

## **F43 - Formulaire de protection incendie**

**Pour les projets de compétence cantonale (selon annexe II du RLATC)**

**Nombre d'exemplaires requis:**

**2x papiers signés**

**1x .pdf signé**

**Remarques préalables:**

**Remplir un formulaire par bâtiment. Les constructions annexes font partie du bâtiment.**

**Il n'est pas nécessaire de remplir un formulaire pour les projets d'aménagement de terrasse extérieure, de ligne à haute tension, de gazoduc et d'antenne de télécommunication.**

**N° CAMAC** 243251

### **1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX DU PROJET**

<b>Commune</b>	Paudex
<b>Parcelle</b>	156 & 261
<b>Lieu-dit et/ou adresse</b>	Chemin de la Paudèze 6 et 8 - 1094 Paudex

#### **Description du projet**

Démolition bâtiment n°ECA 105 et n°379, construction de 2 bâtiments, d'un lift à voiture et de 14 places de parc. Transformation et agrandissement de la villa existante n°ECA 378.

#### **Propriétaire(s)**

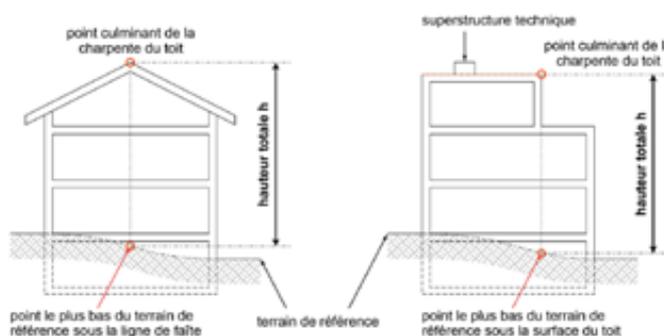
Pierre-Alain Cottet - Chemin de la Paudèze 6 - 1094 Paudex

## 2. DESCRIPTION DU BÂTIMENT

N° ECA ou identification unique du bâtiment dans le projet **BATIMENT A**

### Hauteur du bâtiment

A remplir dans TOUS LES CAS pour l'ensemble du bâtiment et pas uniquement pour la zone des travaux concernée



Les superstructures techniques, par exemple celles concernant les ascenseurs, les escaliers, les ventilations, les conduits de fumée ou les installations solaires peuvent dépasser le point culminant de la toiture. Les dispositions de l'Accord intercantonal harmonisant la terminologie dans le domaine de la construction (AIHC) sont applicables.

Hauteur totale du bâtiment en m. **9.5m**

### Géométrie du bâtiment au sens de l'AEAI

- Faible hauteur ( $H \leq 11$  m)
  Taille réduite
  Annexe
- Moyenne hauteur ( $11$  m <  $H \leq 30$  m)
- Bâtiment élevé ( $H > 30$  m)

### Détail du bâtiment

Nombre de niveaux hors terre **2** Nombre de niveaux souterrains **1**

Sont considérés comme niveaux tous les niveaux complets hors terre, les combles et l'attique.  
Sont considérés comme niveaux souterrains les niveaux dont plus de 50 % de la surface des murs extérieurs sont situés sous terre. Les niveaux intermédiaires dont la surface représente plus de 50 % de la surface de plancher sont considérés comme niveaux complets.

Niveau	Surface [m <sup>2</sup> ]	Utilisation ou affectation
0	177,5 m <sup>2</sup>	Parking à voiture, technique, caves, entrée bâtiment
1	228 m <sup>2</sup>	Appartement 01 + lift à voiture
2	228 m <sup>2</sup>	Appartement 02 + lift à voiture

### 3. DÉTERMINATION DU DEGRÉ D'ASSURANCE QUALITÉ

**Degré 1:** la planification et le suivi de l'exécution doivent être réalisés par une personne disposant de bonnes connaissances des prescriptions de protection incendie de l'AEAI.

**Degré 2:** la planification et le suivi de l'exécution doivent être réalisés par un spécialiste AEAI en protection incendie.

**Degré 3:** la planification et le suivi de l'exécution doivent être réalisés par un expert AEAI en protection incendie.

