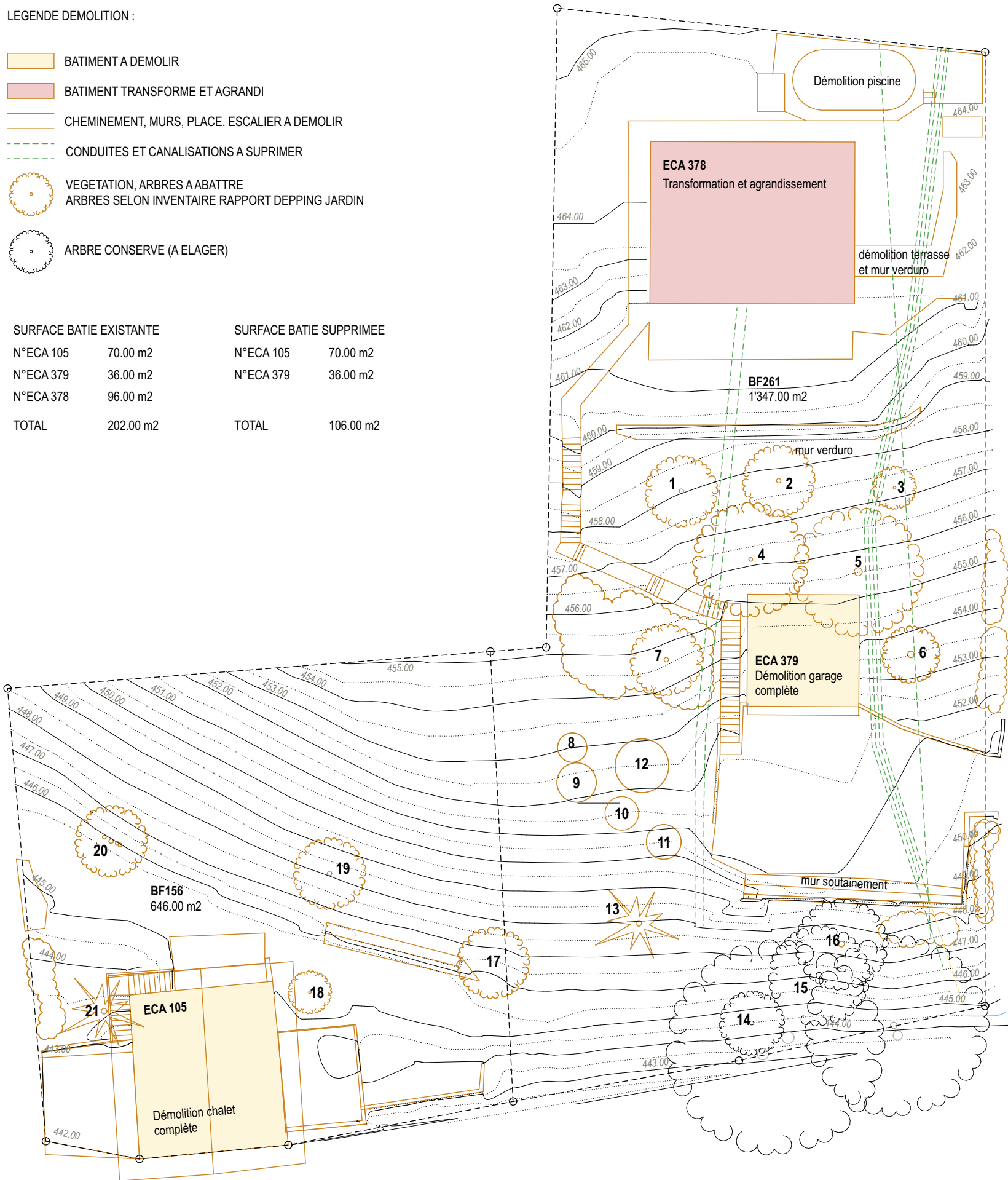


LEGENDE DEMOLITION :

- BATIMENT A DEMOUIR
- BATIMENT TRANSFORME ET AGRANDI
- CHEMINEMENT, MURS, PLACE, ESCALIER A DEMOUIR
- CONDUITES ET CANALISATIONS A SUPPRIMER
- VEGETATION, ARBRES A ABATTRE
- ARBRES SELON INVENTAIRE RAPPORT DEPPING JARDIN
- ARBRE CONSERVE (A ELAGER)

SURFACE BATIE EXISTANTE	SURFACE BATIE SUPPRIMEE
N°ECA 105 70.00 m2	N°ECA 105 70.00 m2
N°ECA 379 36.00 m2	N°ECA 379 36.00 m2
N°ECA 378 96.00 m2	
TOTAL 202.00 m2	TOTAL 106.00 m2



SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT A :	SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT B :
Rez supérieur : 20.05m2	Rez inférieur : 76.18m2
Etage 1 : 176.05 m2	Rez supérieur : 93.58 m2
Etage 2 : 176.05 m2	Etage 1 : 113.50 m2
Total : 372.15 m2	Total : 283.25 m2
	SURFACE DE PLANCHER DETERMINANTE BATIMENT C :
	Etage 3 : 103.25 m2
	Etage 2 : 169.67 m2
	Etage 1 : 110.57 m2
	Total : 383.50 m2
TOTAL SBPd 1'038.90 m2	Surfaces parcelle projetée : 1'993 m2
	IUS = 0,52 (max = 0,6)

SURFACE BRUTE DE PLANCHER BATIMENT A :	SURFACE BRUTE DE PLANCHER BATIMENT B :
Rez supérieur : 53,63m2	Rez inférieur : 119.94 m2
Etage 1 : 190.79m2	Rez supérieur : 109.62 m2
Etage 2 : 188.52 m2	Etage 1 : 113.79 m2
Total : 432.94 m2	Total : 344.35 m2
	SURFACE BRUTE DE PLANCHER BATIMENT C :
	Etage 3 : 106.38 m2
	Etage 2 : 173.81 m2
	Etage 1 : 174.57 m2
	Total : 454.76 m2
TOTAL SBP 1'232.05 m2	Selon norme VSS -> 1place par 100m2 + 10% visiteurs = 12.3 places + 1.2 places = 14 places

Calcul du nombre d'arbre :

Surface parcelle : 1'993 m2
Tranche de 300m2 6.6 x -> 7 arbres à planter selon PaCom
Arbres à abattre et compensés selon liste arbre établi par le bureau DEPPING JARDINS 16 arbres

Liste des arbres : selon fiche C4 canton de vaud :
Renouvellement du patrimoine arboré communal : choix des espèces.

