

Rapport de diagnostic des polluants



Données générales

ID rapport	20-03-Paudex_Paudèze8
Version	2
Diagnostic partiel	Non
Type d'inspection	Avant travaux
Assainissement	Non
Date inspection	06.03.2020
Evaluation avec conditions	Non
Polluants	Amiante

Coordonnées

Expert(s)	François Gaydon Florian Golay
Laboratoire(s)	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland

Bâtiment

Objet	Maison
Année de construction du bâtiment	avant 1991
Bien-fond / Parcelle	156
Numéro d'identification du bâtiment	105 EGID: 783832
Adresse	Chemin de la Paudèze 8 1094 Paudex

Expertise de référence(s)

Expertise de référence 1	ID rapport précédent	20-03-Paudex_Paudèze8
	Version	1
	Date de publication	12.03.2020
	Société qui a effectué l'enquête	HSE Conseils SA

Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1	Stéphane Cottet Architecte Monsieur Stephane Cottet Chemin de la Poste 17 1720 Corninboeuf
----------------------	--

Propriétaire(s)

Propriétaire 1	Monsieur Pierre-Alain Cottet
----------------	---------------------------------

Table des matières

Rapport de la visite	4
Données techniques	5
Situations dangereuses	6
Réserves	7
Légende des fiches	8
Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante	9
Autre	24
Remarques générales	25
Annexe 1	26
Plans et localisation des éléments	26
Annexe 2	35
Rapport d'analyse amiante	35
Annexe 3	38
Grilles d'évaluation des risques	38
Annexe 4	42
Attestation	42

Rapport de la visite

Etendue du diagnostic

Ce diagnostic "avant travaux" concerne le bâtiment au complet. D'autres éléments d'utilisation propres aux occupants peuvent contenir des polluants.

La version 2 est une mise en conformité du rapport.

Selon les indications du maître d'œuvre, aucun travaux n'a été entrepris dans le bâtiment depuis la réalisation du diagnostic du 6 mars 2020 (voir attestation jointe en annexe).

Conditions particulières au diagnostic

Si des matériaux devaient être découverts lors de travaux, ils devraient faire l'objet de prélèvements complémentaires afin de vérifier l'absence de polluants de construction.

Les locaux étaient occupés, pas de travaux en cours dans le bâtiment. Aucune condition observée au moment du diagnostic n'est susceptible d'avoir influencé les résultats.

Conditions générales

Ce rapport a été effectué sur la base du cahier des charges de l'ASCA version 1.5 du 14.02.2022, le module "déchets de chantier" de l'aide à l'exécution relative à l'ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), ainsi que selon l'article 103a Diagnostic amiante de la LATC de juin 2010 et ses directives d'applications de décembre 2010.

Un diagnostic "avant travaux" permet au donneur d'ordres d'informer les entreprises devant procéder à des travaux de rénovation ou de démolition dans le bâtiment des risques liés à la présence de polluants de construction. Ce document ne constitue par conséquent en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement. Les métrés devront être vérifiés avant réalisation de l'appel d'offres ou lors de l'établissement du dossier d'appel d'offres.

Données techniques

Des crépis, un boiler, un parquet, des tuiles, des mastics, une tresse, un papier bitume ainsi que des colles de carrelage et de faïence **sans amiante** ont été repérés.

Il a été repéré des matériaux et des installations susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées. Ceux-ci sont considérés comme **contenant de l'amiante par défaut**.

Il a été repéré un carton, une plaque en fibrociment ainsi que des colles de carrelage **contenant de l'amiante**.

Lancer immédiatement les travaux d'assainissement pour le carton.

Effectuer l'assainissement de la plaque en fibrociment ainsi que de la peinture sous évier avant le lancement des travaux ou procéder à une réévaluation du risque et de l'urgence d'assainir au plus tard en mars 2025.

Effectuer l'assainissement des autres éléments amiantés avant le lancement des travaux.

Les matériaux contenant de l'amiante repérés doivent être signalisés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité de ces matériaux.

Situations dangereuses

L'élément suivant présentent une situation potentiellement dangereuse pour les occupants selon la méthode d'évaluation des risques du FACH :

Etage	Local	Elément	Délai
Rez inférieur	Cave	Tresse	Assainissement immédiat ou prendre des mesures temporaires ou d'urgence

Réserves

Aucune réserve.