**Pour la demande de permis de construire, des plans de protection incendie sont requis.**

Les plans et concepts de protection incendie peuvent être réalisés selon le guide AEAI 2003-15, téléchargeable sur le site <http://www.ppionline.ch/fr>

Affectation	Non concerné	Bâtiment de faible hauteur H ≤ 11 m	Bâtiment de moyenne hauteur 11 m < H ≤ 30 m	Bâtiment élevé H > 30 m
<input checked="" type="checkbox"/> Cocher les cases correspondantes				
Habitation individuelle et collective	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2
Parking	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2
- hors terre et/ou au 1 <sup>er</sup> et/ou 2e sous-sol	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2
- au 3e sous-sol et inférieur	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
Locaux de bureaux / administratif	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2
École / crèche / garderie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2
Bâtiments d'exploitations agricoles	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2
Commerces / locaux publics	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2
Grand magasin (surface par compartiment coupe-feu > 1'200m <sup>2</sup> )	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
Locaux recevant un grand nombre de personnes (> 300)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
Bâtiments et ouvrages de l'industrie ou de l'artisanat avec:				
- charge thermique ≤ 1'000 MJ/m <sup>2</sup>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2
- charge thermique > 1'000 MJ/m <sup>2</sup>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
Entrepôts à hauts rayonnages (h > 7,5 m)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
Établissements d'hébergement				
- type A (> 20 patients - hôpitaux - EMS - etc.)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3
- type B (> 20 clients - hôtels - etc.)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
- type C (> 20 randonneurs - refuges de montagne - etc.)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
Bâtiments d'affectation inconnue	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3
Affectation non précisée ci-dessus et dont le rattachement à une catégorie ne semble pas évident. Préciser cette affectation:	<input checked="" type="radio"/> *	<input type="radio"/> *	<input type="radio"/> *	<input type="radio"/> *
<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>				

\* Le degré d'assurance qualité sera fixé par l'autorité, spécifiquement.

Identification des dangers <input checked="" type="checkbox"/> Cocher les cases correspondantes	Non concerné	Bâtiment de faible hauteur H ≤ 11 m	Bâtiment de moyenne hauteur 11 m < H ≤ 30 m	Bâtiment élevé H > 30 m
Murs extérieurs: revêtements et/ou isolations thermiques intégrés dans les revêtements de murs extérieurs contenant des matériaux combustibles	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2	<b>Interdit</b>
Systèmes porteurs ou éléments formant compartiments coupe-feu contenant des matériaux combustibles ou une enveloppe	<input type="radio"/> -	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
Système porteur ou éléments formant compartiments coupe-feu avec enduit de protection incendie projeté ou systèmes de peintures intumescentes	<input type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2**	<input type="radio"/> 2**	<input type="radio"/> 3**
Cours intérieures couvertes	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3
Façades double peau	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3
Protection incendie assurée dans une large mesure par des équipements techniques et/ou des mesures de protection incendie dans l'exploitation. (Dans le cadre d'un concept à l'objet)	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3
Total cumulé des compartiments coupe-feu > 12'000 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3
Compartiment coupe-feu de surface > 7'200 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3
Projets de transformation, de rénovation et de réaffectation, sans interruption de l'exploitation, de locaux recevant un grand nombre de personnes (>300)	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3
Matières dangereuses: gaz inflammables				
- 100 kg ≤ quantité ≤ 1'000 kg	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
- 1'000 kg < quantité	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> *	<input type="radio"/> *
Matières dangereuses: liquides facilement inflammables (point éclair inférieur à 30°C)				
- 450 l ≤ quantité ≤ 2'000 l	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
- 2'000 l < quantité	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> *	<input type="radio"/> *
Matières dangereuses: pneumatiques et leurs dérivés				
- 1 tonne ≤ quantité ≤ 60 tonnes	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
- 60 tonnes < quantité	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> *	<input type="radio"/> *
Matières dangereuses: feux d'artifice				
- 50 kg ≤ quantité ≤ 300 kg	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
- 300 kg < quantité	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> *	<input type="radio"/> *
Matières dangereuses présentant un danger pour l'homme ou l'environnement en cas d'incendie				
- 100 kg ≤ quantité ≤ seuil OPAM	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
- seuil OPAM < quantité	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> *	<input type="radio"/> *
Locaux ou zones où existe un danger d'explosion	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3
Recours à des méthodes de preuves en PI				
- Étude dans le cadre d'un concept standard AEAI	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3
- Concept à l'objet	<input checked="" type="radio"/> -	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3

\* Le degré d'assurance qualité sera fixé par l'autorité, spécifiquement.

