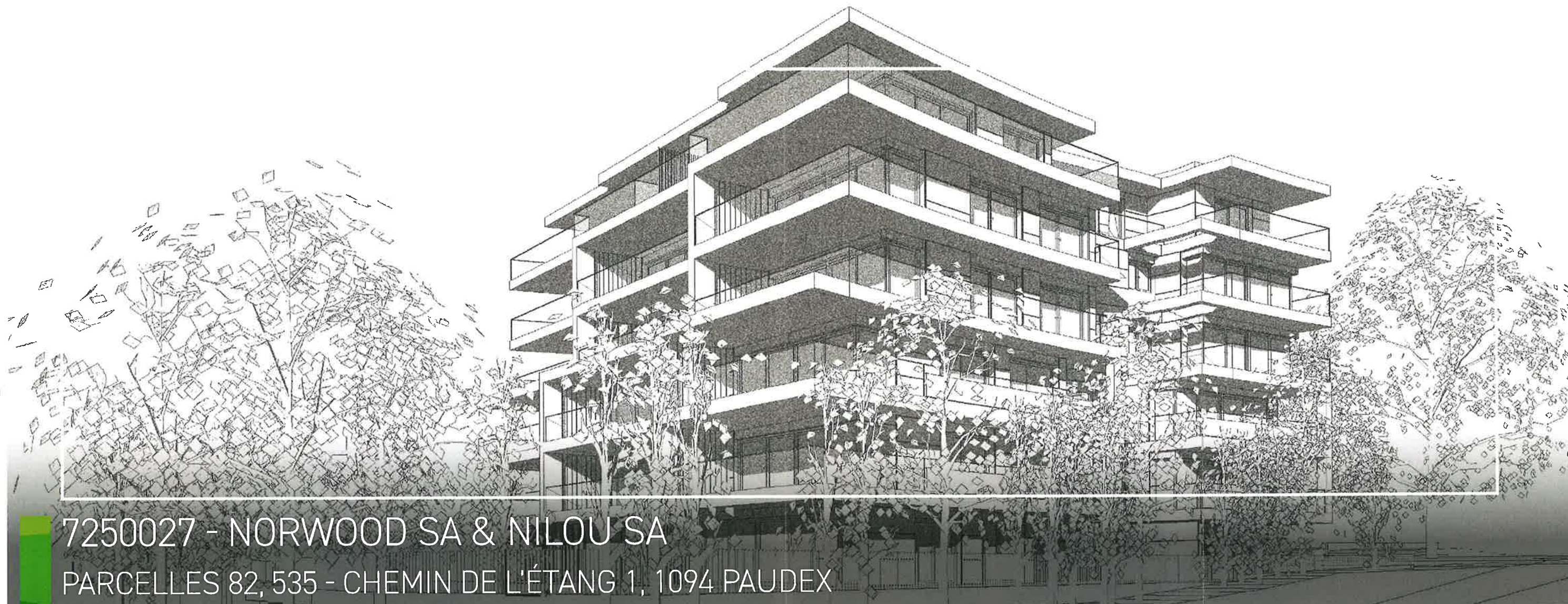




7250027 - NORWOOD SA & NILOU SA
PARCELLES 82, 535 - CHEMIN DE L'ÉTANG 1, 1094 PAUDEX

33 - NOTICE EXPLICATIVE DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS | 29 OCTOBRE 2025

Démolition des bâtiments ECA n°17-18-B9 et projet d'un bâtiment résidentiel de 27 logements, avec 2 garages souterrains pour 50 voitures, 25 motos, 93 vélos

MAÎTRE D'OUVRAGE :



PROPRIÉTAIRE :

NILOU SA

Architecte :

archi.lab

Architecte paysagiste :





SOMMAIRE

7250027- Commune de Paudex, parcelles 82 et 535
Ch. de l'Etang 1- Construction d'un bâtiment de logements
33- Enquête | Aménagements extérieurs
Format de document : A3

1. PLAN D'ENSEMBLE	4
2. SURFACES MINÉRALES	5
3. SURFACES VERTES	6
4. MOBILIER & DIVERS	7
5. ARBORISATION EXISTANTE	8
6. ARBORISATION COMPENSATOIRE	9
7. STRATE ARBUSTIVE	10

1. PLAN D'ENSEMBLE

Échelle: 1:400

FAVORISER LA FAUNE URBAINE & L'AVIFAUNE



Murets en béton



Trame paysagère



Ambiance végétale

AMBIANCE:



