
CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEX

Démolition bâtiment n°ECA 105 et n°379, construction de 2 bâtiments, d'un lift à voiture et de 14 places de parc.
Transformation et agrandissement de la villa existante n°ECA 378

PROPRIETE DE PIERRE-ALAIN & ANNE-FRANCOISE COTTET | BIEN-FOND N° 156 - 261

CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 & 8 - 1094 PAUDEX

Surface de plancher déterminante

10.07.2025

Le propriétaire des parcelles N° 156 & 261

Pierre-Alain Cottet

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :

L'ARCHITECTE

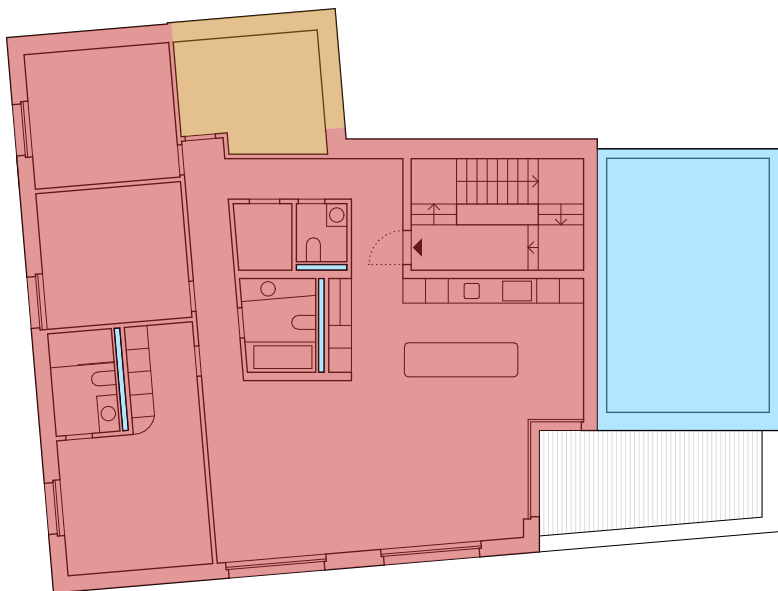
Stéphane Cottet, architecte HES | REGB

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :

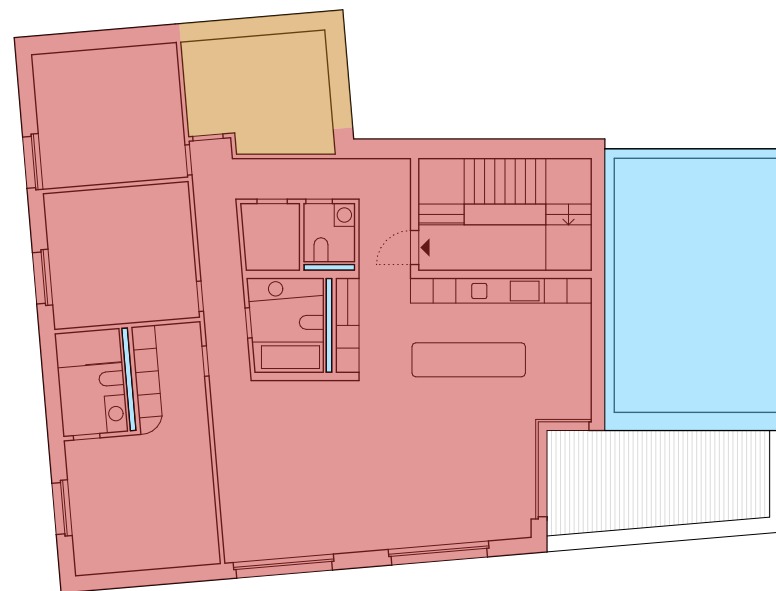
Etage 1

- SPd SIA 421: 176.05 m²
- SUS SIA 421 14.97 m² (non déterminante)
- SI SIA 421 35.98 m² (non déterminante)

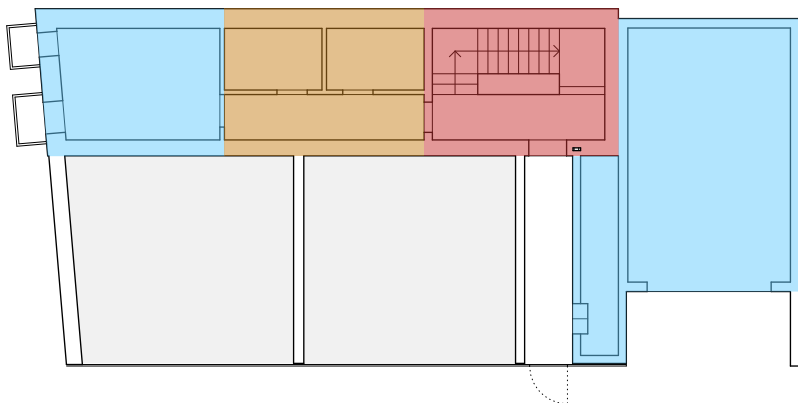


Etage 2

- SPd SIA 421: 176.05 m²
- SUS SIA 421 14.84 m² (non déterminante)
- SI SIA 421 35.98 m² (non déterminante)



