

COMMUNE DE PAUDEX

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

Coordonnées moyennes : 2°54'10.75" / 1°15'09.25"

Altitude approx. : 390 m

Plan n° 1

Echelle 1 : 500

Etabli sur la base des données cadastrales
Cotes et implantation fournies par l'architecte

renaud burnand

Géomètres officiels – Ingénieurs du génie rural EPF/SIA
Ch. du Devin 51 – 1012 Lausanne – Tél. 021 321 38 80
Email : info@renaud-burnand.ch – Fax. 021 321 38 89
Site : www.renaud-burnand.ch

Le géomètre officiel :

Lausanne, le 7 novembre 2025

Propriété de NILOU S.A. (parcelle 82) et
de Monsieur Dominique SERRA (parcelle 535), promise-vendue à NILOU S.A.

Parcelle 82

Bâtiment B9	11 m ²
Jardin	859 m ²
Champ, pré, pâturage	1'470 m ²

Surface cadastrale totale : 2'340 m²

Parcelle 535

Habitation ECA n° 18	132 m ²
Bâtiment ECA n° 17	41 m ²
Accès, place privée	32 m ²
Jardin	172 m ²
Route, chemin	26 m ²

Surface cadastrale totale : 403 m²

Nouvelle parcelle résultant de la fusion/réunion des parcelles 82 et 535 : A= 2'743 m²

Servitudes : p82 p535
ID 2001/2482 : D D Passage à pied et pour tous véhicules

Mention : p82 p535
ID 2013/0506 : Ch Ch Restriction LATC

Voisins :
Voir le plan de situation ci-contre

Zone(s) :	Habitation de moyenne densité
Secteur de protection des eaux :	üB
Degré de sensibilité au bruit :	III
Note au recensement architectural :	ECA n° 17, 18 et B9 : Aucune

Visa de la municipalité :

Les propriétaires :

Parcelle 82 :

Parcelle 535 :

Le promettant – acquéreur de la parcelle 535 :

T. 4777