Légende des fiches

Type de matériel	F	Flocage
	C	Calorifugeage
	FP	Faux-plafond
	FA	Faiblement aggloméré
	SOL	Sol
	NFA	Fortement aggloméré
Évaluateur	L	Déterminé par le laboratoire
	E	Déterminé par expert
	D	Déterminé par default
	T	À définir
Localisation sur les plans	Bleu	Élément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD
	Rouge	Élément contenant de l'amiante
	Jaune	Élément contenant des métaux lourds
	Violet	Élément contenant du PCB
	Bleu clair	Élément contenant du HAP
	Rose	Élément contenant du HBCD
	Vert	Élément assaini
Polluants	PCB	Polychlorobiphényles
	ML	Métaux lourds
	HAP	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
	HBCD	Hexabromocyclododécane
Liste des matériaux	Ev	Évaluateur
	D.U.A.	Degré d'urgence d'assainir
	M.A.	Mesure d'assainissement

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	Rez inférieur	Cave / Buanderie	0001	Colle de carrelage brun	9 m²	SOL	Oui	a	L	1	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	
1	Rez inférieur	Cave / Buanderie	0002	Peinture sous évier	2 Pièce(s)	NFA	Non	a	D	2	II	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Considéré comme amianté par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires avant travaux.
1	Rez inférieur	Cave / Buanderie	0003	Mastic	5 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Rez inférieur	Cave / Buanderie	0004	Boiler	1 Pièce(s)	Installations	Non	Négatif	E				Année de fabrication 2002. Sans risque
1	Rez inférieur	Cave	0005	Crépi	56 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Rez inférieur	Cave	0006	Poêle	1 Pièce(s)	Installations	Non	a	D	3	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Année de fabrication introuvable. Contient de l'amiante par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.
1	Rez inférieur	Cave	0007	Carton	1 Pièce(s)	FA	Non	a	E	4	I	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	
1	Rez inférieur	Cave	0008	Plaque en fibrociment	1 Pièce(s)	NFA	Non	a	E	5	II	Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"	

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	Rez inférieur	Cave	0009	Mastic de fenêtre	4 Pièce(s)	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie aux prélèvements N° 3 et 15
1	Rez inférieur	Carnotzet	0010	Crépi	35 m²	NFA	Oui	Négatif	L				Se trouve aux murs et plafond
1	Rez inférieur	Carnotzet	0011	Radiateur infrarouge	1 Pièce(s)	Installations	Non	a	D	6	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Année de fabrication introuvable. Contient de l'amiante par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.
1	Rez inférieur	Carnotzet	0012	Mastic de fenêtre	2 Pièce(s)	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie aux prélèvements N° 3 et 15
1	Rez inférieur	Carnotzet	0013	Chauffage au gaz	1 Pièce(s)	Installations	Non	a	D	7	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Année de fabrication introuvable. Contient de l'amiante par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.

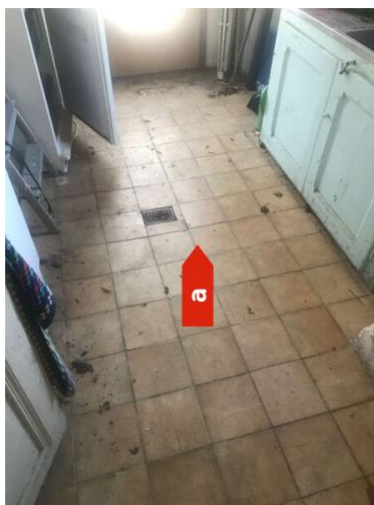
Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
2	Rez supérieur	Hall, Salon	0014	Colle de carrelage brun	30 m²	SOL	Oui	a	L	8	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	
2	Rez supérieur	Hall, Salon, Chambre, SDB, Cuisine	0015	Mastic de fenêtre	17 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Salon / Cheminée	0016	Tresse	1 Pièce(s)	FA	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Salon	0017	Crépi beige	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				Le crépi peut se trouver sous les murs en lambris
2	Rez supérieur	Cuisine	0018	Colle de carrelage brun	13 m²	SOL	Oui	a	L	9	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	
2	Rez supérieur	Cuisine	0019	Colle de faïence brune	13 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Salle de bain	0020	Colle de carrelage blanc	3.1 m²	SOL	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Salle de bain	0021	Colle de faïence blanche	16 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Salle de bain	0022	Crépi beige	4 m²	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie au prélèvement N° 17
2	Rez supérieur	Chambre	0023	Parquet	Non défini	SOL	Non	Négatif	E				Sondé, sans risque

