

# **Rapport de diagnostic des polluants de construction**

**(AT) Avant-travaux**

25031701ATL - Version n°1

**Bâtiment habitation**

**Chemin de l'Etang 1**

**1094 Paudex**



**Commune : Paudex**

26-03-2025

**ECODIAG SA**

Rue de Lausanne 45, 1110 Morges

## I. Identification du rapport

### Informations sur le rapport :

|                           |                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titre :</b>            | Rapport de diagnostic des polluants de construction (Amiante)<br>Bâtiment habitation<br>Chemin de l'Etang 1<br>1094 Paudex |
| <b>Référence :</b>        | 25031701ATL                                                                                                                |
| <b>Version :</b>          | 1                                                                                                                          |
| <b>Date d'émission :</b>  | 26-03-2025                                                                                                                 |
| <b>Commune :</b>          | Paudex                                                                                                                     |
| <b>Parcelle/article :</b> | 535                                                                                                                        |
| <b>N° bâtiment :</b>      | 18                                                                                                                         |
| <b>EGID :</b>             |                                                                                                                            |
| <b>Propriétaires :</b>    | Nilou SA                                                                                                                   |
| <b>Nombre de pages :</b>  | 13                                                                                                                         |
| <b>Type de rapport :</b>  | Selon cahier des charges ASCA-VABS version 1.5 du 14 février 2022.                                                         |
| <b>Annexes :</b>          | 1. Plan d'expertise, 6 pages.<br>2. Rapport d'analyses, 2 pages.                                                           |

### Informations sur le diagnostic Eg (Amiante) :

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Type de diagnostic :</b>     | (AT) Avant-travaux        |
| <b>Etendue du diagnostic :</b>  | Complet                   |
| <b>Date (s) du diagnostic :</b> | 20/03/2025                |
| <b>Diagnostiqueur :</b>         | Laurence Lehmann          |
| <b>Donneur d'ordre :</b>        | Norwood / Sandrine Darnon |
| <b>Laboratoire :</b>            | Pollutest                 |

## II. Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic

### Visite préalable

Aucune visite préalable n'a été effectuée.

### Conditions de réalisation

Ce rapport a été effectué selon le cahier des charges ASCA version 1.5 du 14 février 2022.

Ce diagnostic a pour objectif de dresser la liste complète des matériaux accessibles contenant de l'amiante dans les parties concernées par les travaux, indiquées par le donneur d'ordre. Cependant, il ne peut être considéré comme absolument exhaustif.

Les locaux étaient occupés, pas de travaux en cours dans la maison

### Limites du diagnostic

Les investigations couvrent l'ensemble des éléments concernés par les travaux qui ont été annoncés par le donneur d'ordre.

Abréviations :

F : Flocage ; C : Calorifugeage ; FP : Faux-plafond ; SOL : Revêtement de sol ; FA : Matériau faiblement aggloméré ; NFA : Matériau fortement aggloméré ; LAB : Laboratoire ; EXP : Expert ; DEF : Default ; RAS : Rien à signaler

## III. Conclusion du rapport

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été révélée, voir chapitre IV.

Il a été repéré un tableau électrique en fibrociment amianté dans la chaufferie

Il a été repéré une porte en fibrociment amiantée dans la chaufferie

Il a été repéré un conduit de cheminée amianté par défaut

Le donneur d'ordre a pour obligation de communiquer les résultats du présent diagnostic à toute personne devant intervenir lors des travaux.

Les matériaux contenant de l'amiante repérés doivent être signalés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité des matériaux contenant de l'amiante.

## IV. Situations potentiellement dangereuses pour les occupants

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été révélée.

Avant le début des travaux, une entreprise spécialisée dans le désamiantage devra être mandatée pour retirer les éléments amiantés.

## V. Réserves

L'ensemble des éléments touchés par le projet a été expertisé.

## VI. Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

| Localisation              |                                  | Elément      |                   |                                   |                        |                                      |               | Amiante |     |                               | Evaluation selon méthode FACH |                                        |                                            |                  |                | Remarques                 |                                                                        |
|---------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------|---------|-----|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Etage                     | Lieu, local                      | Référence    |                   | Description de l'élément          | Quantité approximative | Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA) | Prélevé (O/N) | Oui     | Non | Déterminé par (EXP, LAB, DEF) | Plan / Croquis n°             | Evaluation globale du matériau (Total) | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Degrés d'urgence | VDI Nécessaire | Date prochaine évaluation |                                                                        |
|                           |                                  | N° d'élément | N° du prélèvement |                                   |                        |                                      |               |         |     |                               |                               |                                        |                                            |                  |                |                           |                                                                        |
| Sous-sol                  | Cave vin                         | Eg1          | P                 | Calorifugeage                     | 0.0                    | C                                    | O             |         | X   | LAB                           | 1                             |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                    |
| Sous-sol                  | Cave vin                         | Eg2          | P                 | Crépi                             | 20.0 m²                | NFA                                  | O             |         | X   | LAB                           | 1                             |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                    |
| Sous-sol                  | Escaliers couloir, chaufferie et | Eg3          | P                 | Peinture au sol                   | 20.0 m²                | SOL                                  | O             |         | X   | LAB                           | 1                             |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                    |
| Rez-de-chaussée inférieur | Local                            | Eg4          | P                 | Calorifugeage                     | 0.0 non défini         | C                                    | O             |         | X   | LAB                           | 2                             |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                    |
| Rez-de-chaussée inférieur | Local                            | Eg5          |                   | Béton brut                        | 0.0 -                  |                                      | N             |         | X   | EXP                           | 2                             |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                    |
| Rez-de-chaussée inférieur | Chaufferie                       | Eg6          |                   | Chaudière                         | 1.0 pièce              | -                                    | N             |         | X   | EXP                           | 2                             |                                        |                                            |                  |                |                           | 2018. Ras                                                              |
| Rez-de-chaussée inférieur | Chaufferie et couloir            | Eg7          | P                 | Calorifugeage plâtré              | 0.0                    | C                                    | O             |         | X   | LAB                           | 2                             |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                    |
| Rez-de-chaussée inférieur | Chaufferie                       | Eg8          |                   | Tableau électrique en fibrociment | 1.0 pièce              | NFA                                  | N             | A       |     | EXP                           | 2                             | 1                                      | B                                          | III              |                | 2035                      | Double sacs étanches, fermeture bec de cygne, signalisation 'amiante'. |
| Rez-de-chaussée inférieur | Chaufferie porte                 | Eg9          |                   | Fibrociment                       | 1.0 pièce              | NFA                                  | N             | A       |     | EXP                           | 2                             | 1                                      | B                                          | III              |                | 2035                      | Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.    |
| Rez-de-chaussée inférieur | Couloir chaufferie, buanderie    | Eg10         | P                 | Crépi                             | 0.0 m²                 | NFA                                  | O             |         | X   | LAB                           | 2                             |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                    |
| Rez-de-chaussée inférieur | Dégagement                       | Eg11         | P                 | Colle de carrelage                | 8.0 m²                 | SOL                                  | O             |         | X   | LAB                           | 2                             |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                    |
| Rez-de-chaussée inférieur | Dégagement et salon              | Eg12         | P                 | Colle de plinthe                  | 30.0 m                 | NFA                                  | O             |         | X   | LAB                           | 2                             |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                    |