Rez supérieur

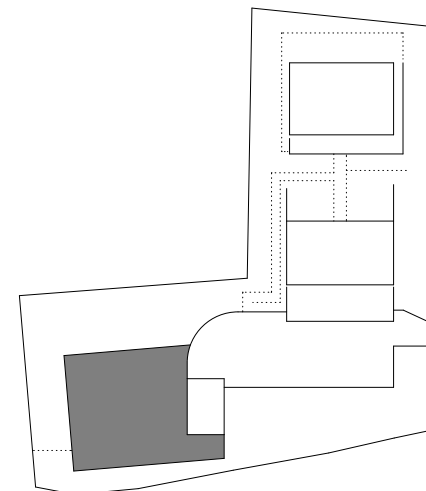


TOTA SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE :

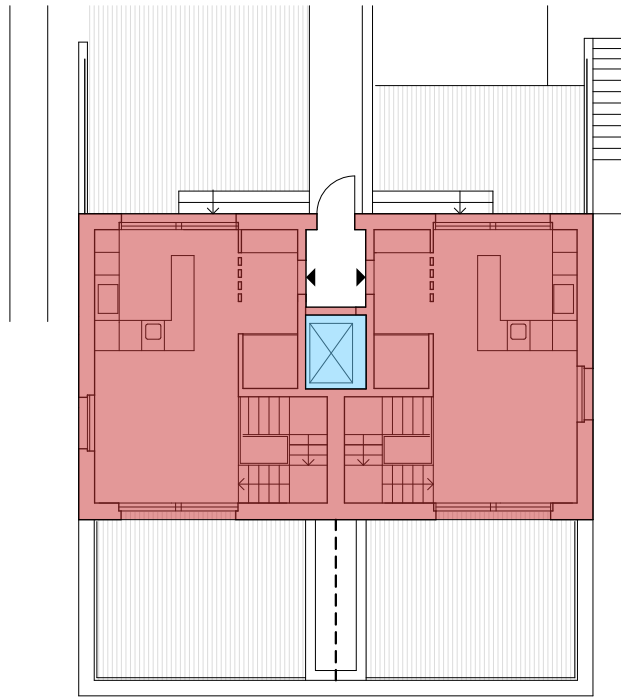
Rez supérieur : 20.05m2
Etage 1 : 176.05 m2
Etage 2 : 176.05 m2

Total : 372.15 m2

- SPd SIA 421: 20.05 m²
- SUS SIA 421 20.59 m² (non déterminante)
- SI SIA 421 41.69 m² (non déterminante)
- SI SIA 421 18.87 m² (non déterminante)



Etage 3

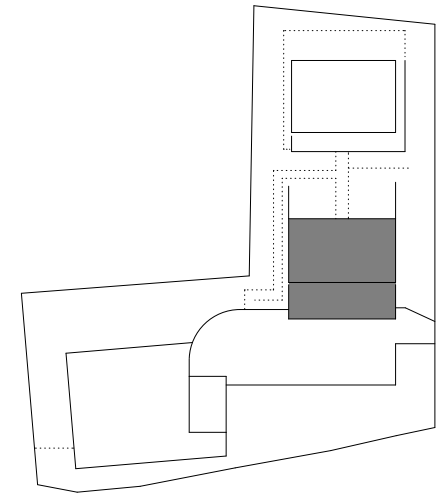


- SPd SIA 421: 103.25 m²
- SI SIA 421 3.12 m² (non déterminante)

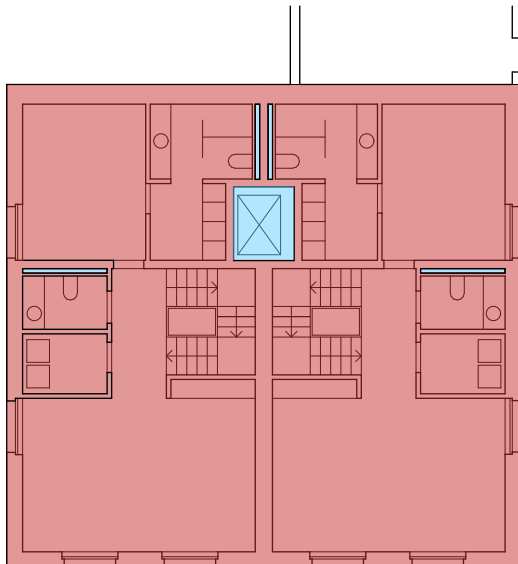
TOTA SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE :

Etage 3 : 103,25 m2
 Etage 2 : 169,67 m2
 Etage 1 : 110.57 m2

Total : 383,50 m2

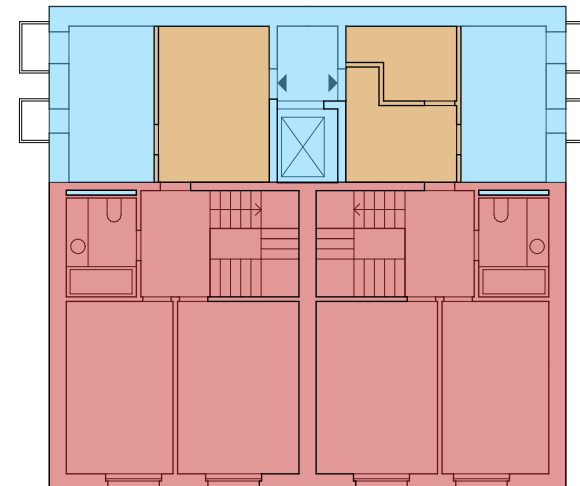


Etage 2



- SPd SIA 421: 169.67 m²
- SI SIA 421 3.12 m² (non déterminante)

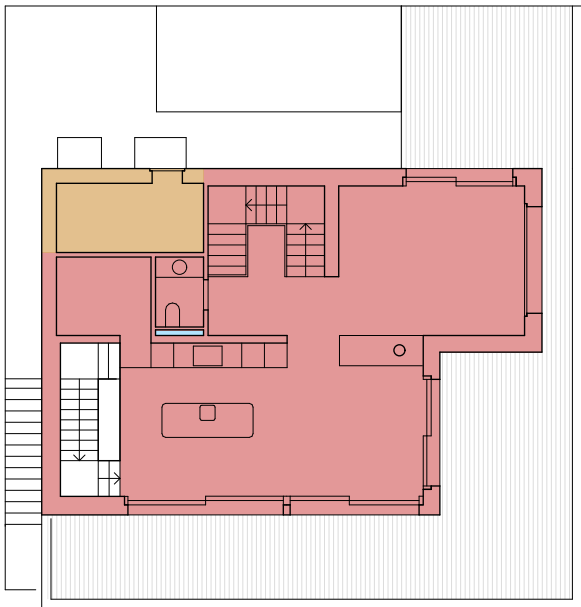
Etage 1



- SPd SIA 421: 110.57 m²
- SUS SIA 421 25.23 m² (non déterminante)
- SI SIA 421 38.31 m² (non déterminante)

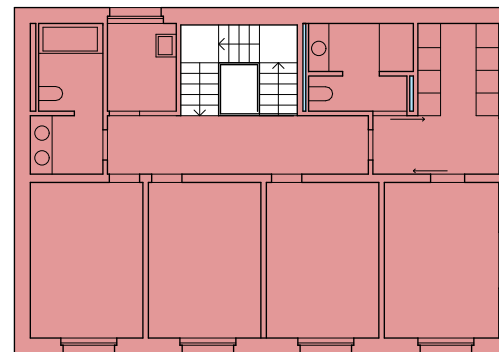
Rez sup

- SPd SIA 421:93.58 m²
- SPd SIA 421: 1.2 m² (non déterminante)
- SI SIA 421 9.50 m² (non déterminante)

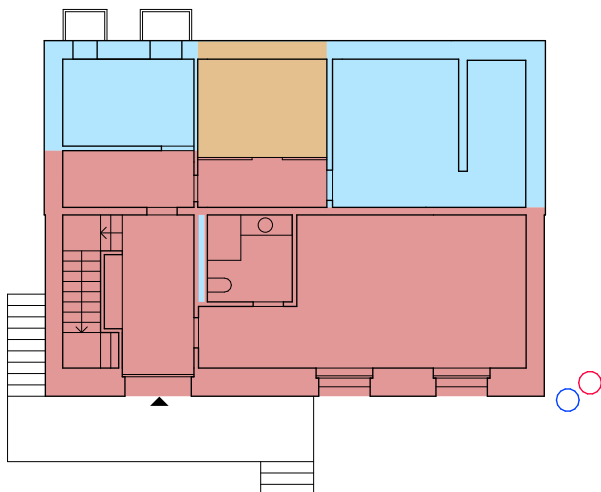


Etage

- SPd SIA 421:113.49 m²
- SPd SIA 421: 0.5 m² (non déterminante)



Rez inf



TOTA SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE :

Rez inférieur :	76,18m ²
Rez supérieur :	93.58 m ²
Etage :	113.50 m ²
Total :	283,25 m²

- SPd SIA 421:76.18 m²
- SI SIA 421 37.39 m² (non déterminante)
- SI SIA 421 10.55 m² (non déterminante)