Aire de jeux



cheminement entrée



BeGreen Architecture paysagère SA

Route de Bettens 3
1042 Bioley-Orjulaz

Avenue Chevron 1
1860 Aigle

T +41 21 732 10 00
info@bgap.ch - www.bgap.ch

2. SURFACES MINÉRALES

Echelle: sans



Pavés semi-perméables
enherbés
«Hydro lineo 40- dalle gazon
hydro lineo » de Stradus



Pavés semi-perméables
«Hydro lineo 22» de Stradus



Surface en gravier gras
d'Enney.
semi-perméable



Surface en enrobé bitumineux
imperméable



Surface en grès céram
pour les terrasses des lots
habitables.
«Alpine Grey» de stone
naturelle



Bande piétonne

Surface en enrobé avec marquage au sol
jaune pour marquer l'accès piéton sur le
domaine public.



BeGreen Architecture paysagère SA

Route de Bettens 3
1042 Biolay-Orjulaz

Avenue Chevron 1
1860 Aigle

T +41 21 732 10 00
info@bgap.ch - www.bgap.ch

3. SURFACES VERTES

Echelle: sans



Gazon fleuri



Prairie de fauche / prairie fleurie
«OH-ch Swissflora Myko»



Massif de graminées et de vivaces tonalités bleues pour évoquer l'eau sur le site. Massifs riches en fleurs pour la micro faune.

Ht. de croissances entre 60-80 cm

Ambiance végétale



Plantes grimpantes

Mélanges d'essences indigènes/horticoles, caducs et persistantes.



BeGreen Architecture paysagère SA

Route de Bettens 3
1042 Bioley-Orjulaz

Avenue Chevron 1
1860 Aigle

T +41 21 732 10 00
info@bgap.ch - www.bgap.ch

4. MOBILIER ET DIVERS

Echelle: sans



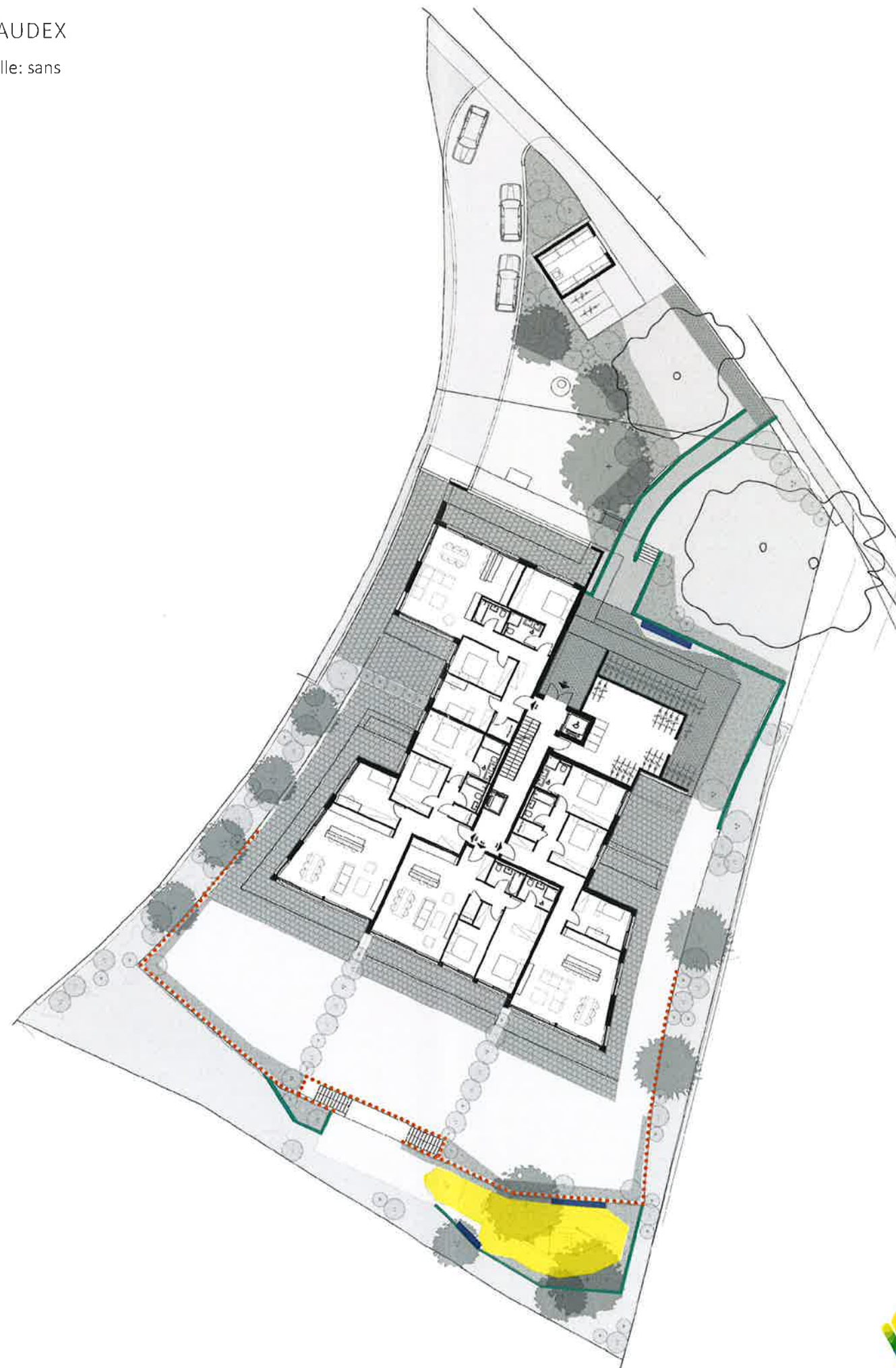
Garde-corps
Elément en acier
thermolaqué RAL gris à
définir.



