

Commune de Paudex

MISE A L' ENQUETE

Démolition des bâtiments ECA n°17-18-B9 et projet d'un bâtiment résidentiel de 27 logements, avec 2 garages souterrains pour 50 voitures, 25 motos, 93 vélos

Parcelles n° 82 - 535
Chemin de L'Etang 1 à Paudex
Propriété de Nilou SA

Pully, le 25.10.25

Le propriétaire

L'architecte

Contenu de la planche:
SPD - Ech. : 1:100

1338_11

VolumesNewcommunEn cours1338_PDX_NW02.4 enquêteMODIF ENQU 25683PDX_NW_Enquête MODIF 251105.pln

Légende :

- eaux usées
- eaux claires
- eaux drainage
- limite des constructions ou alignement
- limite de propriété / parcelle
- courbe de niveau
- 385.25 msm
- altitude des niveaux ou du terrain aménagé
- 384.85 msm
- altitude du terrain naturel aux angles des bâtiments

CALCUL SPd

Surface parcelle 82 = 2'340 m²
Surface parcelle 535 = 403 m²
Surface totale des 2 parcelles = 2'743 m²

IUS = 1.2

Total des SPd autorisées = 2'743 x 1.2 = 3'291.6 m²
Supplement pour Minergie = 5% = 3'291,6 x 0.05 = 164.58 m²
Total des SPd autorisées = 3'456.18 m²

TOTAL SPd projet = 3'449.68 m²