\*\* L'utilisation d'un système de peinture intumescente est soumise à l'autorisation de l'autorité de protection incendie

## ESTIMATION DU DEGRÉ D'ASSURANCE DU BÂTIMENT

Degré d'Assurance Qualité (DAQ) pour le bâtiment dans sa globalité

1

Identifier le degré d'assurance qualité le plus élevé coché dans les 2 tableaux précédents

Degré AQ proposé pour le projet

1

(Cas de travaux ayant un impact limité sur le concept de protection incendie existant du bâtiment)

Commentaires / justifications

Obligatoire si DAQ différent

### 4. APPLICATION DES PRESCRIPTIONS DE PROTECTION INCENDIE (PPI)

Les indications des mesures de protection (distances de sécurité, système porteur, compartimentage coupe-feu, voies d'évacuation, dispositifs d'extinction, systèmes de désenfumage, installations techniques de sécurité, etc.) doivent figurer sur les plans de protection incendie et les éventuels documents complémentaires annexes.

Concept standard de protection incendie, **sans écart** aux PPI AEAI 2015

Concept standard de protection incendie, **avec déviations** aux PPI AEAI 2015 (NPI Art. 11)

Lister les **déviations** aux PPI AEAI **avec les mesures compensatoires** permettant de justifier d'une sécurité équivalente (détail complet des justificatifs à annexer au formulaire)

Concept de protection incendie spécifique à l'objet, **recourant à des méthodes de preuves**

Un concept de protection incendie justifié avec des méthodes de preuves doit être établi par le Responsable Assurance Qualité du projet et fourni avec le dossier d'enquête CAMAC.

**Attention: admis uniquement en degré 3 d'assurance qualité (voir tableau d'identification des dangers).**

## 5. PRÉCISIONS RELATIVES AUX ÉQUIPEMENTS DE PROTECTION INCENDIE (E.P.I) IEFC, PROTECTION CONTRE LA Foudre, SPK ET DI

La division prévention de l'ECA doit être avertie pour toute création/modification/suppression de ces E.P.I.

Installations d'Extraction de Fumée et Chaleur (IEFC) <input checked="" type="radio"/> Non concerné			
Dans le cadre du projet, cette installation est	<input type="radio"/> Existante	<input type="radio"/> Nouvelle	<input type="radio"/> Supprimée
Au sens de l'AEAI, cette installation est	<input type="radio"/> Obligatoire	<input type="radio"/> Volontaire	
Voies d'évacuations/locaux avec IEFC			
Commentaires/justifications			

Installation de protection contre la foudre * <input checked="" type="radio"/> Non concerné			
Dans le cadre du projet, cette installation est	<input type="radio"/> Existante	<input type="radio"/> Nouvelle	<input type="radio"/> Supprimée
Au sens de l'AEAI, cette installation est	<input type="radio"/> Obligatoire	<input type="radio"/> Volontaire	
Commentaires/justifications			

Installation sprinkler * <input checked="" type="radio"/> Non concerné			
Dans le cadre du projet, cette installation est	<input type="radio"/> Existante	<input type="radio"/> Nouvelle	<input type="radio"/> Supprimée
Au sens de l'AEAI, cette installation est	<input type="radio"/> Obligatoire	<input type="radio"/> Volontaire	
La protection du bâtiment est	<input type="radio"/> Totale	<input type="radio"/> Partielle	
Commentaires/justifications			

Installation de détection incendie * <input checked="" type="radio"/> Non concerné			
Dans le cadre du projet, cette installation est	<input type="radio"/> Existante	<input type="radio"/> Nouvelle	<input type="radio"/> Supprimée
Au sens de l'AEAI, cette installation est	<input type="radio"/> Obligatoire	<input type="radio"/> Volontaire	
La protection du bâtiment est	<input type="radio"/> Totale	<input type="radio"/> Partielle	
Commentaires/justifications			

\* L'ECA rappelle que certains E.P.I peuvent faire l'objet d'une participation financière, veuillez consulter le site [www.eca-vaud.ch](http://www.eca-vaud.ch)

## 6. VALIDATION DU FORMULAIRE

Par leur signature, chacune des parties concernées atteste que les renseignements donnés ci-dessus sont exacts.