| Localisation              |                       | Elément      |                   |                            |                        |                                      |               | Amiante |     |                               |                   | Evaluation selon méthode FACH          |                                            |                  |                |                           | Remarques                                                           |
|---------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------|---------|-----|-------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Etage                     | Lieu, local           | Référence    |                   | Description de l'élément   | Quantité approximative | Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA) | Prélevé (O/N) | Oui     | Non | Déterminé par (EXP, LAB, DEF) | Plan / Croquis n° | Evaluation globale du matériau (Total) | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Degrés d'urgence | VDI Nécessaire | Date prochaine évaluation |                                                                     |
|                           |                       | N° d'élément | N° du prélèvement |                            |                        |                                      |               |         |     |                               |                   |                                        |                                            |                  |                |                           |                                                                     |
| Rez-de-chaussée inférieur | Salon                 | Eg13         |                   | Conduit de cheminée        | 1.0 pièce              | NFA                                  | N             | A       |     | DEF                           | 2                 | 1                                      | C                                          | III              |                | 2035                      | Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E. |
| Rez-de-chaussée inférieur | Salon                 | Eg14         |                   | Carrelage posé frais/frais | 0.0                    |                                      | N             |         | X   | EXP                           | 2                 |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                 |
| Rez-de-chaussée inférieur | Tout l'étage          | Eg15         | P                 | Mastic de fenêtre          | 0.0 pièces             | NFA                                  | O             |         | X   | LAB                           | 2                 |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                 |
| Rez-de-chaussée inférieur | Escaliers             | Eg16         | P                 | Colle de revêtement mural  | 0.0 m²                 | SOL                                  | O             |         | X   | LAB                           | 2                 |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                 |
| Rez-de-chaussée supérieur | Cuisine et dégagement | Eg17         | P                 | Colle de carrelage         | m²                     | SOL                                  | O             |         | X   | LAB                           | 3                 |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras. Analogie Eg11                                                  |
| Rez-de-chaussée supérieur | Dégagement et cuisine | Eg18         | P                 | Colle de plinthe           | 20.0 m                 | NFA                                  | O             |         | X   | LAB                           | 3                 |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras. Analogie Eg12                                                  |
| Rez-de-chaussée supérieur | Couloir               | Eg19         | P                 | Crépi                      | 0.0 m²                 | NFA                                  | O             |         | X   | LAB                           | 3                 |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                 |
| Rez-de-chaussée supérieur | Chambre               | Eg20         |                   | Aucun MSCA                 | 0.0                    |                                      | N             |         | X   | EXP                           | 3                 |                                        |                                            |                  |                |                           | plancher bois et papier peint                                       |
| Rez-de-chaussée supérieur | Salle de douche       | Eg21         | P                 | Colle de carrelage         | 1.0 m²                 | SOL                                  | O             |         | X   | LAB                           | 3                 |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                 |
| Rez-de-chaussée supérieur | Salle de douche       | Eg22         | P                 | Colle de Faïence           | 8.0 m²                 | NFA                                  | O             |         | X   | LAB                           | 3                 |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                 |
| Rez-de-chaussée supérieur | Cuisine               | Eg23         | P                 | Colle de Faïence           | 10.0 m²                | NFA                                  | O             |         | X   | LAB                           | 3                 |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                 |
| Etage                     | Couloir et WC         | Eg24         | P                 | Colle de carrelage         | 8.0 m²                 | SOL                                  | O             |         | X   | LAB                           | 4                 |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                 |
| Etage                     | Couloir et WC         | Eg25         | P                 | Colle de plinthe           | 10.0 m                 | NFA                                  | O             |         | X   | LAB                           | 4                 |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras                                                                 |

| Localisation     |                       | Elément      |                   |                          |                        |                                      |               | Amiante |     |                               |                   | Evaluation selon méthode FACH          |                                            |                  |                |                           | Remarques |
|------------------|-----------------------|--------------|-------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------|---------|-----|-------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------------|-----------|
| Etage            | Lieu, local           | Référence    |                   | Description de l'élément | Quantité approximative | Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA) | Prélevé (O/N) | Oui     | Non | Déterminé par (EXP, LAB, DEF) | Plan / Croquis n° | Evaluation globale du matériau (Total) | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Degrés d'urgence | VDI Nécessaire | Date prochaine évaluation |           |
|                  |                       | N° d'élément | N° du prélèvement |                          |                        |                                      |               |         |     |                               |                   |                                        |                                            |                  |                |                           |           |
| Etage            | Chambre               | Eg26         | P                 | Lino + colle             | 8.0                    |                                      | O             | X       | LAB | 4                             |                   |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras       |
| Etage            | Salle de bain         | Eg27         | P                 | Colle de carrelage       | 5.0 m²                 | SOL                                  | O             | X       | LAB | 4                             |                   |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras       |
| Etage            | Salle de bain et WC   | Eg28         | P                 | Colle de Faïence         | 20.0 m²                | NFA                                  | O             | X       | LAB | 4                             |                   |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras       |
| Etage            | Chambre               | Eg29         |                   | Plancher bois            | 20.0                   |                                      | N             | X       | EXP | 4                             |                   |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras       |
| Sous-toiture     | Sous-toiture          | Eg30         |                   | Lattes clair voie bois   | 20.0                   |                                      | N             | X       | EXP | 5                             |                   |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras       |
| Toiture          | Toiture               | Eg31         |                   | Tuile en terre cuite     | 0.0 -                  | -                                    | N             |         | EXP | 5                             |                   |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras       |
| Combles          | Combles               | Eg32         | P                 | Mastic de fenêtre        | 2.0 pièces             | NFA                                  | O             | X       | LAB | 5                             |                   |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras       |
| Extérieur        | Façades nord et ouest | Eg33         | P                 | Crépi                    | 0.0 m²                 | NFA                                  | O             | X       | LAB | 2                             |                   |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras       |
| Extérieur        | Façades sud           | Eg34         | P                 | Crépi                    | 0.0 m²                 | NFA                                  | O             | X       | LAB | 2                             |                   |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras       |
| Extérieur        | Façades est           | Eg35         | P                 | Crépi                    | 0.0 m²                 | NFA                                  | O             | X       | LAB | 2                             |                   |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras       |
| Extérieur        | Façades garage        | Eg36         | P                 | Crépi                    | 0.0 m²                 | NFA                                  | O             | X       | LAB | 6                             |                   |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras       |
| Tout le bâtiment | Garage                | Eg37         |                   | Aucun MSCA               | 0.0                    |                                      | N             | X       | EXP | 6                             |                   |                                        |                                            |                  |                |                           | Ras       |

