

Commune de Paudex

Situation: Chemin de la Paudèze 6 et 8  
Echelle: 1:500  
Mensuration: numérique

Coord. moyenne: 2'541'335 / 1'151'550  
Altitude de référence: 441.961 m sur PFP3 n°167  
Dossier technique: 316198.004 RCH

Propriétaire:	COTTET Pierre-Alain	Parcelle n°:	156	Habitation n°105	70 m²
				Accès, place privée	25 m²
				Champ, pré, pâturage	171 m²
				Jardin	380 m²
					646 m²
Propriétaire:	COTTET Pierre-Alain	Parcelle n°:	261	Habitation n°378	96 m²
				Garage n°379	36 m²
				Accès, place privée	160 m²
				Champ, pré, pâturage	60 m²
				Jardin	995 m²
					1'347 m²

Réunion projetée : 1993 m²

Affectation: zone d'habitation de faible densité 15 LAT-A  
Limite des constructions au DP: approuvée le 19.10.2023 bande d'implantation obligatoire  
Recensement architectural: aucun  
Degré de sensibilité au bruit: II  
Secteur de protection des eaux: ÜB  
Servitudes concernées par le projet: 323265 ID.2002/7265 et 323266 ID.2002/7266 (figurées sur le plan)  
Mentions: 397887 "Précarité de transformation" ID.2000/5439  
498210 "Précarité de transformation" ID.2000/5440  
2016/2931 "Mensuration en cours" ID.2016/1503

Plan dressé pour enquête complémentaire:

Déplacement de l'ascenseur à voiture - bâtiment A  
Selon enquête en cours P-134-71-1-2025-ME

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité

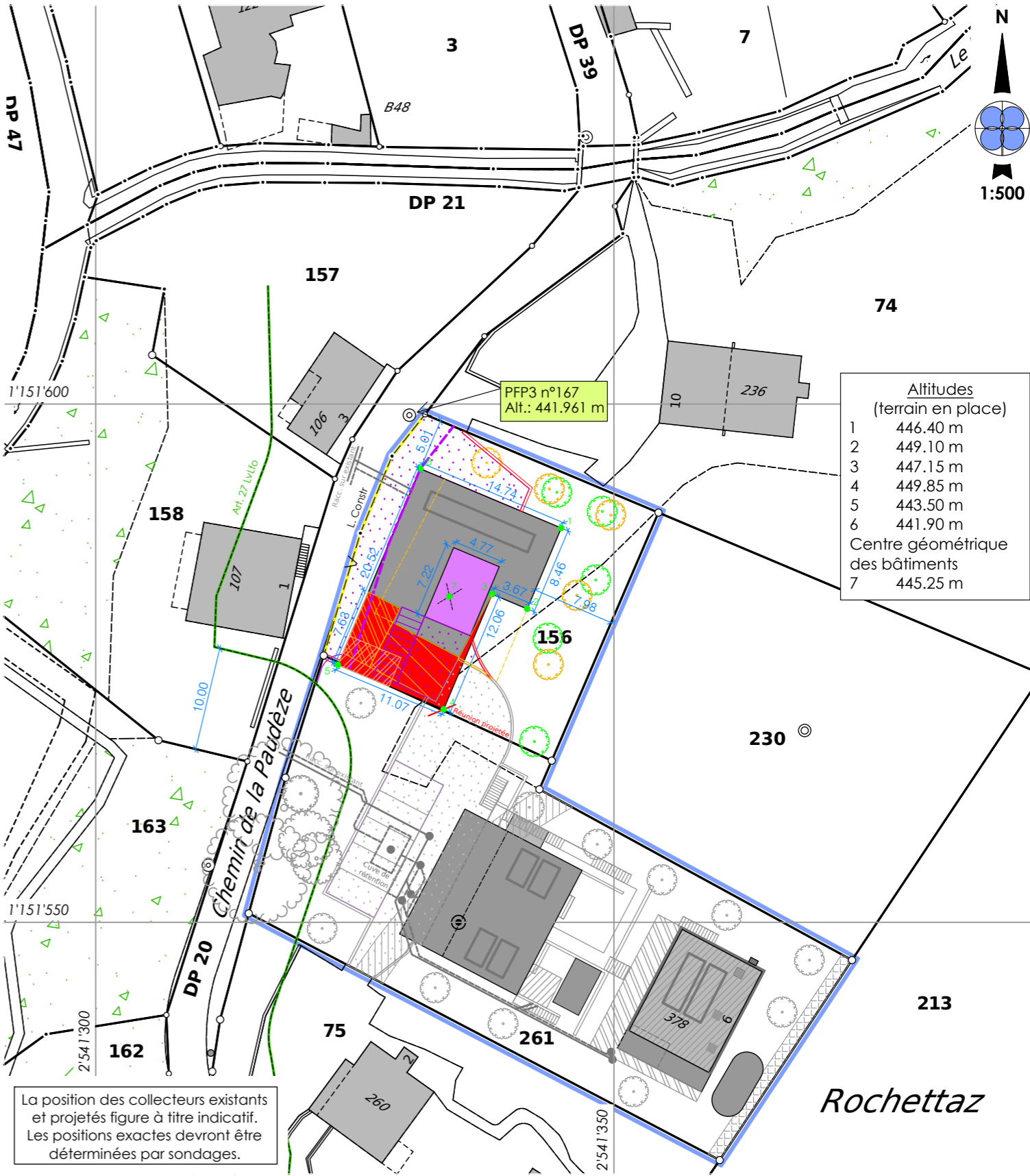
Le propriétaire

Epalinges, le 12 décembre 2025  
Le géomètre breveté  
M. Ducret

Version finale

Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre. Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.

s:\Paudex\lg\316198 - cottet\004 - enquête compl\03\_traitement\enquête.dwg



La position des collecteurs existants et projetés figure à titre indicatif. Les positions exactes devront être déterminées par sondages.

Servitudes existantes

323265 C/D Passage à pied, pour tous véhicules et de canalisations, ID.2002/7265  
323266 C/D Passage à pied et de canalisations, ID.2002/7266

Propriétaires voisins

74 Cottet Pierre-Alain et Follonier Nicole Françoise  
75 Jeanrenaud Caryl et Vincent  
213 Paudex la Commune  
230 Follonier Nicole Françoise

GEODONNEES DU 30.06.2025 © ETAT DE VAUD  
Pour les cotes de détail, voir le plan de l'architecte

Légende

- Habitation
- Balcon
- Accès
- Place de parc
- Ascenseur à voiture
- Mur et escalier
- Arbre
- Bâtiments existants
- Balcon
- Ascenseur à voiture
- Arbre

Légende : enquête initiale

- Agrandissement
- Isolation périphérique
- Modifications
- Piscine / renovation piscine existante
- Local piscine
- Local vélos
- Arbre nouveau / existant
- Borne hydrante
- Panneaux solaires
- Velux
- PAC piscine