### Déclaration du Responsable Assurance Qualité (RAQ) pour la phase de planification du projet (personne physique)

Nom, prénom

Entreprise

Adresse professionnelle

Téléphone

Email

**RAQ Exécution**  Le RAQ s'annonce également pour la phase d'exécution du projet

### Qualification obligatoire

**AQ 2 et 3**  Titre AEAI n° HPI

**AQ 1**  Déclare disposer de bonnes connaissances des prescriptions de protection incendie de l'AEAI, des procédures administratives applicables et dans la mise en œuvre de l'assurance qualité en protection incendie (DPI 11-15 - 5.1.3)

	Le responsable Assurance Qualité (RAQ)	Le propriétaire	Le maître de l'ouvrage	Le mandataire (architecte / directeur des travaux)
Date	11.07.2025	11.07.2025	11.07.2025	11.07.2025
Nom et visa				

### Bases légales et renseignements pratiques

- Loi du 27 mai 1970 sur la prévention des incendies et des dangers résultant des éléments naturels (LPIEN)
- Règlement du 28 septembre 1990 d'application de la loi du 27 mai 1970 sur la prévention des incendies et des dangers résultant des éléments naturels (RLPIEN)
- Règlement concernant les prescriptions sur la prévention des incendies (RPPI)
- Directives de protection incendie 2015 de l'AEAI

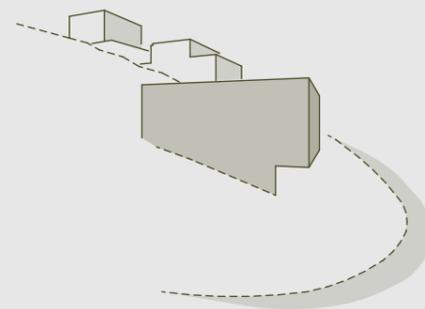
Les « Prescriptions de Protection incendie » peuvent être obtenues directement auprès de:

Association des établissements cantonaux d'assurance incendie AEAI  
3001 Berne

[www.vkg.ch/fr/protection-incendie/boutique](http://www.vkg.ch/fr/protection-incendie/boutique) (boutique)

[www.ppionline.ch/fr](http://www.ppionline.ch/fr) (téléchargement gratuit)

**Résidence  
la Paudèze**



**Bâtiment A - Concept  
incendie**

10.07.2025

Le propriétaire des parcelles N°156 & 261

Pierre-Alain Cottet

Date :  
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :

L'ARCHITECTE

Stéphane Cottet, architecte HES | REGB

Date :  
Paudex, le 10 juillet 2025

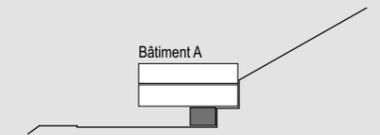
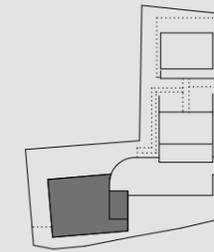
Signature :

**CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEX**  
 CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 et 8 - 1094 PAUDEX - MONSIEUR PIERRE-ALAIN COTTET

**DOSSIER D'ENQUETE**

ARCHITECTE : STEPHANE COTTET ARCHITECTE Sàrl Rue du Centre 20, 1752 Villars-sur-Glâne mail@stephane-cottet.ch +41 78 601 86 84

Nom du document : INCENDIE BAT A N° de plan : PRO-BA\_02 plan : Plan du rez - parking échelle : 1:100