## Fiche d'identification n° 8 : Tableau électrique en fibrociment

| Localisation                                                                                  |                                        | Elément                                    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |                        |                                      |                                                                        | Amiante |     |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-------------------------------|
| Localisation                                                                                  | Lieu, local                            | Référence                                  |                                                                                                                        | Description de l'élément                                                                                                                                     | Quantité approximative | Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA) | Prélevé (OIN)                                                          | Oui     | Non | Déterminé par (EXP, LAB, DEF) |
|                                                                                               |                                        | N° d'élément                               | N° du prélèvement                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                        |                                      |                                                                        |         |     |                               |
| Rez-de-chaussée inférieur                                                                     | Chaufferie                             | Eg8                                        |                                                                                                                        | Tableau électrique en fibrociment                                                                                                                            | 1.0 pièce              | NFA                                  | N                                                                      | X       |     | EXP                           |
| Conseils pour l'assainissement :                                                              |                                        |                                            | L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée respectant les consignes de sécurité de la SUVA. |                                                                                                                                                              |                        |                                      |                                                                        |         |     |                               |
| <div></div> |                                        |                                            |                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |                        |                                      |                                                                        |         |     |                               |
| Attention : S'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément !!!   |                                        |                                            |                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |                        |                                      |                                                                        |         |     |                               |
| Plan / Croquis n°                                                                             | Evaluation selon méthode FACH          |                                            |                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |                        |                                      | Remarques                                                              |         |     |                               |
|                                                                                               | Evaluation globale du matériau (Total) | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Degrés d'urgence                                                                                                       | Mesures à prendre                                                                                                                                            |                        | Date prochaine évaluation            | Double sacs étanches, fermeture bec de cygne, signalisation 'amiante'. |         |     |                               |
| 2                                                                                             | 1                                      | B                                          | III                                                                                                                    | Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux<br>Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux |                        | 2035                                 |                                                                        |         |     |                               |

## Fiche d'identification n° 9 : Fibrociment

| Localisation              |                 | Elément      |                   |                          |                        |                                      |               | Amiante |     |                               |
|---------------------------|-----------------|--------------|-------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------|---------|-----|-------------------------------|
| Localisation              | Lieu, local     | Référence    |                   | Description de l'élément | Quantité approximative | Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA) | Prélevé (OIN) | Oui     | Non | Déterminé par (EXP, LAB, DEF) |
|                           |                 | N° d'élément | N° du prélèvement |                          |                        |                                      |               |         |     |                               |
| Rez-de-chaussée inférieur | Chaudière porte | Eg9          |                   | Fibrociment              | 1.0 pièce              | NFA                                  | N             | X       |     | EXP                           |

Conseils pour l'assainissement :

**L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée respectant les consignes de sécurité de la SUVA.**



**Attention : S'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément !!!**

| Plan / Croquis n° | Evaluation selon méthode FACH          |                                            |                  |                                                                                                                                                              |                           | Remarques                                                           |
|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                   | Evaluation globale du matériau (Total) | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Degrés d'urgence | Mesures à prendre                                                                                                                                            | Date prochaine évaluation | Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E. |
| 2                 | 1                                      | B                                          | III              | Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux<br>Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux | 2035                      |                                                                     |

## Fiche d'identification n° 13 : Conduit de cheminée

| Localisation              |             | Elément      |                   |                          |                        |                                      |               | Amiante |     |                               |
|---------------------------|-------------|--------------|-------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------|---------|-----|-------------------------------|
| Localisation              | Lieu, local | Référence    |                   | Description de l'élément | Quantité approximative | Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA) | Prélevé (O/N) | Oui     | Non | Déterminé par (EXP, LAB, DEF) |
|                           |             | N° d'élément | N° du prélèvement |                          |                        |                                      |               |         |     |                               |
| Rez-de-chaussée inférieur | Salon       | Eg13         |                   | Conduit de cheminée      | 1.0 pièce              | NFA                                  | N             | X       |     | DEF                           |

Conseils pour l'assainissement :

**L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.**



**Attention : S'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément !!!**

| Plan / Croquis n° | Evaluation selon méthode FACH          |                                            |                  |                                                                                                                                                              |                           | Remarques                                                           |
|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                   | Evaluation globale du matériau (Total) | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Degrés d'urgence | Mesures à prendre                                                                                                                                            | Date prochaine évaluation |                                                                     |
| 2                 | 1                                      | C                                          | III              | Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux<br>Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux | 2035                      | Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E. |

## VIII. Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement

Une réévaluation du risque ainsi que de l'urgence d'assainir devrait être effectuée pour les éléments suivants :

| Etage                     | Local           | Elément                           | Délai |
|---------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------|
| Rez-de-chaussée inférieur | Chaudière       | Tableau électrique en fibrociment | 2035  |
| Rez-de-chaussée inférieur | Chaudière porte | Fibrociment                       | 2035  |
| Rez-de-chaussée inférieur | Salon           | Conduit de cheminée               | 2035  |

Nous vous souhaitons bonne réception du présent rapport et restons à votre entière disposition pour toute question complémentaire ou pour l'organisation de vos éventuels travaux d'assainissement.