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
2	Rez supérieur	Terrasses	0024	Colle de carrelage blanc	30 m²	SOL	Oui	Négatif	L				
3	Combles	Sous-toiture	0030	Papier bitume	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Combles	Combles	0031	Radiateur	2 Pièce(s)	Installations	Non	a	D	10	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	
4	Extérieur	Façades	0035	Crépi extérieur	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
4	Extérieur	Toiture	0036	Tuile	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				En terre cuite. Sans risque

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 1: Colle de carrelage brun

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0001	Quantité approximative	9 m ²
		Étage	Rez inférieur	Évaluateur	Laboratoire
Local	Cave / Buanderie	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	SOL		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 2: Peinture sous évier

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0002	Quantité approximative	2 Pièce(s)
		Étage	Rez inférieur	Évaluateur	Défaut
Local	Cave / Buanderie	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	1	2	3	1	B	II	Non

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"

Remarque

Considéré comme amianté par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires avant travaux.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 3: Poêle

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0006	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Rez inférieur	Évaluateur	Défaut
Local	Cave	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

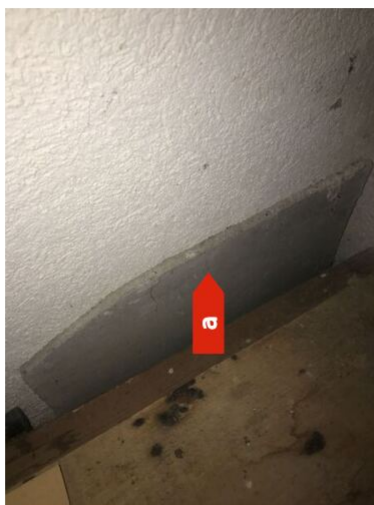
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	2	C	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Année de fabrication introuvable. Contient de l'amiante par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 4: Carton

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0007	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Rez inférieur	Évaluateur	Expert
Local	Cave	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	FA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
3	1	1	5	3	1	B	I	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 5: Plaque en fibrociment

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0008	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Rez inférieur	Évaluateur	Expert
Local	Cave	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	1	2	3	1	B	II	Non

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée suivant les consignes de sécurité de la SUVA

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 6: Radiateur infrarouge

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0011	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Rez inférieur	Évaluateur	Défaut
Local	Carnotzet	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	1	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Année de fabrication introuvable. Contient de l'amiante par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 7: Chauffage au gaz

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0013	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Rez inférieur	Évaluateur	Défaut
Local	Carnotzet	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

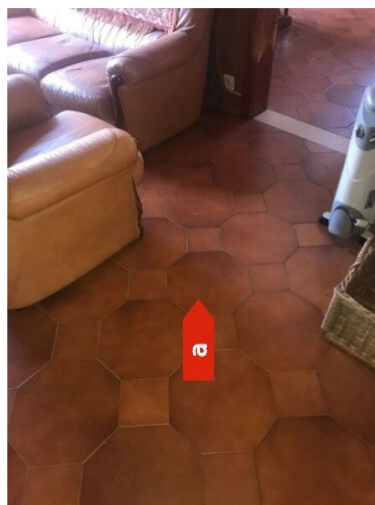
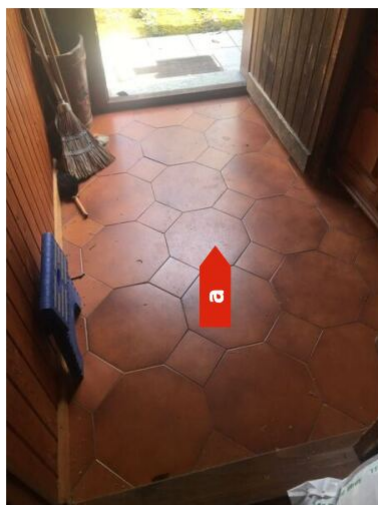
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	1	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Année de fabrication introuvable. Contient de l'amiante par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 8: Colle de carrelage brun

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	0014	Quantité approximative	30 m ²
		Étage	Rez supérieur	Évaluateur	Laboratoire
Local	Hall, Salon	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	SOL		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 9: Colle de carrelage brun