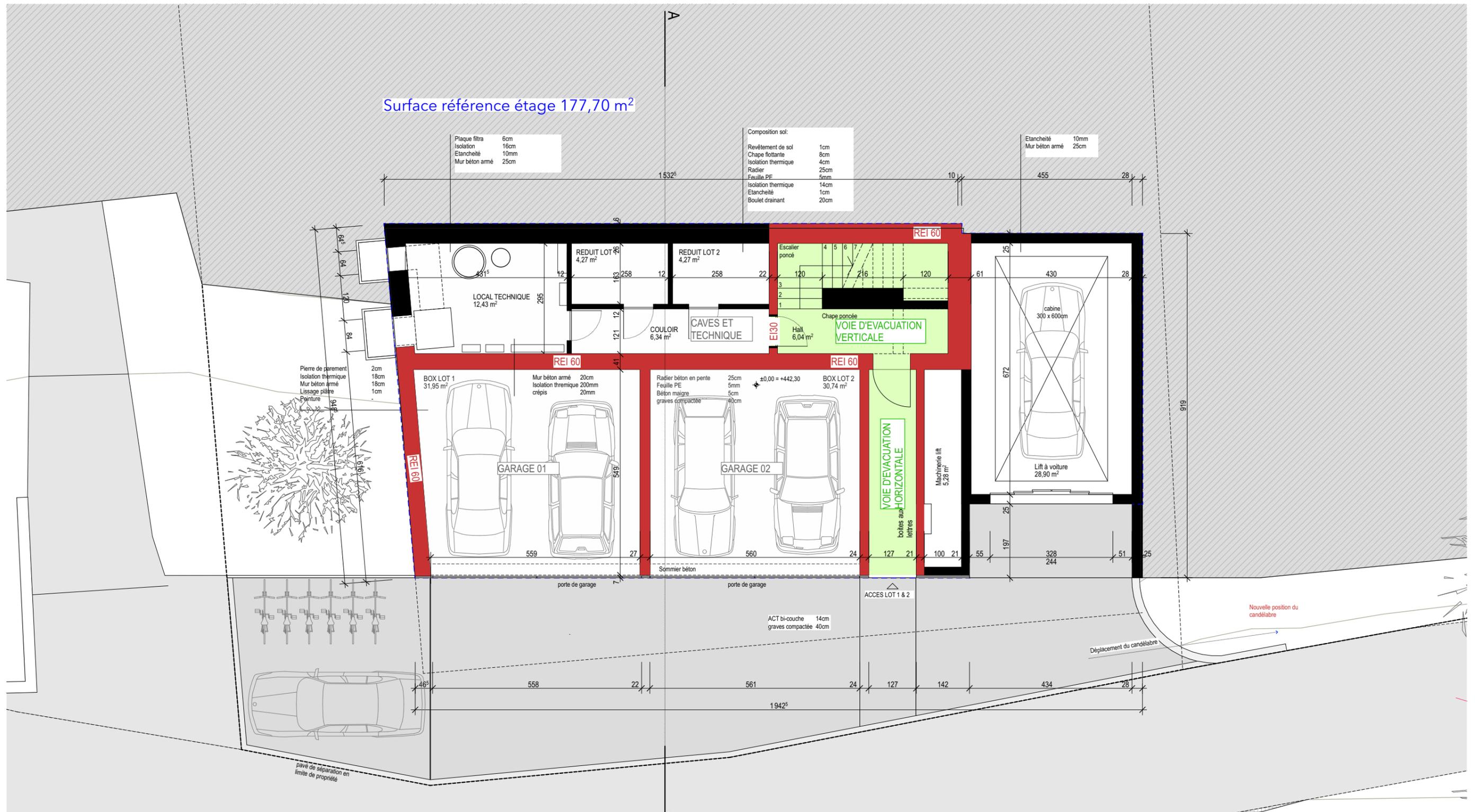


Surface référence étage 177,70 m<sup>2</sup>

Plaque filtra	6cm
Isolation	16cm
Etanchéité	10mm
Mur béton armé	25cm

Composition sol:	
Revêtement de sol	1cm
Chape flottante	8cm
Isolation thermique	4cm
Radier	25cm
Feuille PE	5mm
Isolation thermique	14cm
Etanchéité	1cm
Boulet drainant	20cm

Etanchéité	10mm
Mur béton armé	25cm



Nouvelle position du candélabre

Déplacement du candélabre

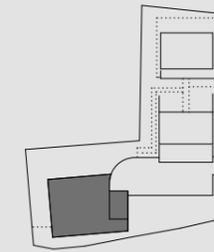
pavé de séparation en limite de propriété

**CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEX**  
 CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 et 8 - 1094 PAUDEX - MONSIEUR PIERRE-ALAIN COTTET