Morges, 26-03-2025

(Laurence Lehmann)

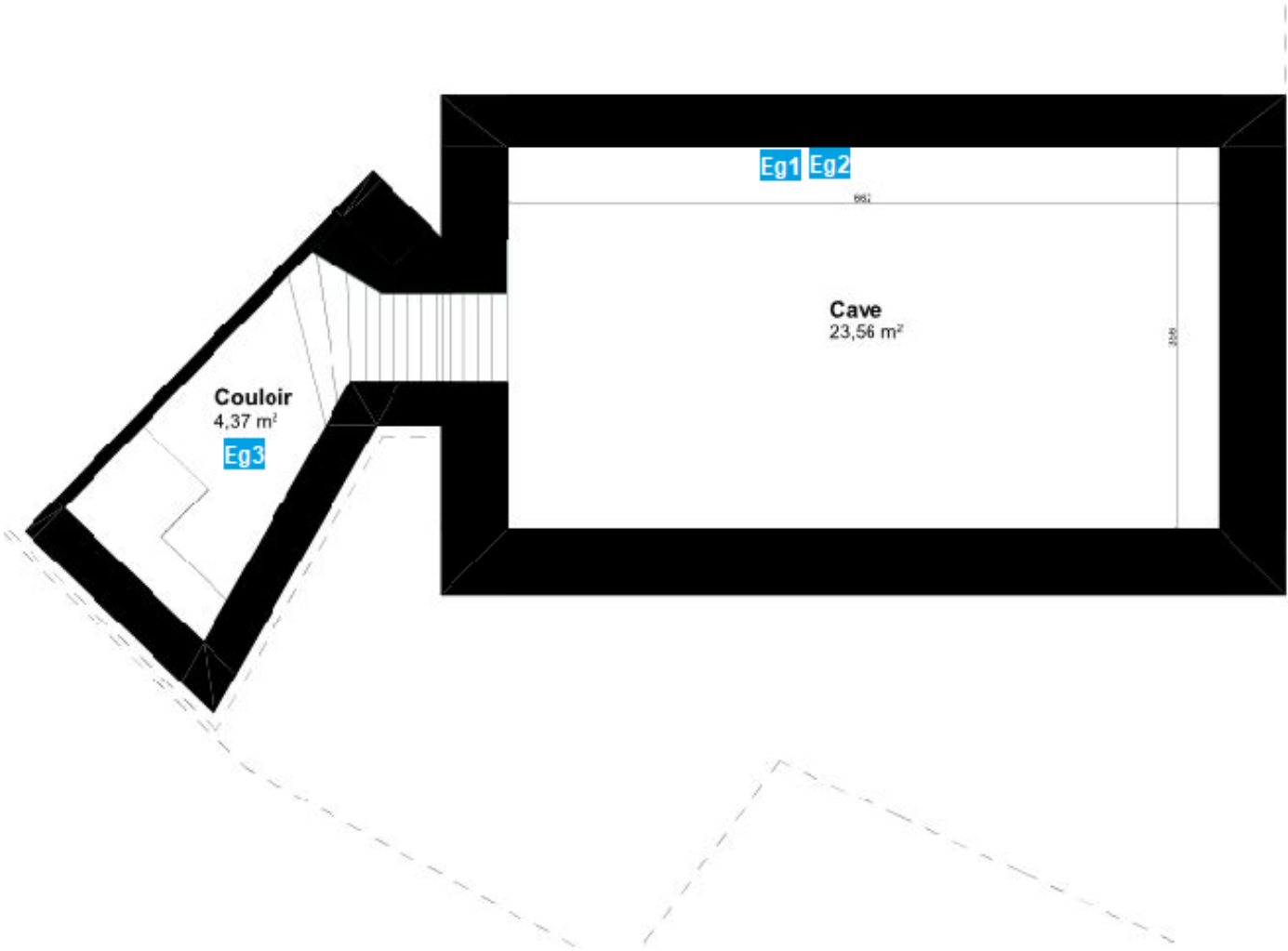


## **X. Annexes**

1. Plan d'expertise, 6 pages.
2. Rapport d'analyses, 2 pages.

Plan n° 1-Sous-sol

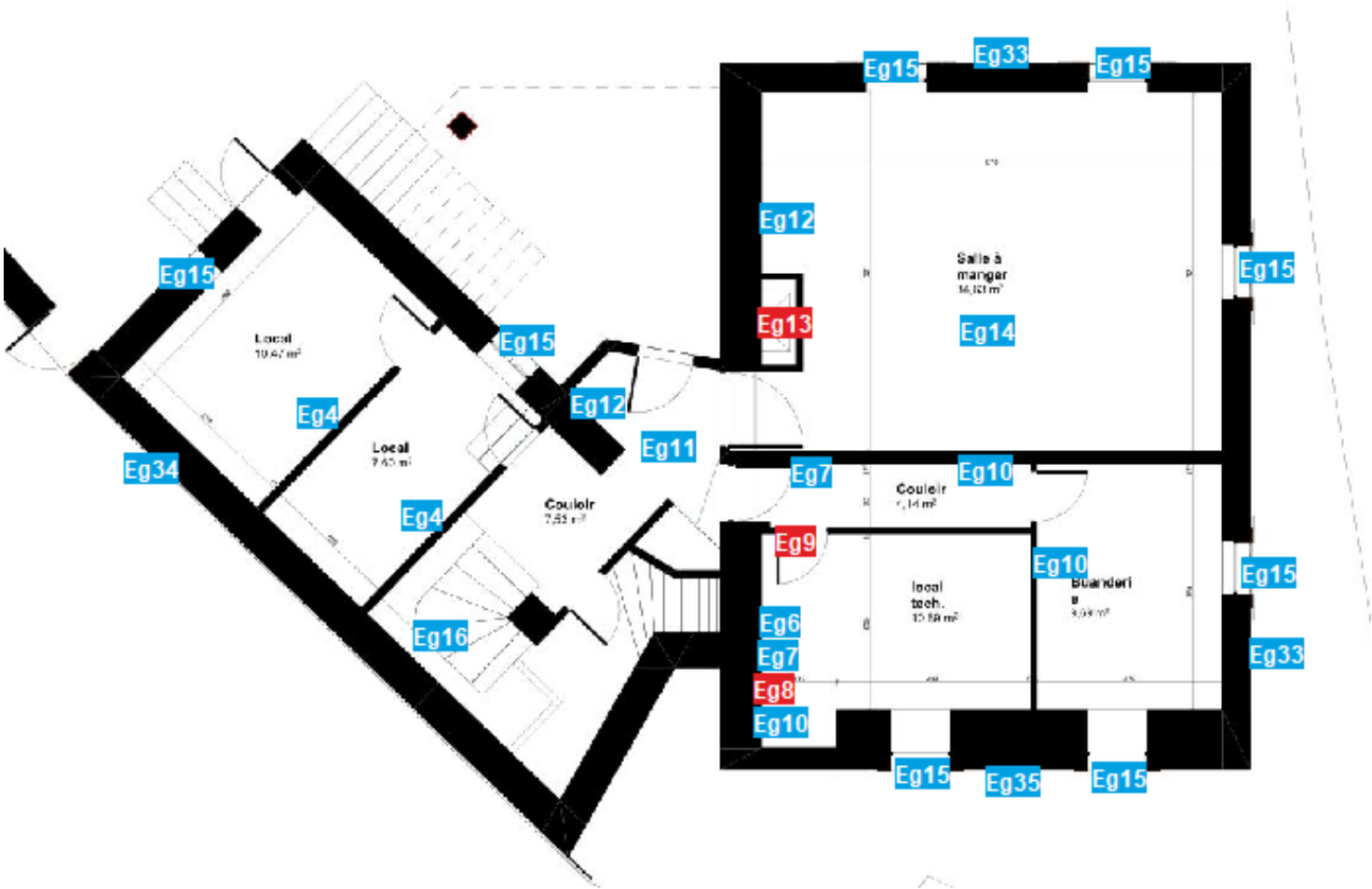
|   |     |                 |   |     |
|---|-----|-----------------|---|-----|
| N | Eg1 | Calorifugeage   | O | C   |
| N | Eg2 | Crépi           | O | NFA |
| N | Eg3 | Peinture au sol | O | SOL |