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	0018	Quantité approximative	13 m ²
		Étage	Rez supérieur	Évaluateur	Laboratoire
Local	Cuisine	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	SOL		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 10: Radiateur

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	3	ID élément	0031	Quantité approximative	2 Pièce(s)
		Étage	Combles	Évaluateur	Défaut
Local	Combles	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

Autre

Conditionnement des matériaux contenant de l'amiante selon la filière d'élimination :

Type de matériau	Filière d'élimination	Conditionnement
Éléments en fibrociment en bon état	Décharge type B	Emballage résistant à la déchirure et transparent portant la mention « attention, contient de l'amiante »
Autres matériaux amiantés	Décharge type E	Sacs en plastique indéchirables et hermétiques à la poussière (fermeture en col de cygne) portant la mention « attention, contient de l'amiante »

Remarques générales

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant de l'amiante et sur les installations ou locaux qui font l'objet d'une réserve.

Les matériaux contenant des polluants doivent être signalisés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité de ces matériaux.

Afin de vous aider à gérer la présence de matériaux contenant des polluants dans vos bâtiments, HSE Conseils SA peut également vous proposer les prestations suivantes :

- Marquage des matériaux contenant des polluants
- Mesure de polluants dans l'air
- Etablissement ou contrôle de plan de retrait ou confinement (PRC) pour les matériaux pollués
- Mètre des éléments contenant des polluants pour la préparation des appels d'offres
- Appels d'offres aux entreprises spécialisées
- Surveillance de chantier, contrôles finaux et mesures libératoires
- Mise à jour des diagnostics