Places deux roues et vélos :

2 roues - motos
vélos
vélos

6 places extérieures
8 places extérieures
10 places intérieures
(suspendu au mur sur crochet)
7 places de réserves

STEPHANE COTTET ARCHITECTE Sàrl RUE DU CENTRE 20 - 1752 VILLARS-SUR-GLANE - mail@stephanecottet.ch - 026 402 50 02

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEX

Démolition bâtiment n°ECA 105 et n°379, construction de 2 bâtiments, d'un lift à voiture et de 14 places de parc.
Transformation et agrandissement de la villa existante n°ECA 378

PROPRIETE DE PIERRE-ALAIN & ANNE-FRANCOISE COTTET | BIEN-FOND N° 156 - 261
CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 & 8 - 1094 PAUDEX

DOSSIER ENQUÊTE

10.07.2025

PLANCHE 01

SITUATION& CANALISATION

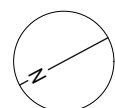
1:200, 1:250

Légende

- Limite des constructions
- Prairie et ou gazon
- Toiture végétalisée avec rétention
- Pavé gazon
- Enrobé
- Terrasse
- bande d'implantation obligatoire
- Servitude de passage
- Agrandissement villa existante
- Piscine
- Canalisation eau usée nouvelle
- Canalisation eau claire nouvelle
- Canalisation eau usée existante
- Canalisation eau claire existante
- Electricité moyenne tension
- Swisscom
- Introduction eau potable

Altitude & niveau

Bâtiment A : +/-0.00 = alt. 442.30
Bâtiment B : +/-0.00 = alt. 461.61
Bâtiment C : +/-0.00 = alt. 451.09



Le propriétaire des parcelles N°156 & 261

Pierre-Alain Cottet

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

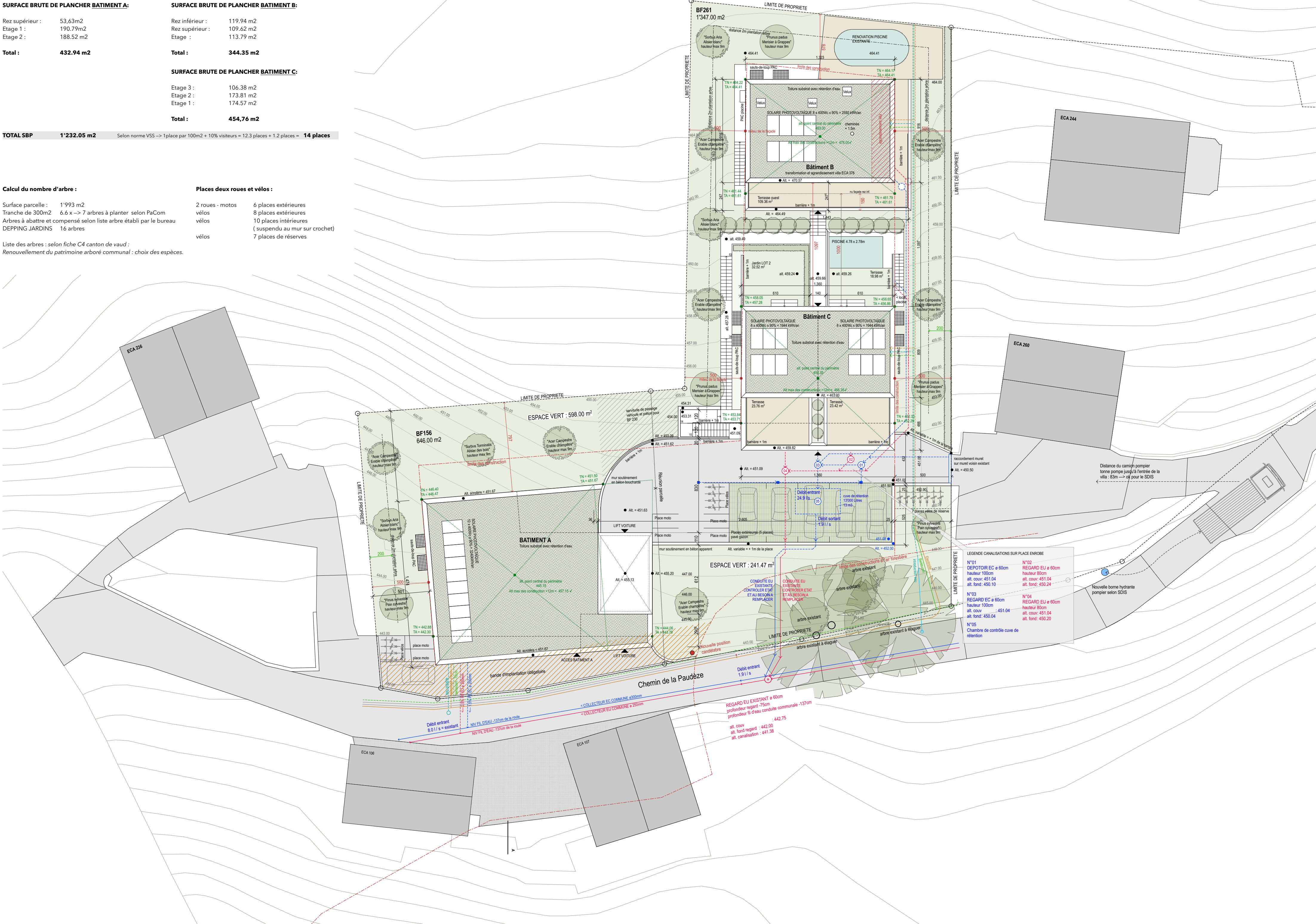
Signature :