- A Elément contenant de l'amiante
- N Elément ne contenant pas de l'amiante
- PCB Elément contenant des PCB
- PCB Elément ne contenant pas de PCB
- PB Elément contenant du plomb
- PB Elément ne contenant pas du plomb
- HAP Elément contenant HAP
- HAP Elément ne contenant pas HAP
- Autre Elément contenant d'autres toxiques
- Autre Elément ne contenant pas d'autres Toxiques
- R Réserve
- RAS Rien à signaler

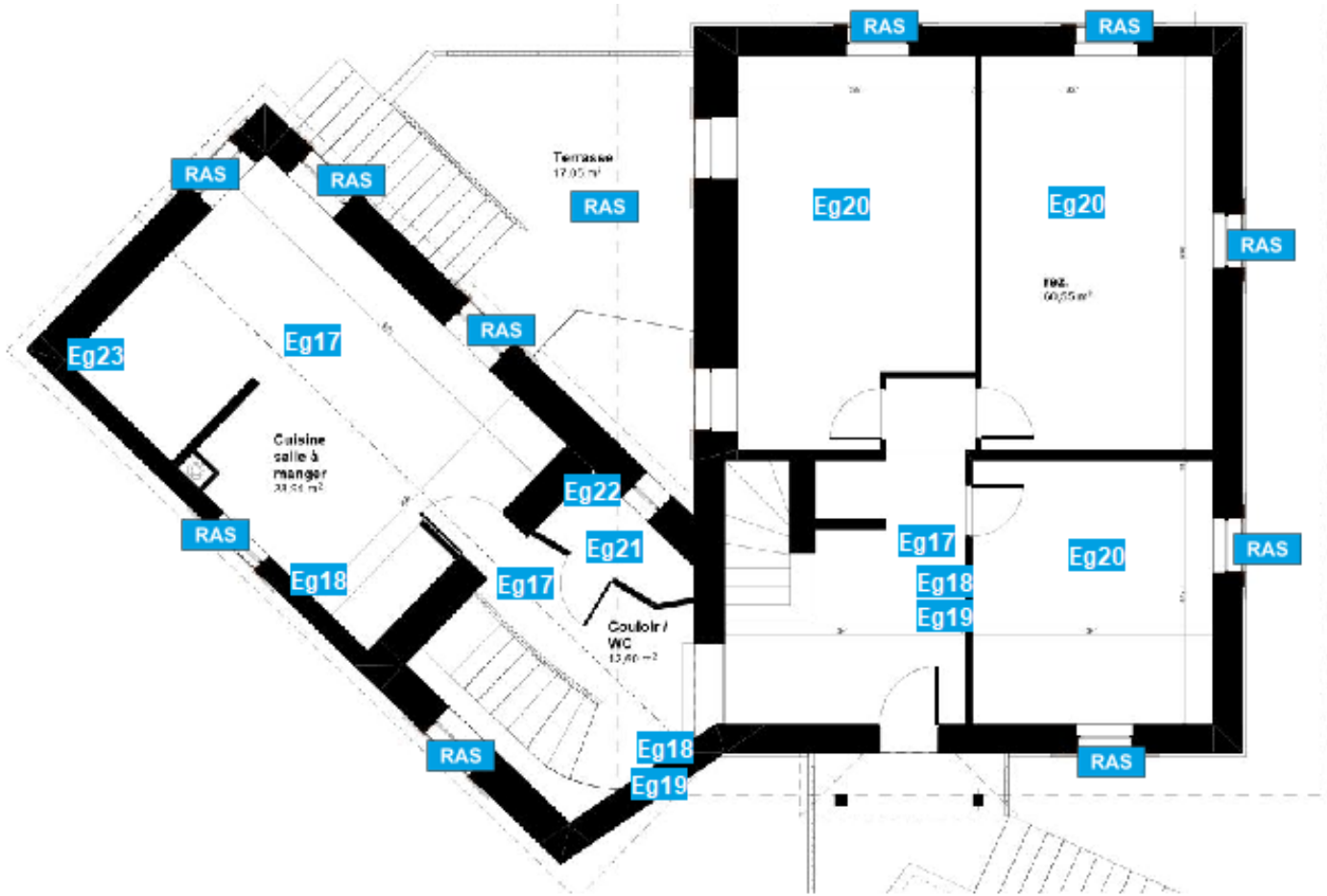
Plan n° 2-Rez inf

|   |      |                                   |   |     |
|---|------|-----------------------------------|---|-----|
| N | Eg4  | Calorifugeage                     | O | C   |
| N | Eg5  | Béton brut                        | N |     |
| N | Eg6  | Chaudière                         | N | -   |
| N | Eg7  | Calorifugeage                     | O | C   |
| A | Eg8  | Tableau électrique en fibrociment | N | NFA |
| A | Eg9  | Fibrociment                       | N | NFA |
| N | Eg10 | Crépi                             | O | NFA |
| N | Eg11 | Colle de carrelage                | O | SOL |
| N | Eg12 | Colle de plinthe                  | O | NFA |
| A | Eg13 | Conduit de cheminée               | N | NFA |