HSE Conseils SA



Diagnostiqueur
François Gaydon



Membre de direction
Florian Golay

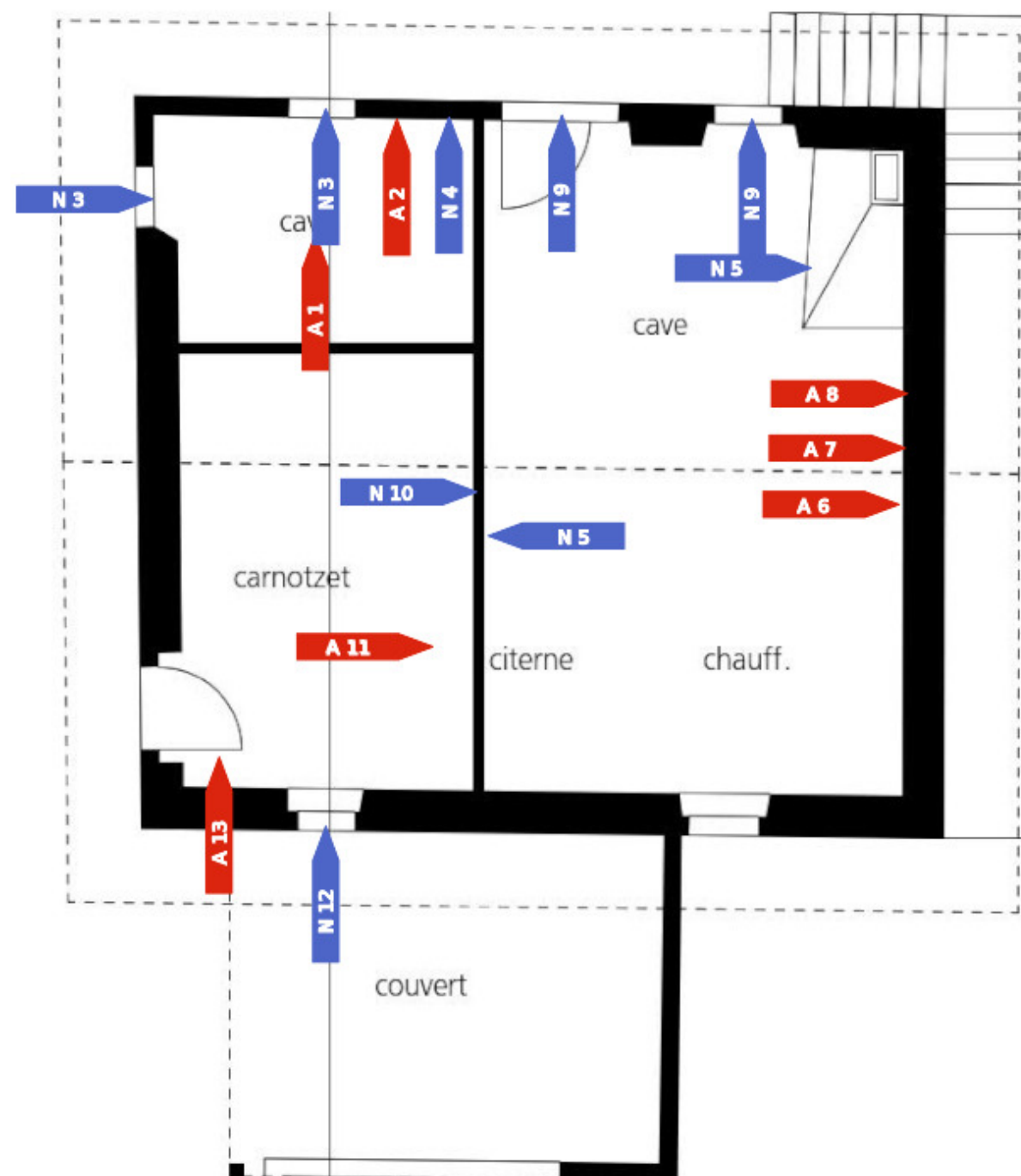
Annexe 1

Plans et localisation des éléments

ID plan	1
Étage	Rez inférieur

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	1
Étage	Rez inférieur

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

A1	Colle de carrelage brun	SOL
A2	Peinture sous évier	NFA
N3	Mastic	NFA
N4	Boiler	Installations
N5	Crépi	NFA
A6	Poêle	Installations
A7	Carton	FA
A8	Plaque en fibrociment	NFA
N9	Mastic de fenêtre	NFA
N10	Crépi	NFA
A11	Radiateur infrarouge	Installations
N12	Mastic de fenêtre	NFA
A13	Chauffage au gaz	Installations

Légende

The floor plan shows a house with the following rooms and sensor locations:

- Rooms:** cuisine, chambre, salon, hall, and a staircase.
- Sensors (Blue Arrows):**
 - N 15: Located on the left wall, top wall, right wall, and bottom wall.
 - N 16: Located in the salon, pointing towards the kitchen.
 - N 17: Located in the salon, pointing towards the kitchen.
 - N 19: Located in the cuisine, pointing towards the kitchen.
 - N 20, N 21, N 22: Located in the hall, pointing towards the hall.
 - N 23: Located in the chambre, pointing towards the chambre.
 - N 24: Located on the bottom wall, pointing towards the salon.
- Actuators (Red Arrows):**
 - A 16: Located in the cuisine, pointing towards the kitchen.
 - A 14: Located in the salon, pointing towards the salon.
 - A 14: Located in the hall, pointing towards the hall.