Muret en béton préfabri-
qué.
Elément en équerre type
«Roztec midi sablés» de
Créabéton.



Bancs en béton type
«Milenio» de Escofet



Mobilier de jeux en bois de Bimbo
> Paysage de cordes bas 4
> Rouleau d'équilibre
> Single Poust nature

Surface de jeux : 70 m²



BeGreen Architecture paysagère SA

Route de Bettens 3
1042 Bioley-Orjulaz

Avenue Chevron 1
1860 Aigle

T +41 21 732 10 00
info@bgap.ch - www.bgap.ch

5. ARBORISATION EXISTANTE

Echelle: sans

ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS**3. Tilia platyphyllos, Tilleul à grandes feuilles**

Ø tronc 60 cm, tige, valeur écologique et paysagère selon tableau état VD : 8

Etat physiologique: moyen à bon Etat sanitaire: moyen à bon

4. Picea abies, Epicéa commun

Ø tronc 65 cm, forme naturelle, valeur écologique et paysagère selon tableau état VD: 6

Etat physiologique: moyen à bon Etat sanitaire: bon

Arbre classé comme intéressant (niveau communal)

6. Acer platanoides, Erable plane

Ø tronc 45 cm, tige, valeur écologique et paysagère selon tableau état VD : 7

Etat physiologique: moyen à bon Etat sanitaire: bon

PLANTATIONS COMPENSATOIRE, 13 arbres

> Selon palette végétale de l'arborisation, p.9

> Les arbustes sont compensés en arbustes, selon palette pour arbustes, p. 10

ARBRES EXISTANTS À ABATTRE > À COMPENSER 7 PIÈCES**1. Corylus avellana, Noisetier**

forme cépée, valeur écologique et paysagère selon tableau état VD : 4

Etat physiologique: bon Etat sanitaire: bon

2. Acer pseudoplatanus, érable sycomore

Ø tronc 41 cm, tige, valeur écologique et paysagère selon tableau état VD : 8

Etat physiologique: bon Etat sanitaire: bon

5. Diospyros kaki, Plaqueminier, Kaki

Ø tronc 15 cm, tige, valeur écologique et paysagère selon tableau état VD : 4

Etat physiologique: bon Etat sanitaire: bon

7. Cupressus sempervirens, Cyprés

Ø 3x tronc 30 cm, tige, valeur écologique et paysagère selon tableau état VD : 4

Etat physiologique: bon Etat sanitaire: bon

8. Prunus domestica subsp. syriaca, Mirabellier

Ø tronc 32 cm, tige, valeur écologique et paysagère selon tableau état VD : 6

Etat physiologique: moyen Etat sanitaire: moyen

9. Taxus baccata, If commun

Ø tronc 25 cm, forme naturelle, valeur écologique et paysagère selon tableau état VD : 5

Etat physiologique: moyen Etat sanitaire: bon

10. Tamaris tetandra, Tamaris

Ø tronc 44 cm, forme naturelle, valeur écologique et paysagère selon tableau état VD : 4

Etat physiologique: moyen à bon Etat sanitaire: bon

ARBUSTES À ABATTRE**11. Haie vive**

Ht. 2m, long 18 m

12. Bosquet sous Erable sycomore (n°2)

Surface 64 m²

Essences selon rapport de Arnaud Cachin SÀRL du 29.09.2024

**BeGreen Architecture paysagère SA**Route de Bettens 3
1042 Bioley-OrjulazAvenue Chevron 1
1860 AigleT +41 21 732 10 00
info@bgap.ch - www.bgap.ch

