

Commune de Paudex

Situation: Chemin de la Paudèze 6 et 8

Echelle: 1:500

Mensuration: numérique

Coord. moyenne: 2'541'335 / 1'151'550

Altitude de référence: 441.961 m sur PFP3 n°167

Dossier technique: 316198.004 RCH

Propriétaire: COTTET Pierre-Alain

Parcelle n°: 156

Habitation n°105
Accès, place privée
Champ, pré, pâturage
Jardin

70 m²
25 m²
171 m²
380 m²
646 m²

Propriétaire: COTTET Pierre-Alain

Parcelle n°: 261

Habitation n°378
Garage n°379
Accès, place privée
Champ, pré, pâturage
Jardin

96 m²
36 m²
160 m²
60 m²
995 m²
1'347 m²

Réunion projetée : 1993 m²

Affectation:

zone d'habitation de faible densité 15 LAT-A

approuvée le 19.10.2023 ——— bande d'implantation obligatoire

Recensement architectural: aucun

Degré de sensibilité au bruit: II

Secteur de protection des eaux: ÜB

Servitudes concernées par le projet: 323265 ID.2002/7265 et 323266 ID.2002/7266 (figurées sur le plan)

Mentions: 397887 "Précarité de transformation" ID.2000/5439

498210 "Précarité de transformation" ID.2000/5440

2016/2931 "Mensuration en cours" ID.2016/1503

Plan dressé pour enquête complémentaire:

Déplacement de l'ascenseur à voiture - bâtiment A

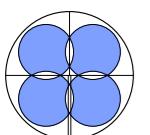
Selon enquête en cours P-134-71-1-2025-ME

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Le propriétaire
Version finale	
Epalinges, le 12 décembre 2025 Le géomètre breveté M. Ducret	

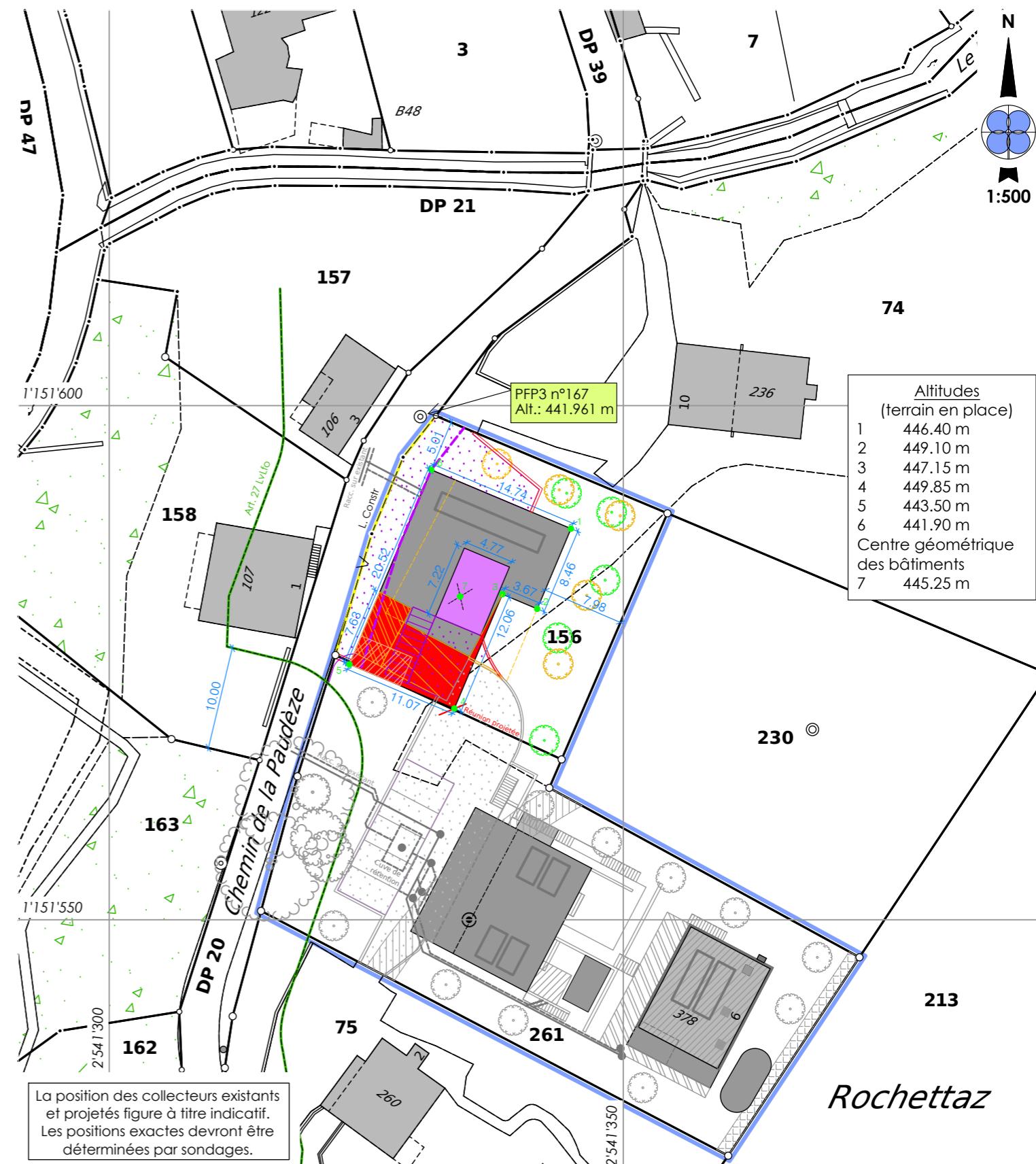
Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre. Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.

s:\Paudex\tg\316198 - cottet\004 - enquête compl\03_traitement\enquête.dwg



BBHN SA
Ingénieurs EPF-HES
Géomètres brevetés

GÉOMATIQUE • GÉNIE CIVIL • AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
membre sia
ENTREPRISE CITOYENNE CERTIFIÉE
MORGES Avenue de Lonay 17b • 1110 Morges • T. 021 811 40 40
EPALINGES Rte de la Croix-Blanche 42 • CP 47 • 1066 Epalinges • T. 021 623 13 13



Servitudes existantes

- 323265 C/D Passage à pied, pour tous véhicules et de canalisations, ID.2002/7265
- 323266 C/D Passage à pied et de canalisations, ID.2002/7266

Propriétaires voisins

- 74 Cottet Pierre-Alain et Follonier Nicole Françoise
- 75 Jeanrenaud Caryl et Vincent
- 213 Paudex la Commune
- 230 Follonier Nicole Françoise

GEODONNEES DU 30.06.2025 © ETAT DE VAUD
Pour les cotes de détail, voir le plan de l'architecte

Légende : non-réalisé

- Balcon
- Ascenseur à voiture
- Arbre
- Bâtiments existants
- Panneaux solaires
- Velux
- PAC piscine

Légende : enquête initiale

- Agrandissement
- Isolation périphérique
- Modifications
- EC } selon plan
- EU } de l'architecte
- Piscine / renovation piscine existante
- Local piscine
- Local vélos
- Arbre nouveau / existant
- Borne hydrante
- Panneaux solaires
- Velux
- PAC piscine