Amiante

ID plan	2
Étage	Rez supérieur

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

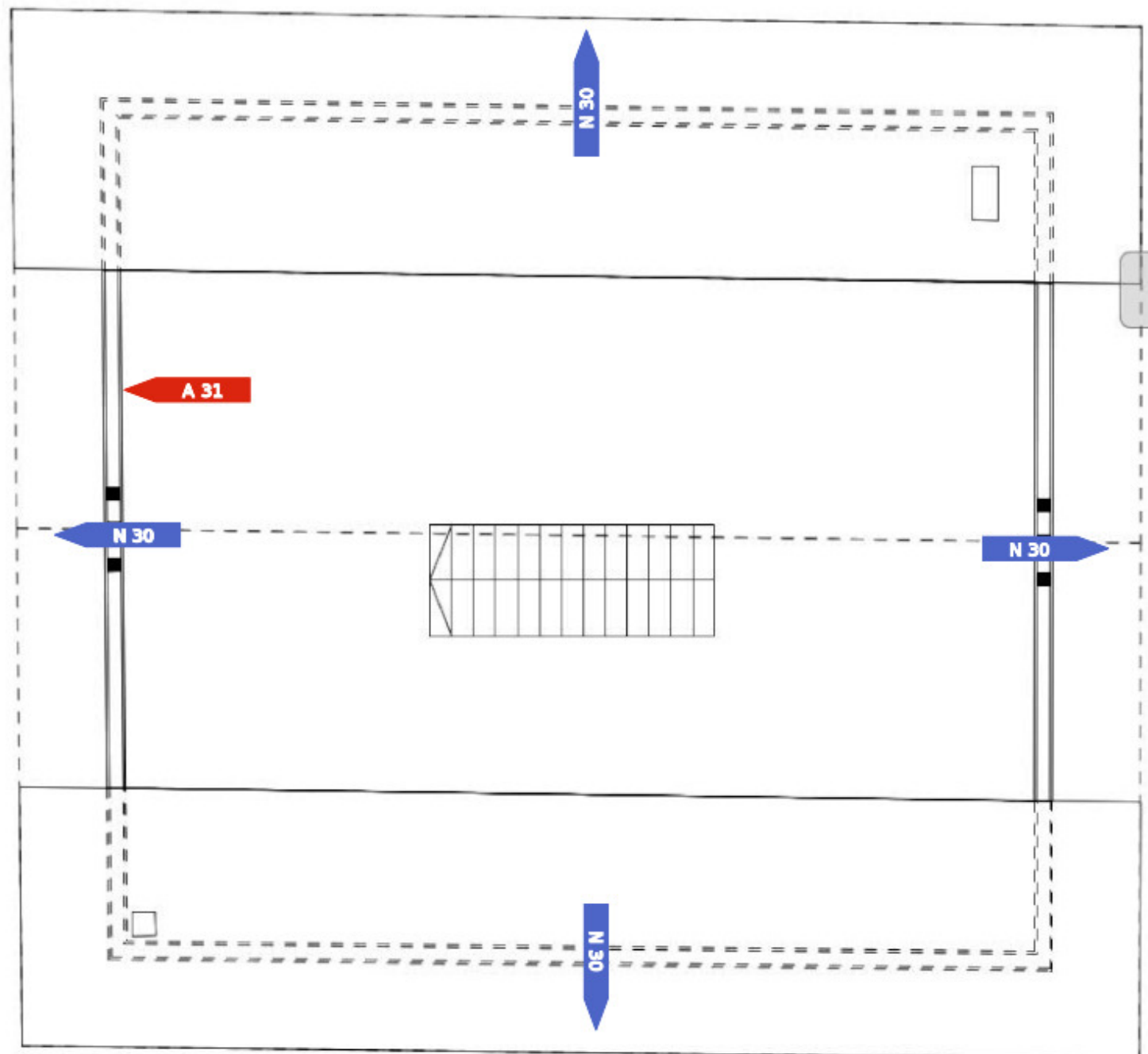
Échantillons

A14	Colle de carrelage brun	SOL
N15	Mastic de fenêtre	NFA
N16	Tresse	FA
N17	Crépi beige	NFA
A18	Colle de carrelage brun	SOL
N19	Colle de faïence brune	NFA
N20	Colle de carrelage blanc	SOL
N21	Colle de faïence blanche	NFA
N22	Crépi beige	NFA
N23	Parquet	SOL
N24	Colle de carrelage blanc	SOL