| N | Eg14 | Carrelage posé frais/frais        | N |     |
| N | Eg15 | Mastic de fenêtre                 | O | NFA |
| N | Eg16 | Colle de revêtement               | O | SOL |
| N | Eg33 | Crépi                             | O | NFA |
| N | Eg34 | Crépi                             | O | NFA |
| N | Eg35 | Crépi                             | O | NFA |



Plan n° 3-Rez sup

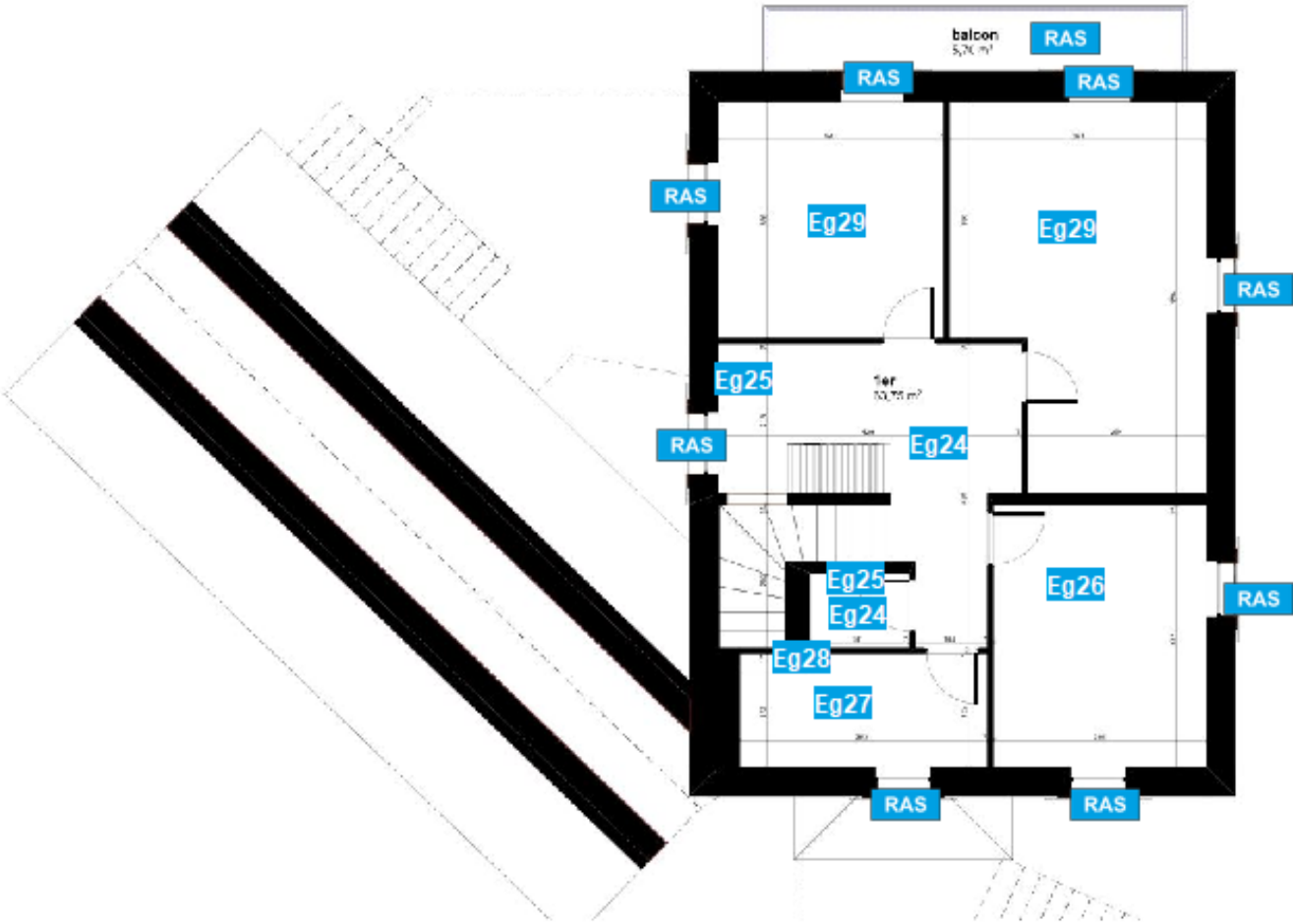
|   |      |                    |   |     |
|---|------|--------------------|---|-----|
| N | Eg17 | Colle de carrelage | O | SOL |
| N | Eg18 | Colle de plinthe   | O | NFA |
| N | Eg19 | Crépi              | O | NFA |
| N | Eg20 | Aucun MSCA         | N |     |
| N | Eg21 | Colle de carrelage | O | SOL |
| N | Eg22 | Colle de Faïence   | O | NFA |
| N | Eg23 | Colle de Faïence   | O | NFA |



- A Elément contenant de l'amiante
- N Elément ne contenant pas de l'amiante
- PCB Elément contenant des PCB
- PCB Elément ne contenant pas de PCB
- PB Elément contenant du plomb
- PB Elément ne contenant pas du plomb
- HAP Elément contenant HAP
- HAP Elément ne contenant pas HAP
- Autre Elément contenant d'autres toxiques
- Autre Elément ne contenant pas d'autres Toxiques
- R Réserve
- RAS Rien à signaler

