ARCHILAB – GABRIELE M. ROSSI SA
ARCHITECTURE & URBANISME

GABRIELE M. ROSSI – ARCHITECTE SIA
CH. DU LIAUDOZ 11 CH-1009 PULLY

T.+41 21 721 0 300 F.+41 21 721 0 301
www.archilab.ch mail@archilab.ch

Commune de Paudex

MISE A L' ENQUETE

Démolition des bâtiments ECA n°17-18-B9 et projet d'un bâtiment résidentiel de 27 logements, avec 2 garages souterrains pour 50 voitures, 25 motos, 93 vélos

Parcelles n° 82 - 535
Chemin de L'Etang 1 à Paudex
Propriété de Nilou SA

Pully, le 25.10.25

Le propriétaire

L'architecte

Contenu de la planche:

Situation et Toiture - Ech. : 1:100, 1:200, 1:300

1338_1

/Volumes/Newcommun/En cours/1338_PDX_NW/02.4 enquete/MODIF ENQU 250828/PDX_NW_Enquête MODIF 251106.pln

Légende :

- eaux usées
- eaux claires
- eaux drainage
- limite des constructions ou alignement
- limite de propriété / parcelle
- 385.00 courbe de niveau
- 385.25 msm altitude des niveaux ou du terrain aménagé
- 384.85 msm altitude du terrain naturel aux angles des bâtiments

VUE NORD

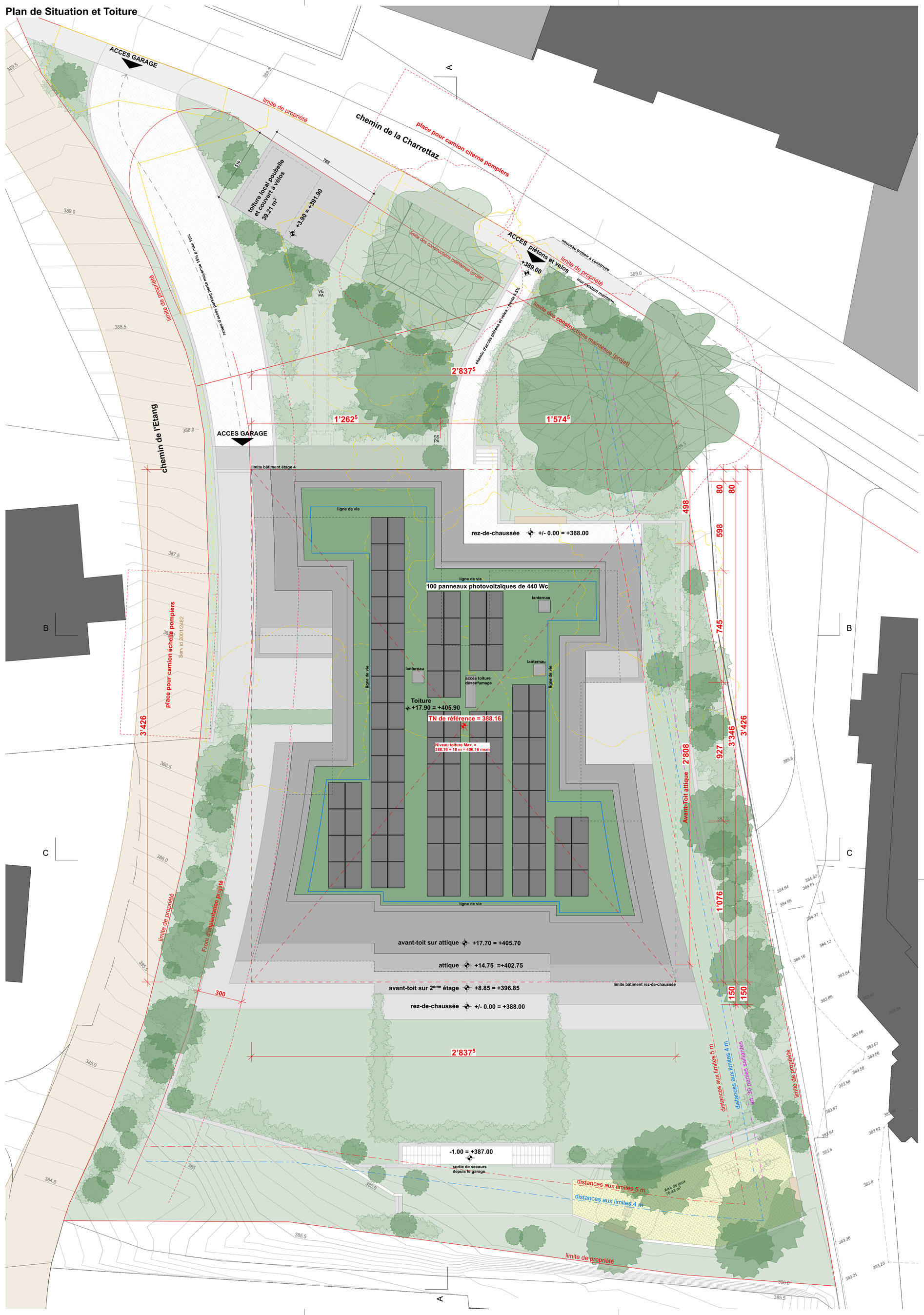
CALCUL ESPACES VERTS ET PLACE DE JEUX

TOTAL SPd projet = 3'449.68 m²
Total espace verts minimum (art. 40) = 689.93 m²

Surfaces vertes en plein terre = 749.55 m²
Surfaces vertes sur terrasse = 417.91 m²

TOTAL ESPACES VERTS Projet = 1'167.46 m²

Place de jeux minimum (art. 40) = 68.99 m²

PLACE DE JEUX Projet = 70.43 m²

Plan de Situation et Toiture