ID plan	3
Étage	Combles

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	3
Étage	Combles

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

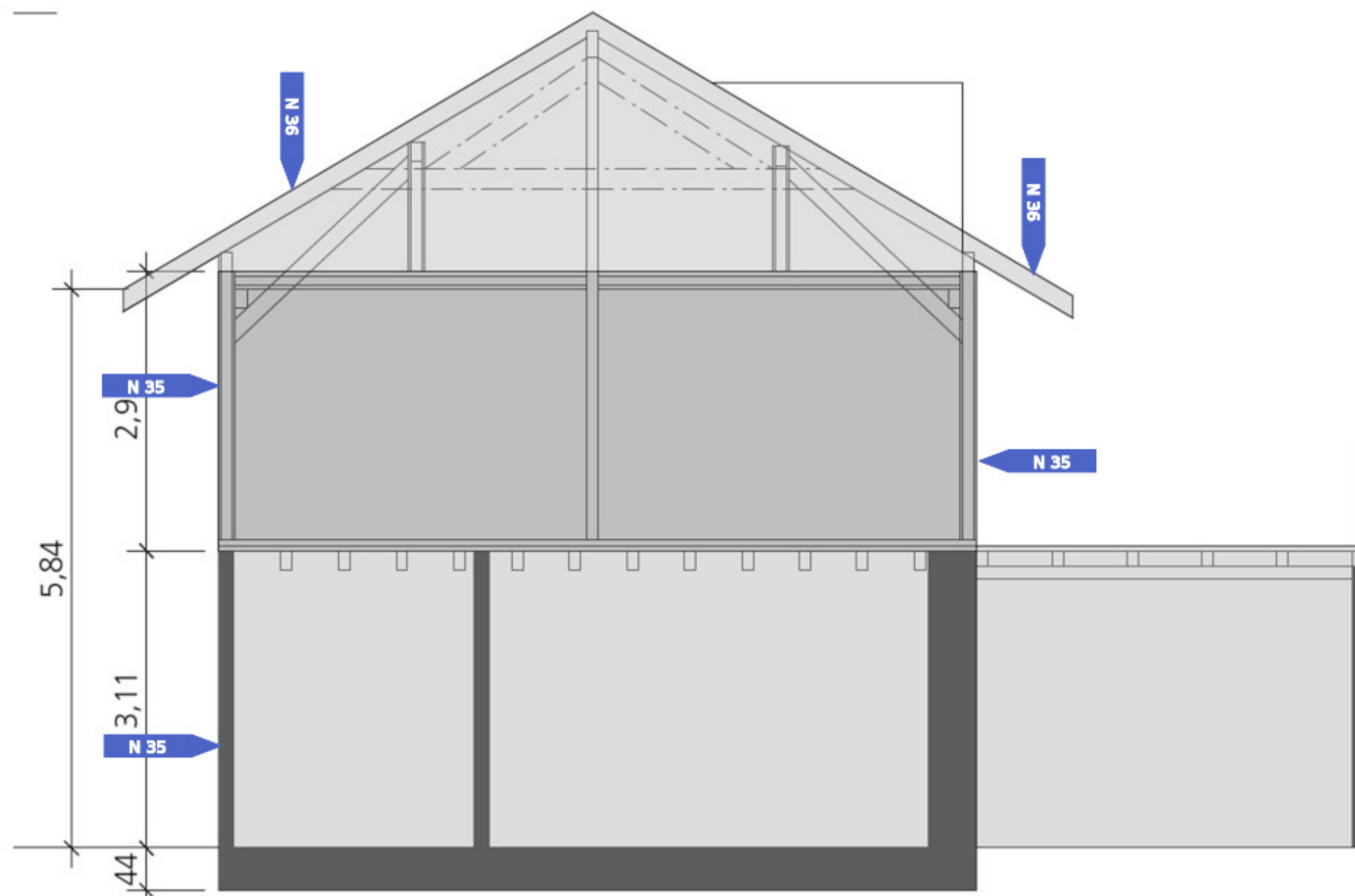
Échantillons

N30	Papier bitume	NFA
A31	Radiateur	Installations

ID plan	4
Étage	Extérieur

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	4
Étage	Extérieur

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

N35	Crépi extérieur	NFA
N36	Tuile	NFA

Annexe 2

Rapport d'analyse amiante

Sea-Lab SA
Bahnhofstrasse 54
2502 Biel/Bienne
-
032 545 51 67
info@sealab.ch
www.sealab.ch

SEA-LAB

Safety & Environmental Analysis

No commande / BCL-008
Date d'analyse / 11.03.2020
Lieu / Biel-Bienne



A l'attention de HSE Conseils SA Gland
Florian Golay
Route des Avouillons 4
1196 Gland

Analyse d'amiante dans les matériaux

Référence 20-03-Paudex_Paudèze8

Rapport Les analyses d'amiante dans les matériaux selon la norme ISO 22'262-1 par microscopie électronique à balayage avec préparation de l'échantillon optimisée, accréditée selon ISO/CEI 17'025 ont donné les résultats suivants :

Echantillons

Echantillon_1		[↻ Chrysotile]
Colle de carrelage brun	■	Amiante décelé
Echantillon_3		
Mastic	■	Amiante non décelé
Echantillon_5		
Crépi	■	Amiante non décelé
Echantillon_10		
Crépi	■	Amiante non décelé
Echantillon_14		[↻ Chrysotile]
Colle de carrelage brun	■	Amiante décelé
Echantillon_15		
Mastic de fenêtre	■	Amiante non décelé
Echantillon_16		
Tresse	■	Amiante non décelé