Arbres existants conservés, 3 pièces

1 Tilia platyphyllos, Tilleul à grandes feuilles,
1 Picea abies, Epicea commun, 1 Acer platanoides, Erable plane.

Emprise de la dalle

Arbres à développement majeur, 5 pièces

Pinus sylvestris, Pin sylvestre, multitroncs, 275/300
Acer platanoides, Erable plane, tige 25/30
Salix alba, Saule blanc, forme naturelle, 25/30
Tilia platyphyllos, Tilleul à grandes feuilles, tige 30/35

valeur écologique 7
valeur écologique 7
valeur écologique 8
valeur écologique 8



Pinus sylvestris
Pin sylvestre
Couleur floraison : -
Période floraison : -
Hauteur : 10.00 - 20.00 m



Acer platanoides
Érable plane
Couleur floraison : -
Période floraison : -
Hauteur : 20.00 m



Salix alba
Saule blanc
Couleur floraison : châton
Période floraison : avril- mai
Hauteur : 20.00 m



Tilia platyphyllos
Tilleul à grandes feuilles
Couleur floraison : blanc crème
Période floraison : juin
Hauteur : 15.00 - 20.00 m

Arbres à développement moyen, 8 pièces

Acer campestre, érable champêtre, tige 25/30
Prunus padus, cerisier à grappes, tige 25/30
Pinus parviflora 'Glauc', Pin blanc du Japon, forme naturelle 225/250

valeur écologique 8
valeur écologique 7
valeur écologique 4



Acer campestre
Érable champêtre
Couleur floraison : -
Période floraison : -
Hauteur : 10.00 m



Prunus padus
Cerisier à grappe
Couleur floraison : blanc
Période floraison : mai-juin
Hauteur : 5.00-10.00 m



Pinus parviflora 'Glauc'
Pin blanc du Japon
Couleur floraison : -
Période floraison : -
Hauteur : 5.00- 8.00 m



Arbustes

CRITÈRES DE PLANTATIONS

- > Mélange d'essences indigènes et d'essences horticoles,
- > Plantation attractive pour la petite faune et l'avifaune,
- > Plantations d'arbustes à petits fruits, épineux, fleurs pollinisatrices
- > Plantations adaptées sur dalle, comprenant l'ajout d'épaisseur de substrat supplémentaire au niveau des plantations arbustives. (Ex: Buttes ou bac sans fond car l'épaisseur de substrat actuel est de 30 cm),

Emprise dalle



palette végétale



Viburnum tinus
Viorne tin

Couleur floraison : blanc
Période floraison : janvier- mai
Hauteur : 2.00-3.00 m



Rosmarinus officinalis
Romarin officinal

Couleur floraison : mauve
Période floraison : mai
Hauteur : 1.50 m



Elaeagnus x ebbingei
Chalef

Couleur floraison : blanc
Période floraison : juin- juill.
Hauteur : 3.00 m



Carpinus betulus
Charme commun

Couleur floraison : vert - jaune
Période floraison : mai-juin
Hauteur : 5.00 m (taillis sous futaie)



Ribes uva-crispa 'Hinnonmaki Gelb'
Groseiller à maquereau

Couleur floraison : verte
Période floraison : avril
Hauteur : 1.50 m



Salix purpurea 'Nana'
Saufe pourpre 'Nana'

Couleur floraison : verdâtre
Période floraison : avril-mai
Hauteur : 1.00 m



Prunus spinosa
Épine noire

Couleur floraison : blanc - rose
Période floraison : mars - avril
Hauteur : 5.00 m



Vitex agnus-castus
Gattilier /arbre au poivre

Couleur floraison : bleu
Période floraison : sept.- oct.
Hauteur : 2.00 m



Berberis vulgaris
Berbérís, épine-vinette

Couleur floraison : jaune
Période floraison : février-mars
Hauteur : 3.00 m



Pinus sylvestris 'Watereri'
Pin sylvestre 'Watereri'

Couleur floraison : -
Période floraison : -
Hauteur : 3.00 m



BeGreen Architecture paysagère SA

Route de Bettens 3
1042 Bioley-Orjulaz

Avenue Chevron 1
1860 Aigle

T +41 21 732 10 00
info@bgap.ch - www.bgap.ch

BeGreen Architecture paysagère SA
Route de Bettens 3- 1042 Bioley-Orjulaz
Route des Marais 5- 1860 Aigle
T. +41 21 732 10 00 | info@bgap.ch



BeGreen