Plan n° 4-Etage 1

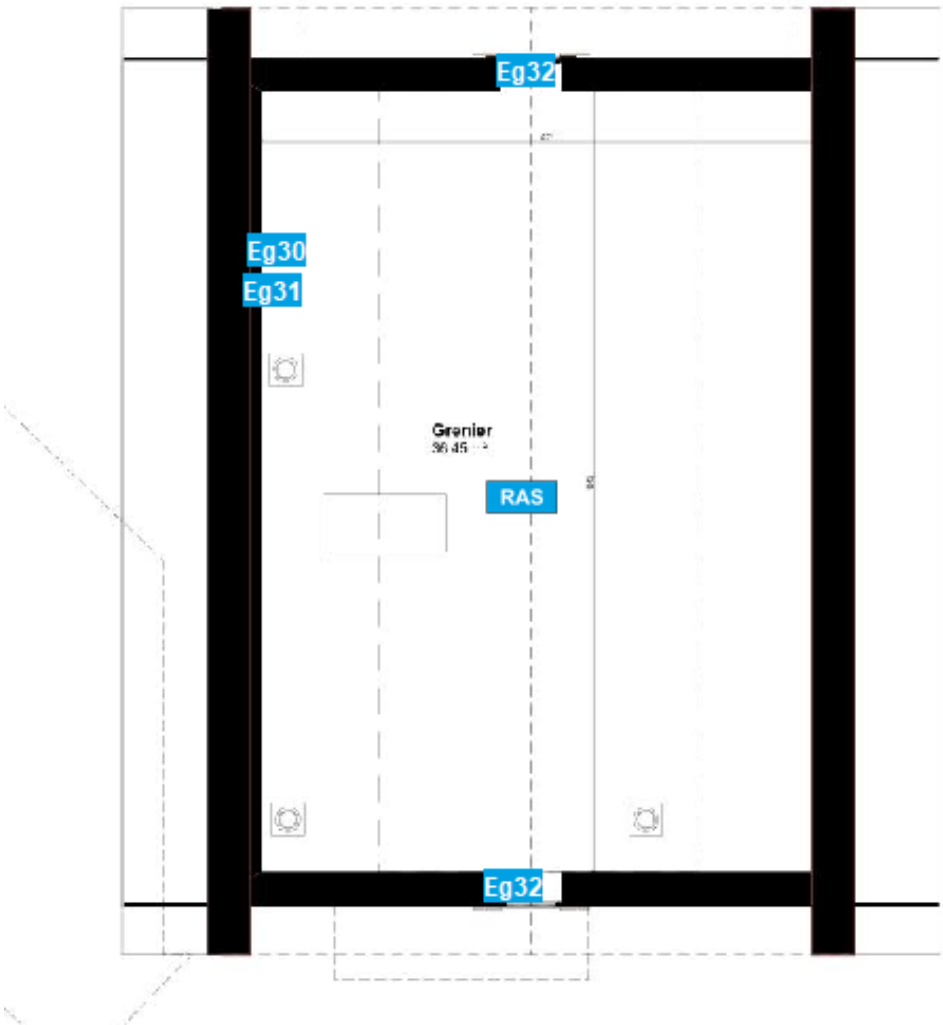
|   |      |                    |   |     |
|---|------|--------------------|---|-----|
| N | Eg24 | Colle de carrelage | O | SOL |
| N | Eg25 | Colle de plinthe   | O | NFA |
| N | Eg26 | Lino + colle       | O |     |
| N | Eg27 | Colle de carrelage | O | SOL |
| N | Eg28 | Colle de Faïence   | O | NFA |
| N | Eg29 | Plancher bois      | N |     |



- A** Elément contenant de l'amiante
- N** Elément ne contenant pas de l'amiante
- PCB** Elément contenant des PCB
- PCB** Elément ne contenant pas de PCB
- PB** Elément contenant du plomb
- PB** Elément ne contenant pas du plomb
- HAP** Elément contenant HAP
- HAP** Elément ne contenant pas HAP
- Autre** Elément contenant d'autres toxiques
- Autre** Elément ne contenant pas d'autres Toxiques
- R** Réserve
- RAS** Rien à signaler

Plan n° 5-Combles / Toiture / Sous-toiture

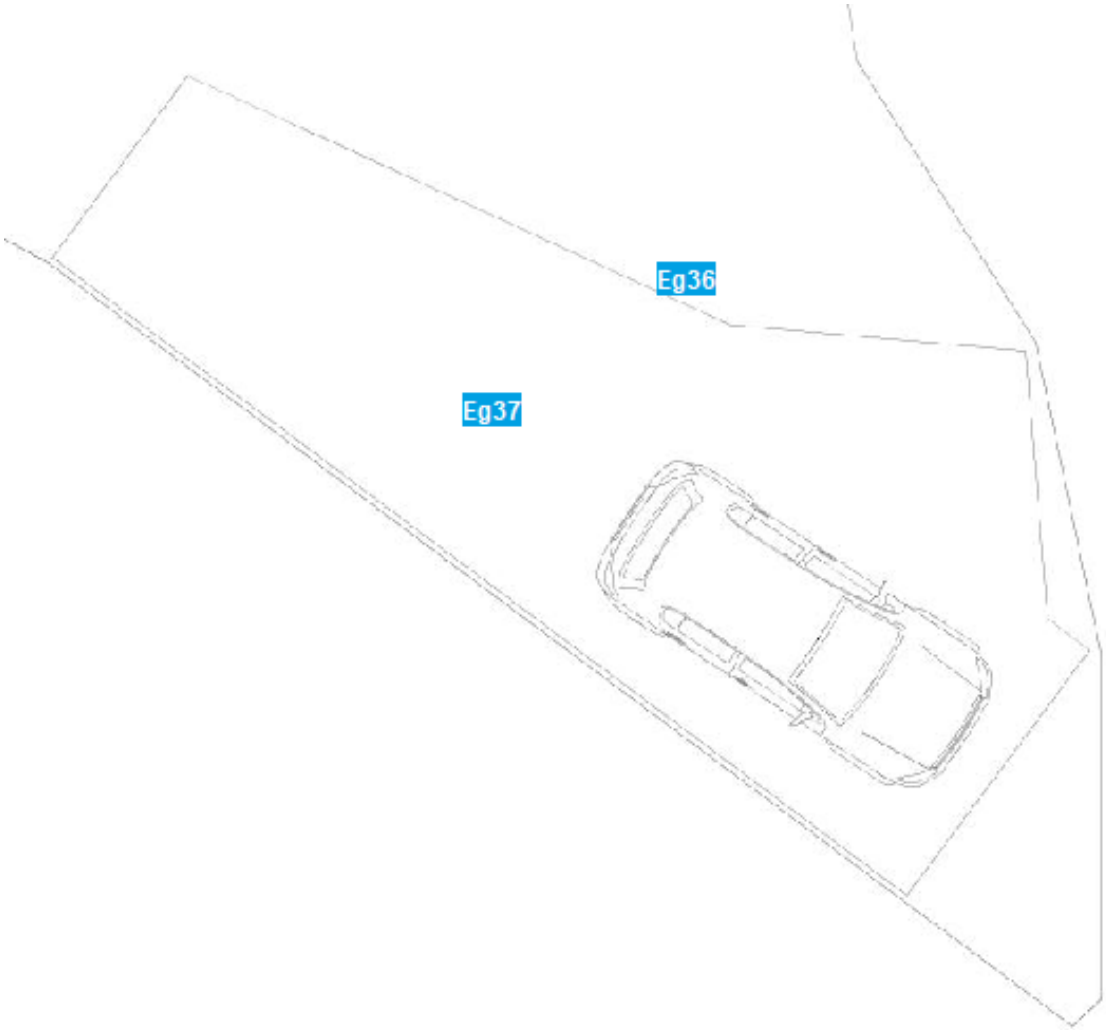
|      |      |                        |   |     |
|------|------|------------------------|---|-----|
| N    | Eg30 | Lattes clair voie bois | N |     |
| Rien | Eg31 | Tuile en terre cuite   | N | -   |
| N    | Eg32 | Mastic de fenêtre      | O | NFA |