Echantillon_17		
Crépi beige	■	Amiante non décelé
Echantillon_18		[⚠ Chrysotile]
Colle de carrelage brun	■	Amiante décelé
Echantillon_19		
Colle de faïence brune	■	Amiante non décelé
Echantillon_20		
Colle de carrelage blanc	■	Amiante non décelé
Echantillon_21		
Colle de faïence blanche	■	Amiante non décelé
Echantillon_24		
Colle de carrelage blanc	■	Amiante non décelé
Echantillon_30		
Papier bitume	■	Amiante non décelé
Echantillon_35		
Crépi extérieur	■	Amiante non décelé

Remarque

La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Des tests sur des matériaux de référence certifiés ont démontré une limite de détection inférieure à 0,01%. Les résultats concernent uniquement les échantillons analysés et leur interprétation et utilisation est hors de la responsabilité du laboratoire. Les montages analysés sont archivés par le laboratoire pour une durée de 2 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement sans l'accord de SEA Lab SA.

Signature



Diana Loregian
Géologue - Responsable scientifique

Annexe 3

Grilles d'évaluation des risques

Méthode d'évaluation des risques

La méthode SUVA-FACH 2891 a été utilisée dans le cadre de cette expertise afin d'évaluer les risques d'exposition aux fibres d'amiante. Elle comprend trois étapes successives: l'évaluation des matériaux, l'évaluation de l'utilisation des locaux et la détermination du degré d'urgence des mesures à prendre.

1^{ère} étape : Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante

Cette étape revient à évaluer le risque de libération de fibres d'amiante en tenant compte de l'état du matériau, de son degré d'agglomération et des influences extérieures susceptibles d'accélérer sa détérioration. Le cumul des trois facteurs permet d'obtenir une appréciation allant de 0 à 5.

Facteur	Propriétés et facteurs d'influence identifiés		Evaluation
1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré	3	-----
	Fortement aggloméré	1	-----
1b) Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	1	-----
	Intact, non endommagé	0	-----
	Vitrifié, confiné	-1	-----
1c) Influences extérieures	Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique	1	-----
	Aucune influence extérieure	0	-----
Total = évaluation globale du matériau			-----

2^{ème} étape : Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition

La seconde étape intègre deux nouveaux facteurs : le type et la fréquence de l'utilisation du local ainsi que le degré d'accessibilité du matériau amianté. La matrice suivante permet d'obtenir une lettre allant de A à C par la combinaison de ces paramètres.

			Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
			Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
			1	2	3
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	1	A	A	B
	Continue ou fréquente par d'autres personnes	2	A	B	C
	Occasionnelle ou rare	3	B	C	C

3^{ème} étape : Détermination de l'urgence des mesures à prendre

Les résultats des phases précédentes sont rassemblés et combinés dans la troisième étape, de manière à déterminer le degré d'urgence des mesures à prendre.

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation du matériau	≤ 1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥ 4	I	I	I

Mesures à prendre

Sur la base du degré d'urgence attribué, une série de mesures devront être exécutées. Celles-ci sont répertoriées dans ce dernier tableau.

Degré d'urgence	Mesures à prendre
I Ordonner l'assainissement	- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement - Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
II Recommander des mesures d'assainissement	- Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement	- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux

Annexe 4

Attestation

**STEPHANE
COTTET
ARCHITECTE**

www.stephanecottet.ch

HSE Conseil SA
Route des Avouillons 4
1196 Gland
A l'attention de François Gaydon**Mise à jour date rapport amiante
N°20-03 Paudex_Paudèze 8**

Villars-sur-Glâne, le 16.06.2025

Monsieur Gaydon,

Selon notre dernier téléphone et d'entente avec le maître de l'ouvrage Monsieur Pierre-Alain Cottet, je vous confirme que la maison situé au chemin de la Paudèze 8 à 1094 Paudex n'a subi aucun travaux ni transformation depuis votre dernier rapport amiante daté du 6 mars 2020 ci-annexé.

Le démarrage du projet a pris plus de temps qu'initialement prévu. La mise à l'enquête est prévue courant du mois de juillet 2025.

Dans ce sens et sachant que les rapports amiantes ne sont valables que trois ans, je vous remercie de changer la date du rapport à la date du jour.

Dans l'attente de votre envoi, je vous prie de recevoir, Monsieur Gaydon, mes salutations les meilleures.

Stéphane Cottet | architecte HES | REG B



Annexe

Copie par mail

Diagnostic Amiante

Pierre-Alain Cottet

Rue du Centre 20
1752 Villars-sur-Glâne
www.stephanecottet.ch
mail@stephanecottet.ch
026 402 50 02