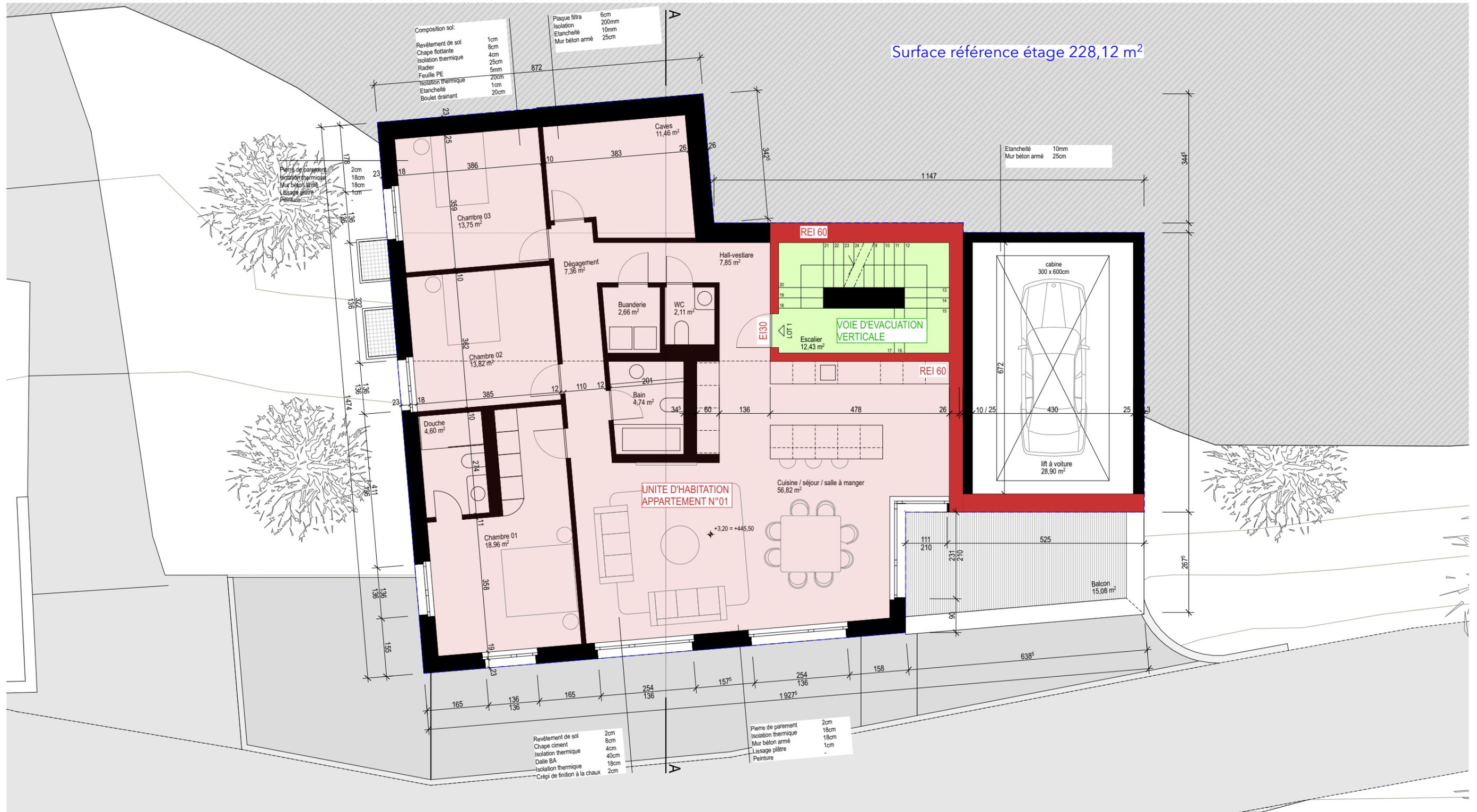
**DOSSIER D'ENQUETE**

ARCHITECTE: STEPHANE COTTET ARCHITECTE Sàrl | Rue du Centre 20, 1752 Villars-sur-Glâne | mail@stephanecottet.ch | +41 78 601 86 84

Nom du document: INCENDIE BAT A | N° de plan: PRO-BA\_03 | plan: Plan étage 1 | échelle: 1:100 | Indice du plan: | Dessinateur: | Format: | Date du plan:



Bâtiment A

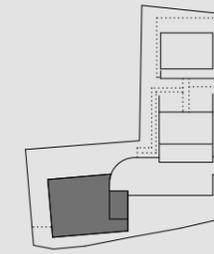


**CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEX**  
 CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 et 8 - 1094 PAUDEX - MONSIEUR PIERRE-ALAIN COTTET