- A** Elément contenant de l'amiante
- N** Elément ne contenant pas de l'amiante
- PCB** Elément contenant des PCB
- PCB** Elément ne contenant pas de PCB
- PB** Elément contenant du plomb
- PB** Elément ne contenant pas du plomb
- HAP** Elément contenant HAP
- HAP** Elément ne contenant pas HAP
- Autre** Elément contenant d'autres toxiques
- Autre** Elément ne contenant pas d'autres Toxiques
- R** Réserve
- RAS** Rien à signaler

Plan n° 6-Garage

|   |      |            |   |     |
|---|------|------------|---|-----|
| N | Eg36 | Crépi      | O | NFA |
| N | Eg37 | Aucun MSCA | N |     |



- A** Elément contenant de l'amiante
- N** Elément ne contenant pas de l'amiante
- PCB** Elément contenant des PCB
- PCB** Elément ne contenant pas de PCB
- PB** Elément contenant du plomb
- PB** Elément ne contenant pas du plomb
- HAP** Elément contenant HAP
- HAP** Elément ne contenant pas HAP
- Autre** Elément contenant d'autres toxiques
- Autre** Elément ne contenant pas d'autres Toxiques
- R** Réserve
- RAS** Rien à signaler



Rapport n°

25031332

Version : 1

**Rapport d'analyse**

Amiante dans les matériaux

**Référence client**

Chemin de l'Etang 1, Paudex

**Client**ECODIAG SA  
Rue de Lausanne 45  
1110 Morges

Date de réception des échantillons : 20.03.2025

Date d'analyse : 24.03.2025

Responsable échantillonnage : Client

Nombre d'échantillons : 25

| Version | Modification    | Date       |
|---------|-----------------|------------|
| 1       | Rapport initial | 24.03.2025 |

| Référence échantillon | Description                                                                    | Résultat            | Méthode |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| Eg1                   | Calorifugeage , Sous-sol , Cave - vin                                          | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg2                   | Crépi , Sous-sol , Cave - vin                                                  | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg3                   | Peinture au sol , Sous-sol , Escaliers - couloir, chaufferie et buanderie      | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg4                   | Calorifugeage , Rez-de-chaussée - inférieur , Local                            | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg7                   | Calorifugeage - plâtré , Rez-de-chaussée - inférieur , Chaufferie - et couloir | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg10                  | Crépi , Rez-de-chaussée - inférieur , Couloir - chaufferie, buanderie          | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg11                  | Colle de carrelage , Rez-de-chaussée - inférieur , Dégagement                  | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg12                  | Colle de plinthe , Rez-de-chaussée - inférieur , Dégagement - et salon         | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg15                  | Mastic de fenêtre , Rez-de-chaussée - inférieur , Tout l'étage                 | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg16                  | Colle de revêtement - mural , Rez-de-chaussée - inférieur , Escaliers          | Amiante non détecté | MOLP    |

| Référence échantillon | Description                                                           | Résultat            | Méthode |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| Eg18                  | Colle de plinthe , Rez-de-chaussée - supérieur , Couloir - et cuisine | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg19                  | Crépi , Rez-de-chaussée - supérieur , Couloir                         | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg21                  | Colle de carrelage , Rez-de-chaussée - supérieur , Salle de douche    | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg22                  | Colle de Faïence , Rez-de-chaussée - supérieur , Salle de douche      | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg23                  | Colle de Faïence , Rez-de-chaussée - supérieur , Cuisine              | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg24                  | Colle de carrelage , Etage , Couloir - et WC                          | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg25                  | Colle de plinthe , Etage , Couloir - et WC                            | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg26                  | Lino + colle , Etage , Chambre                                        | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg27                  | Colle de carrelage , Etage , Salle de bain                            | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg28                  | Colle de Faïence , Etage , Salle de bain - et WC                      | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg32                  | Mastic de fenêtre , Combles , Combles                                 | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg33                  | Crépi , Extérieur , Façades - nord et ouest                           | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg34                  | Crépi , Extérieur , Façades - sud                                     | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg35                  | Crépi , Extérieur , Façades - est                                     | Amiante non détecté | MOLP    |
| Eg36                  | Crépi , Extérieur , Façades - garage                                  | Amiante non détecté | MOLP    |



Abrantes Penteado Michelle  
Laborantine

L'analyse a été réalisée selon les normes HSG248 par microscopie optique à lumière polarisée (MOLP) ou VDI 3866 par microscopie électronique à balayage\* (MEB). Le seuil de détection est de 0,01%. Les résultats se rapportent aux échantillons tels qu'ils ont été reçus. Les échantillons sont archivés pendant 6 mois après l'analyse. Les informations données par le client concernant les échantillons n'engagent que sa responsabilité. Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante, même si des quantités infimes sont mises en évidence. Les résultats dotés d'un \* sont donnés à titre hors accréditation : la méthode d'analyse ne fait pas partie du domaine accrédité ou les échantillons ne respectent pas nos conditions générales de vente .