (non déterminante)

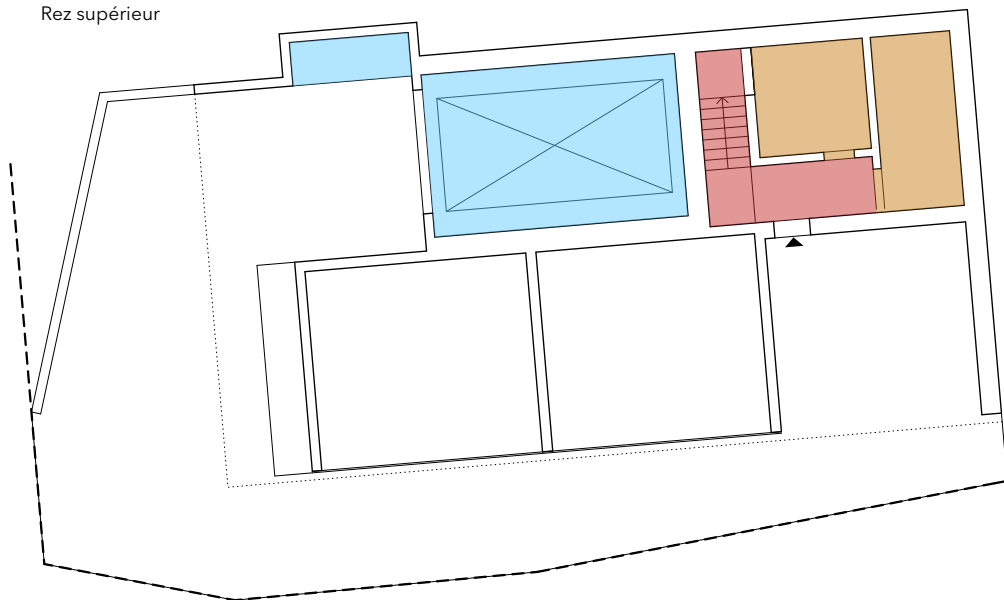


Etage 2

- SPd SIA 421: 181.21 m<sup>2</sup>
- SUS SIA 421 23.05 m<sup>2</sup> (non déterminante)
- SI SIA 421 34.97 m<sup>2</sup> (non déterminante)



Rez supérieur

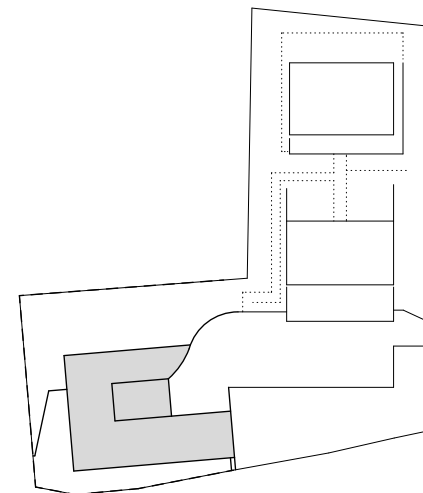


**TOTA SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE :**

Rez supérieur : 10,35m2  
 Etage 1 : 181,20 m2  
 Etage 2 : 181,20 m2

**Total : 372.75 m2**

- SPd SIA 421: 10.35 m<sup>2</sup>
- SUS SIA 421 18.77 m<sup>2</sup> (non déterminante)
- SI SIA 421 28.90 m<sup>2</sup> (non déterminante)
- SI SIA 421 3.62 m<sup>2</sup> (non déterminante)



TOTAL SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE ENQUÊTE COMPLEMENTAIRE

**SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT A:**

Rez supérieur :	10,35m2
Etage 1 :	181,20 m2
Etage 2 :	181,20 m2
<b>Total :</b>	<b>372.75 m2</b>

**SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT B :**

Rez inférieur :	76,18m2
Rez supérieur :	93.58 m2
Etage :	113.50 m2
<b>Total :</b>	<b>283,25 m2</b>

**SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT C :**

Etage 3 :	103,25 m2
Etage 2 :	169,67 m2
Etage 1 :	110.57 m2
<b>Total :</b>	<b>383,50 m2</b>

<b>TOTAL SBPd</b>	<b>1'039,50 m2</b>	<b>Surfaces parcelle projetée : 1'993 m2</b>	<b>IUS = 0,52 ( max = 0,6)</b>
-------------------	--------------------	--	--------------------------------

TOTAL SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE ENQUÊTE EN COURS P-134-71-1-2025-ME

**SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT A:**

Rez supérieur :	20.05m2
Etage 1 :	176.05 m2
Etage 2 :	176.05 m2
<b>Total :</b>	<b>372.15 m2</b>

**SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT B :**

Rez inférieur :	76,18m2
Rez supérieur :	93.58 m2
Etage :	113.50 m2
<b>Total :</b>	<b>283,25 m2</b>

**SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT C :**

Etage 3 :	103,25 m2
Etage 2 :	169,67 m2
Etage 1 :	110.57 m2
<b>Total :</b>	<b>383,50 m2</b>

<b>TOTAL SBPd</b>	<b>1'038.90 m2</b>	<b>Surfaces parcelle projetée : 1'993 m2</b>	<b>IUS = 0,52 ( max = 0,6)</b>
-------------------	--------------------	--	--------------------------------