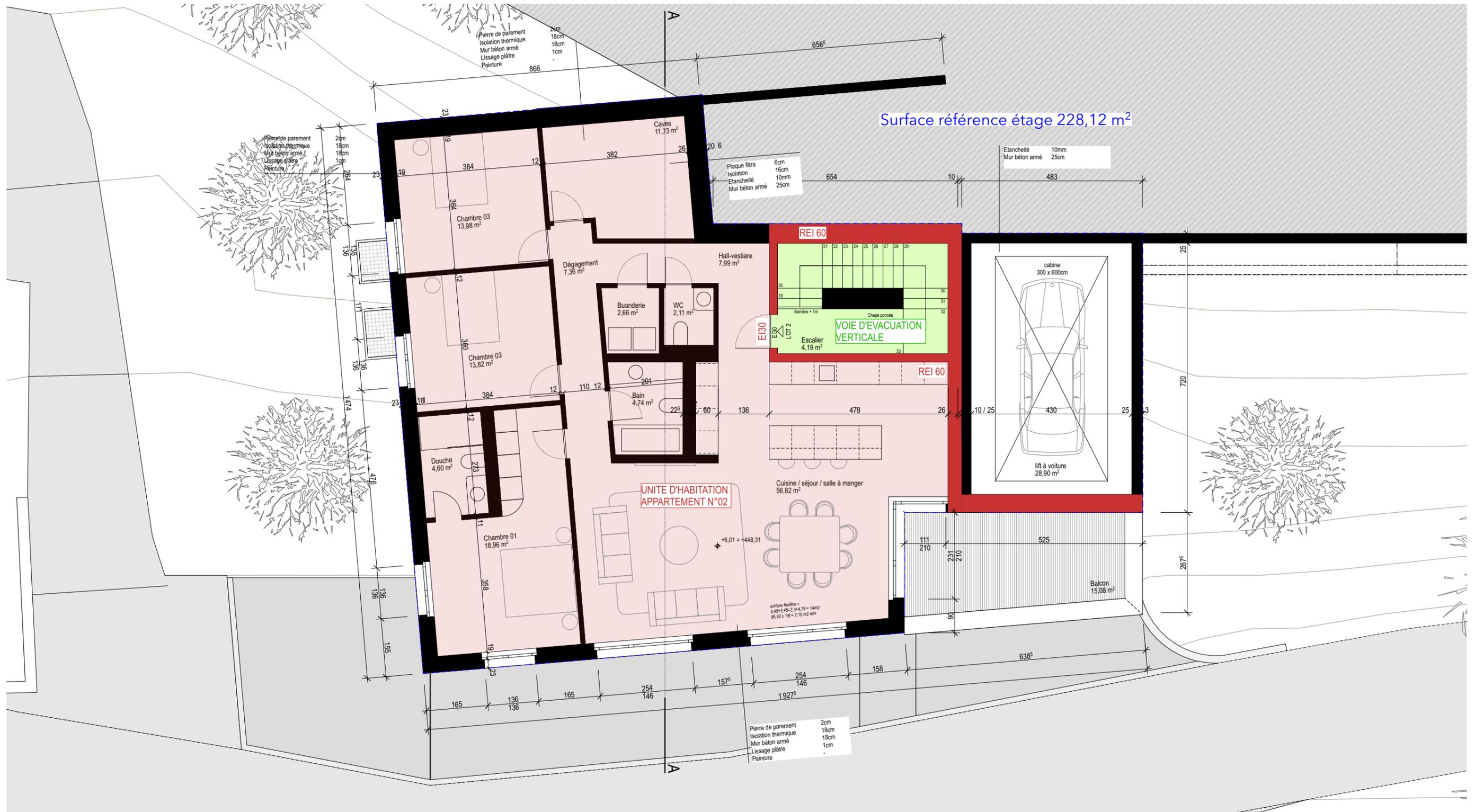
**DOSSIER D'ENQUETE**

ARCHITECTE      STEPHANE COTTET ARCHITECTE Sàrl      Rue du Centre 20, 1752 Villars-sur-Glâne      mail@stephanecottet.ch      +41 78 601 86 84

Nom du document :      N° de plan      plan      échelle      Indice du plan      Dessinateur      Format      Date du plan  
**INCENDIE BAT A**      **PRO-BA\_04**      **Plan étage 2**      **1:100**



Bâtiment A



CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEX  
CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 et 8 - 1094 PAUDEX - MONSIEUR PIERRE-ALAIN COTTET

DOSSIER D'ENQUETE

ARCHITECTE      STEPHANE COTTET ARCHITECTE Sàrl      Rue du Centre 20, 1752 Villars-sur-Glâne      mail@stephanecottet.ch      +41 78 601 86 84

Nom du document :      N° de plan      plan      échelle      Indice du plan      Dessinateur      Format      Date du plan  
INCENDIE BAT A      PRO-BA\_05      Hauteur bâtiment      1:100