L'ARCHITECTE

Stéphane Cottet, architecte HES | REGB

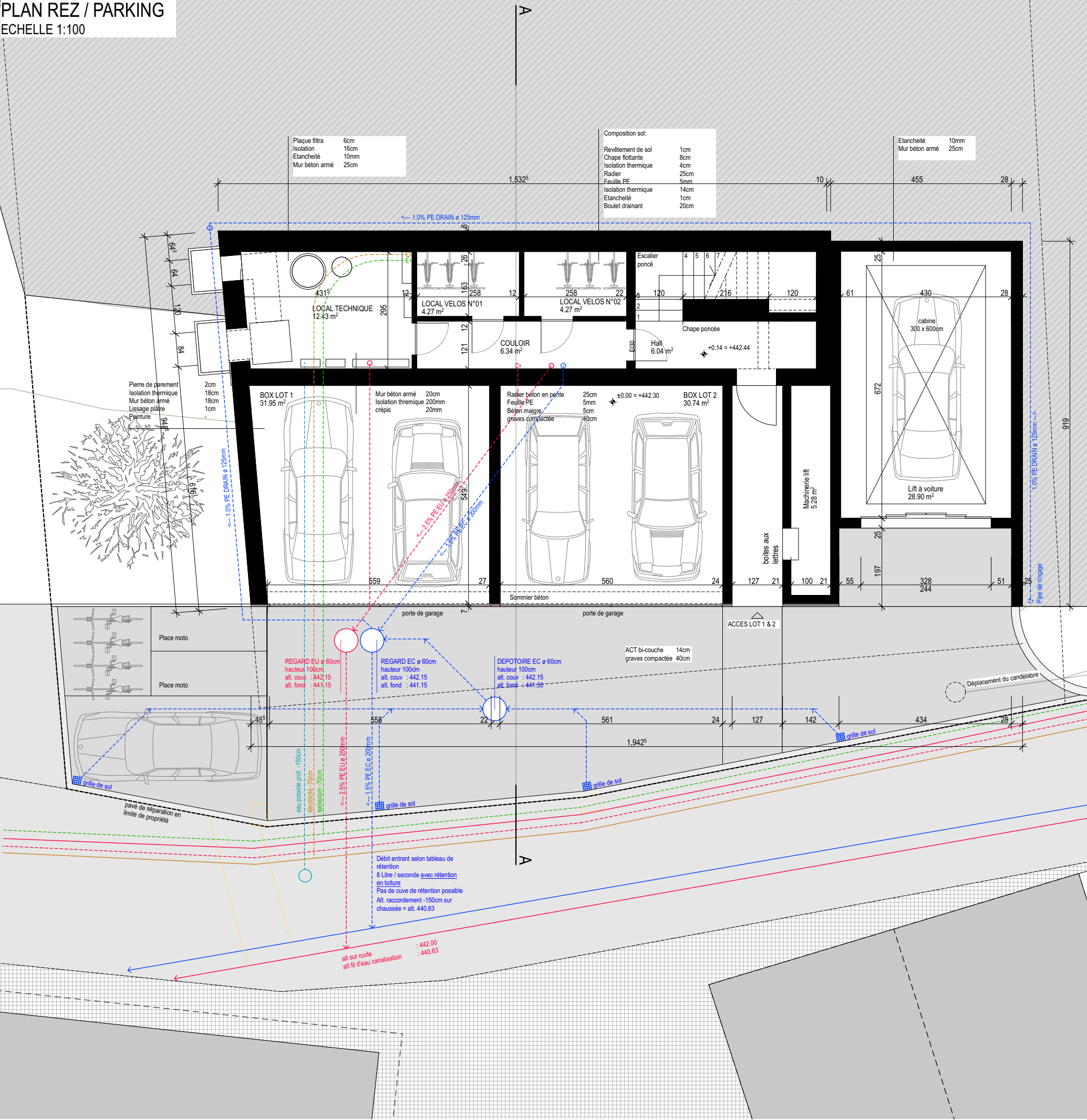
Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :



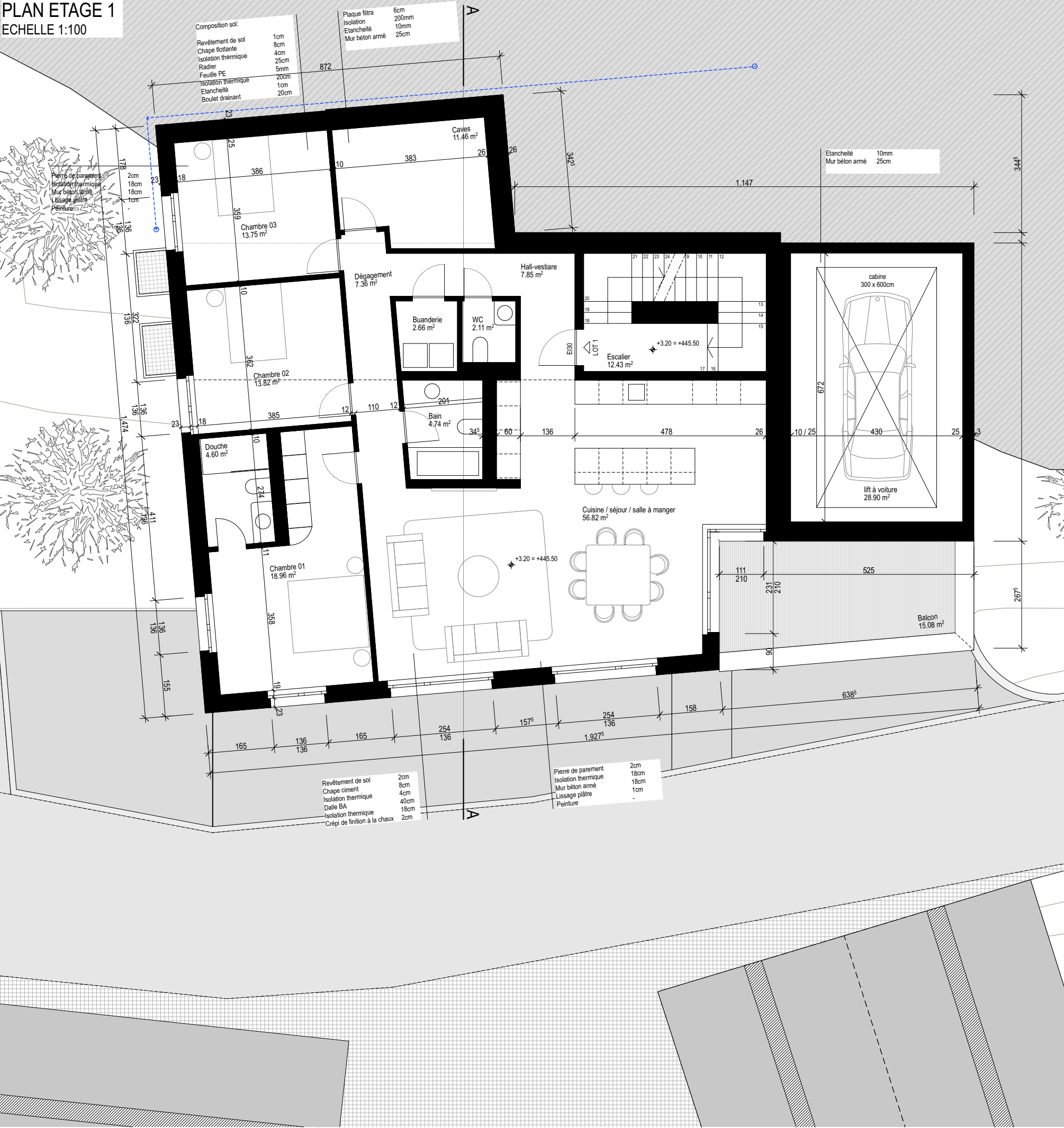
PLAN REZ / PARKING

ECHELLE 1:100



PLAN ETAGE 1

ECHELLE 1:100



PLAN ETAGE 2

ECHELLE 1:100



STEPHANE COTTET ARCHITECTE Sàrl RUE DU CENTRE 20 - 1752 VILLARS-SUR-GLÂNE - mail@stephane-cottet.ch - 026 402 50 02

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEX

Démolition bâtiment n°ECA 105 et n°379, construction de 2 bâtiments, d'un lift à voiture et de 14 places de parc. Transformation et agrandissement de la villa existante n°ECA 378

PROPRIETE DE PIERRE-ALAIN & ANNE-FRANCOISE COTTET | BIEN-FOND N° 156 - 261 CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 & 8 - 1094 PAUDEX

DOSSIER ENQUÊTE

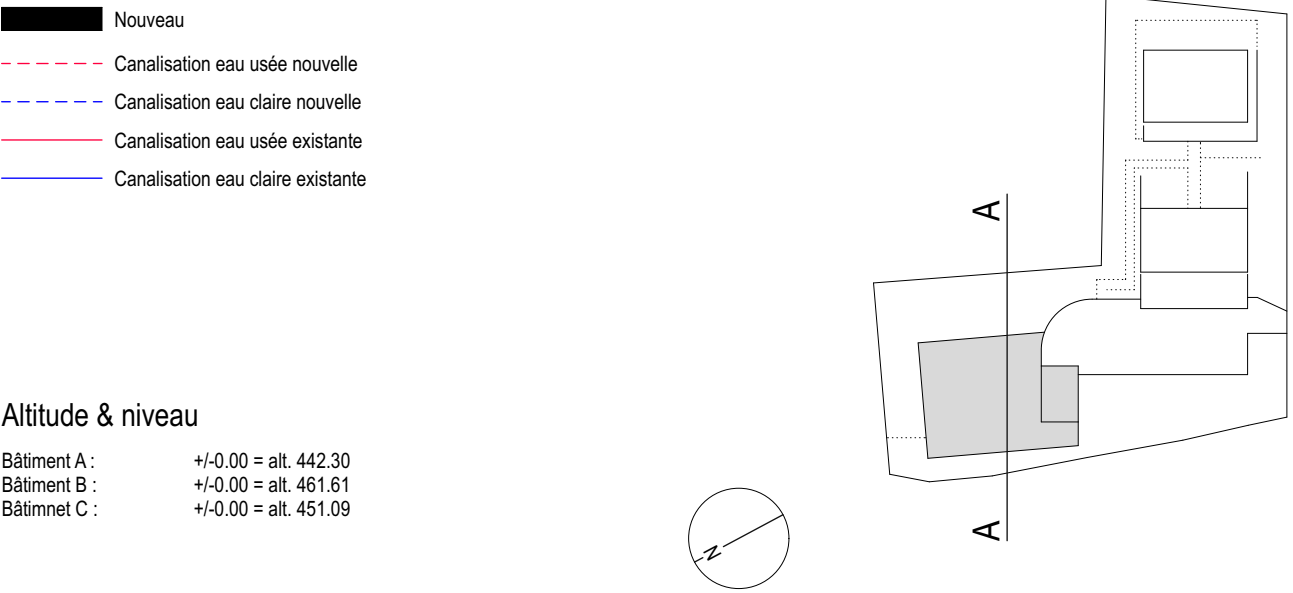
10.07.2025

PLANCHE 02

PLANS & COUPE BATIMENT A

1:100

Légende



Altitude & niveau

Bâtiment A: +1.00 = alt. 442.30
Bâtiment B: +1.00 = alt. 461.61
Bâtiment C: +1.00 = alt. 451.09

Le propriétaire des parcelles N°156 & 261

Pierre-Alain Cottet

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :

L'ARCHITECTE

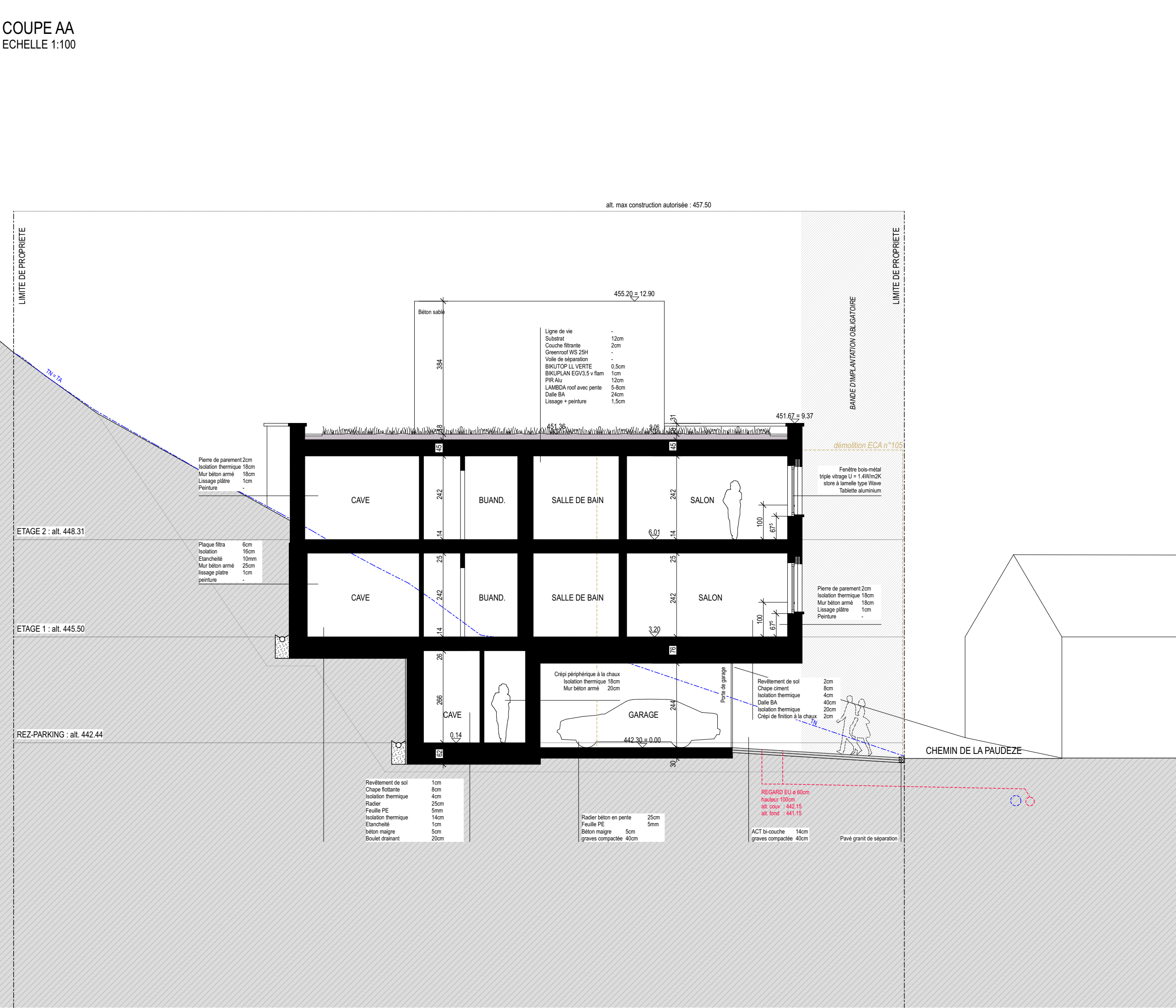
Stéphane Cottet, architecte HES | REGB

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :

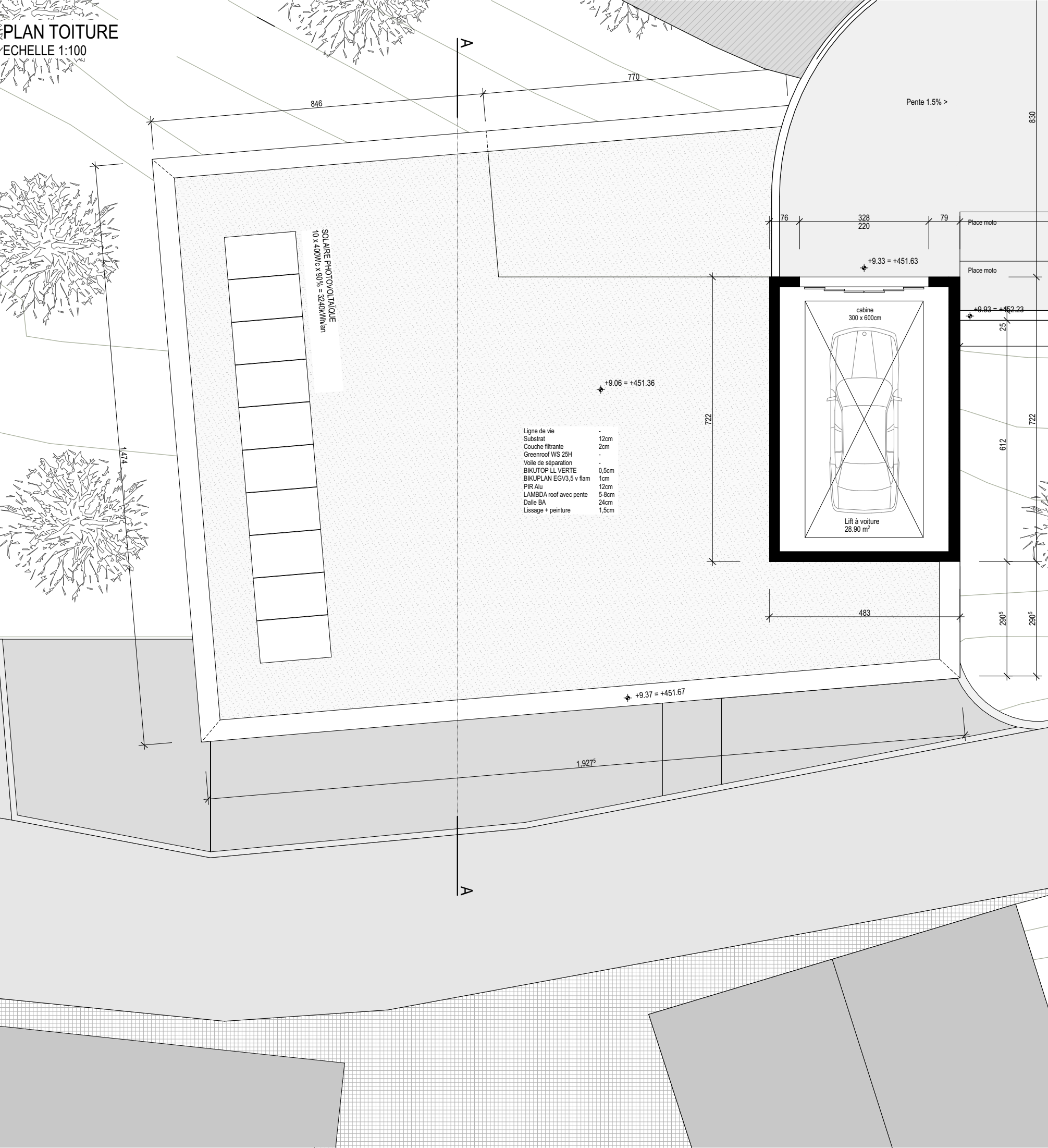
COUPE AA

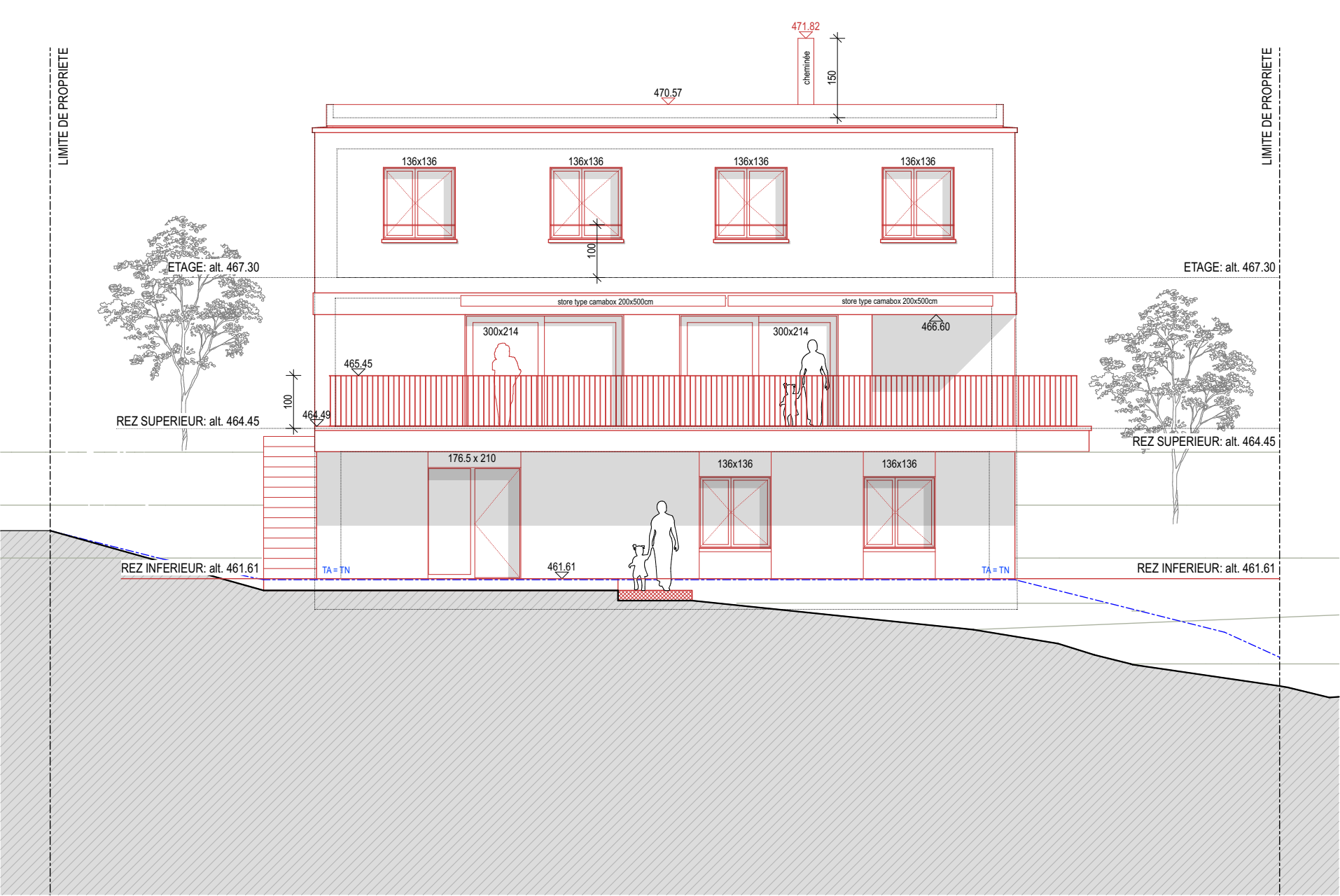
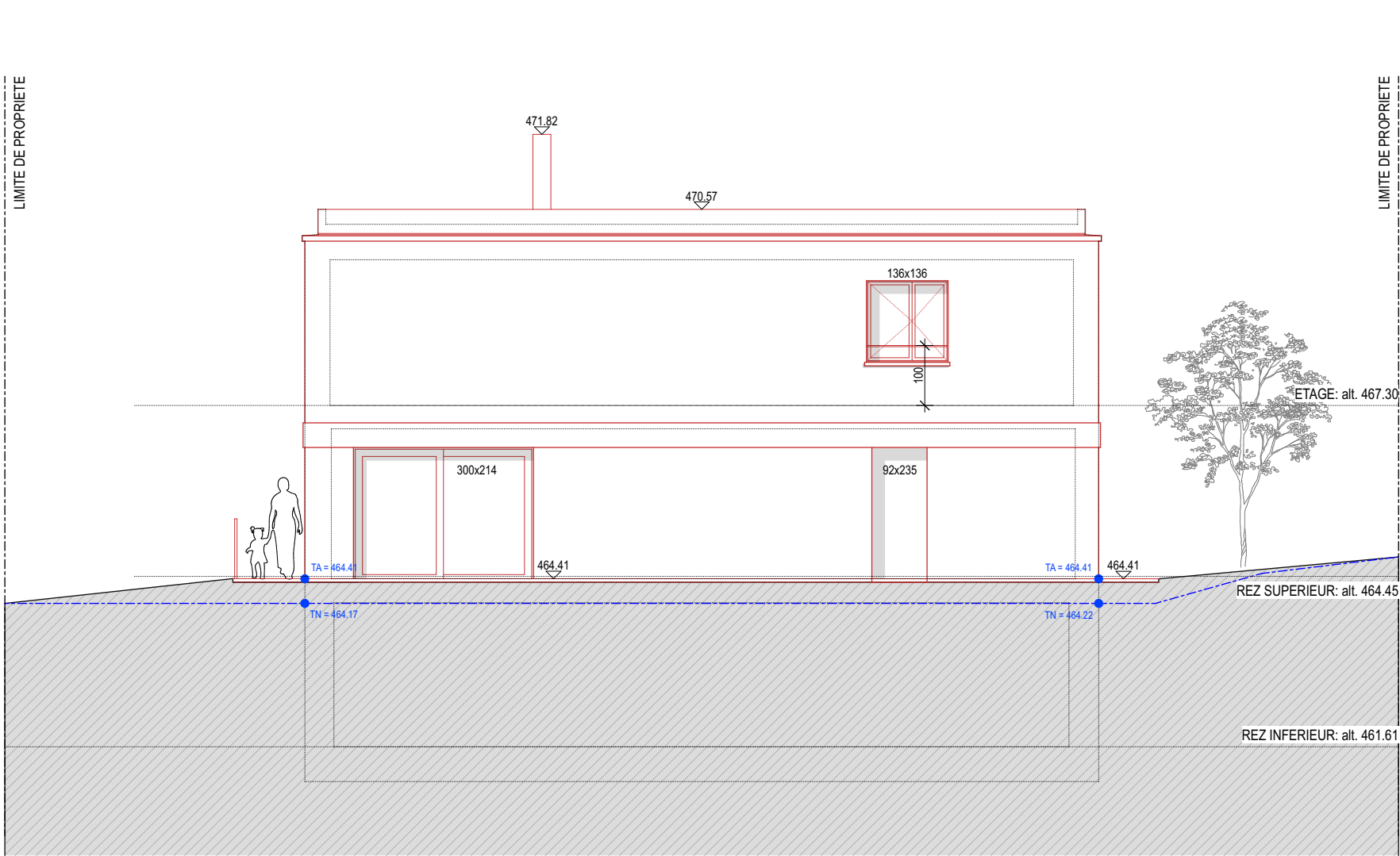
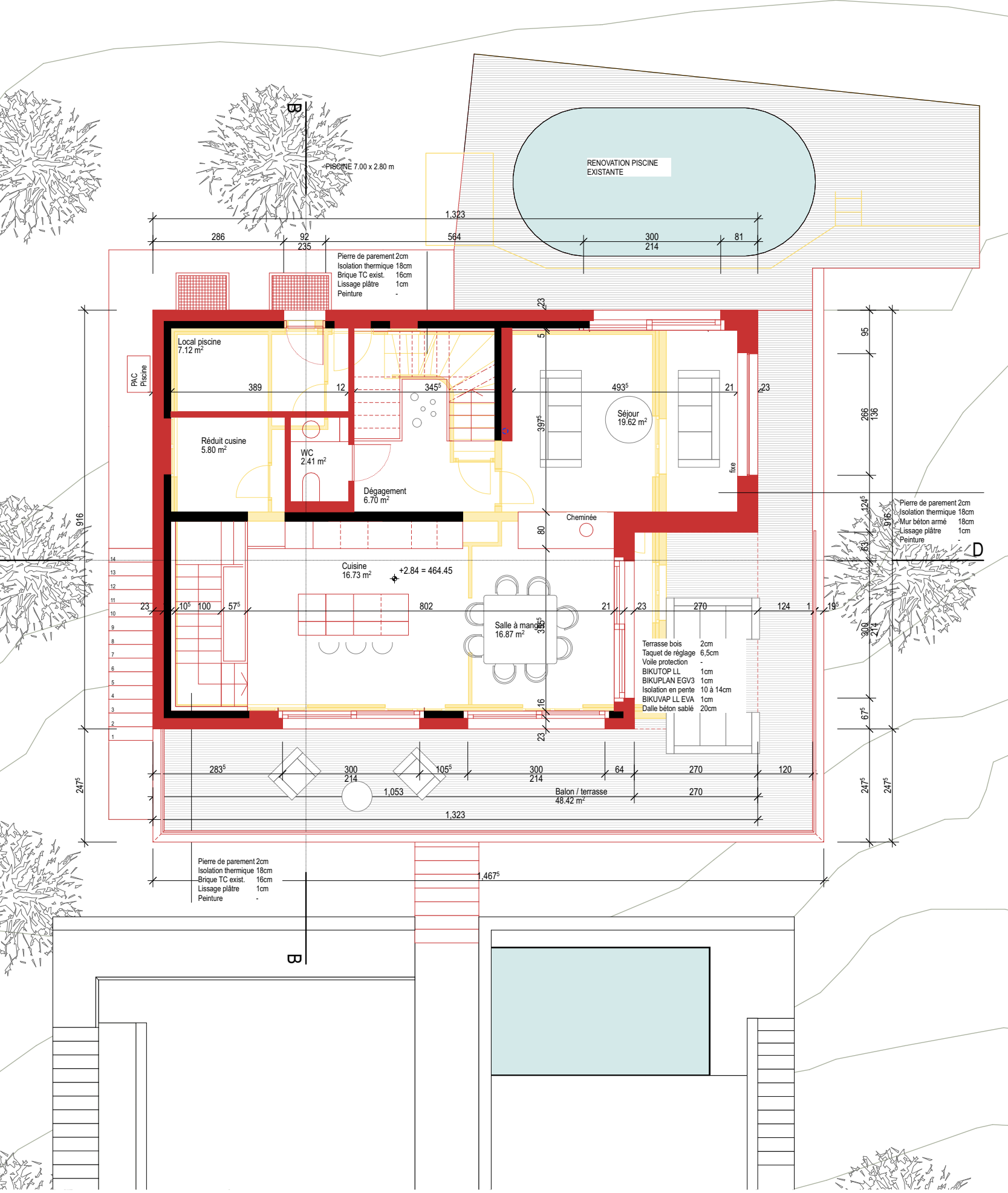
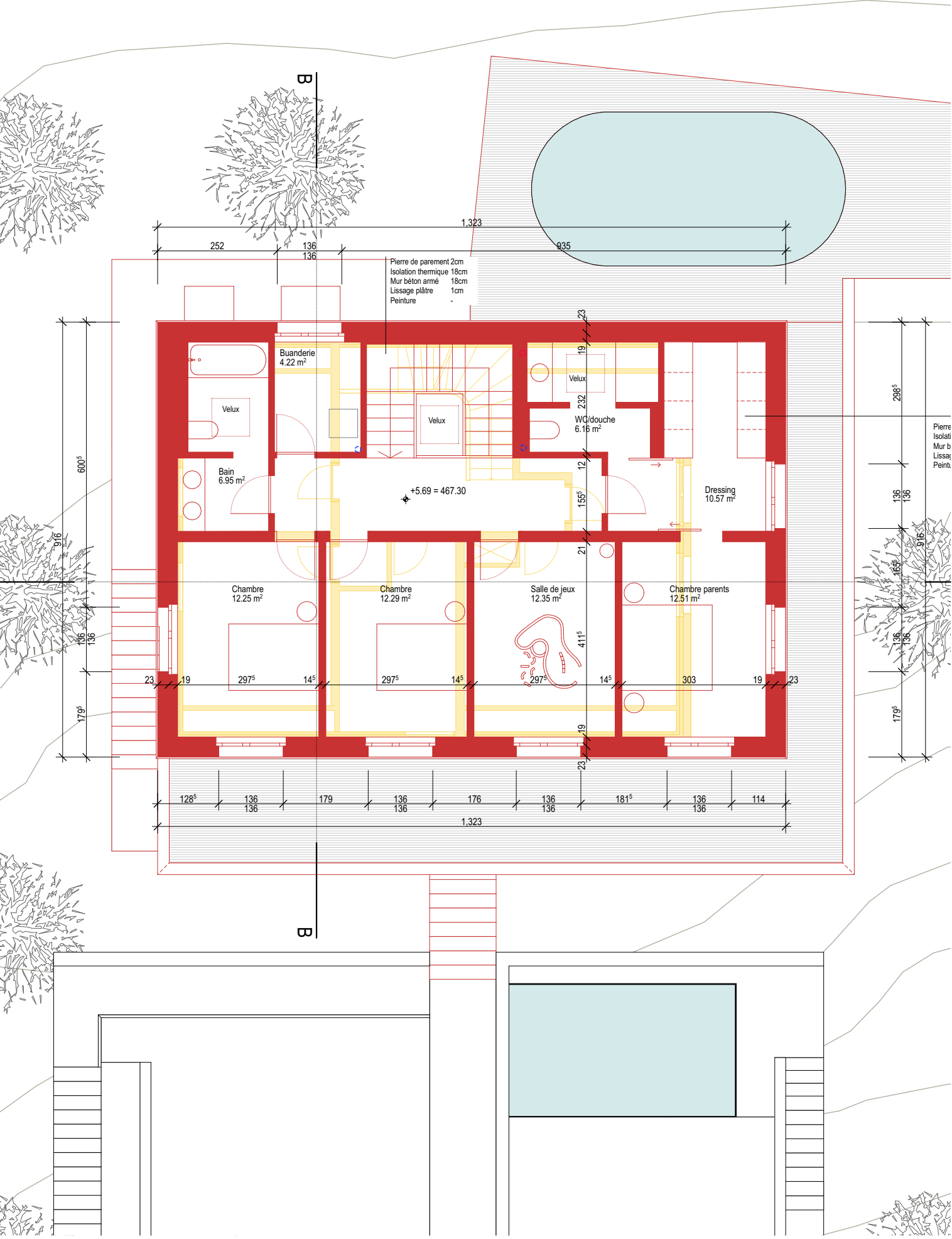
ECHELLE 1:100



PLAN TOITURE

ECHELLE 1:100





STEPHANE COTTET ARCHITECTE Sàrl RUE DU CENTRE 20 - 1752 VILLARS-SUR-GLÂNE - mail@stephane-cottet.ch - 026 402 50 02

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEX

Démolition bâtiment n°ECA 105 et n°379, construction de 2 bâtiments, d'un lift à voiture et de 14 places de parc.
Transformation et agrandissement de la villa existante n°ECA 378

PROPRIETE DE PIERRE-ALAIN & ANNE-FRANCOISE COTTET | BIEN-FOND N° 156 - 261
CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 & 8 - 1094 PAUDEX

DOSSIER ENQUÊTE 10.07.2025

PLANCHE 03

PLANS - COUPES - FAÇADES BATIMENT B (TRANSFORMATION) 1:100

Légende



Altitude & niveau

Bâtiment A: +1.00 = alt. 442.30
Bâtiment B: +1.00 = alt. 461.61
Bâtiment C: +1.00 = alt. 451.09

Le propriétaire des parcelles N°156 & 261

Pierre-Alain Cottet

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

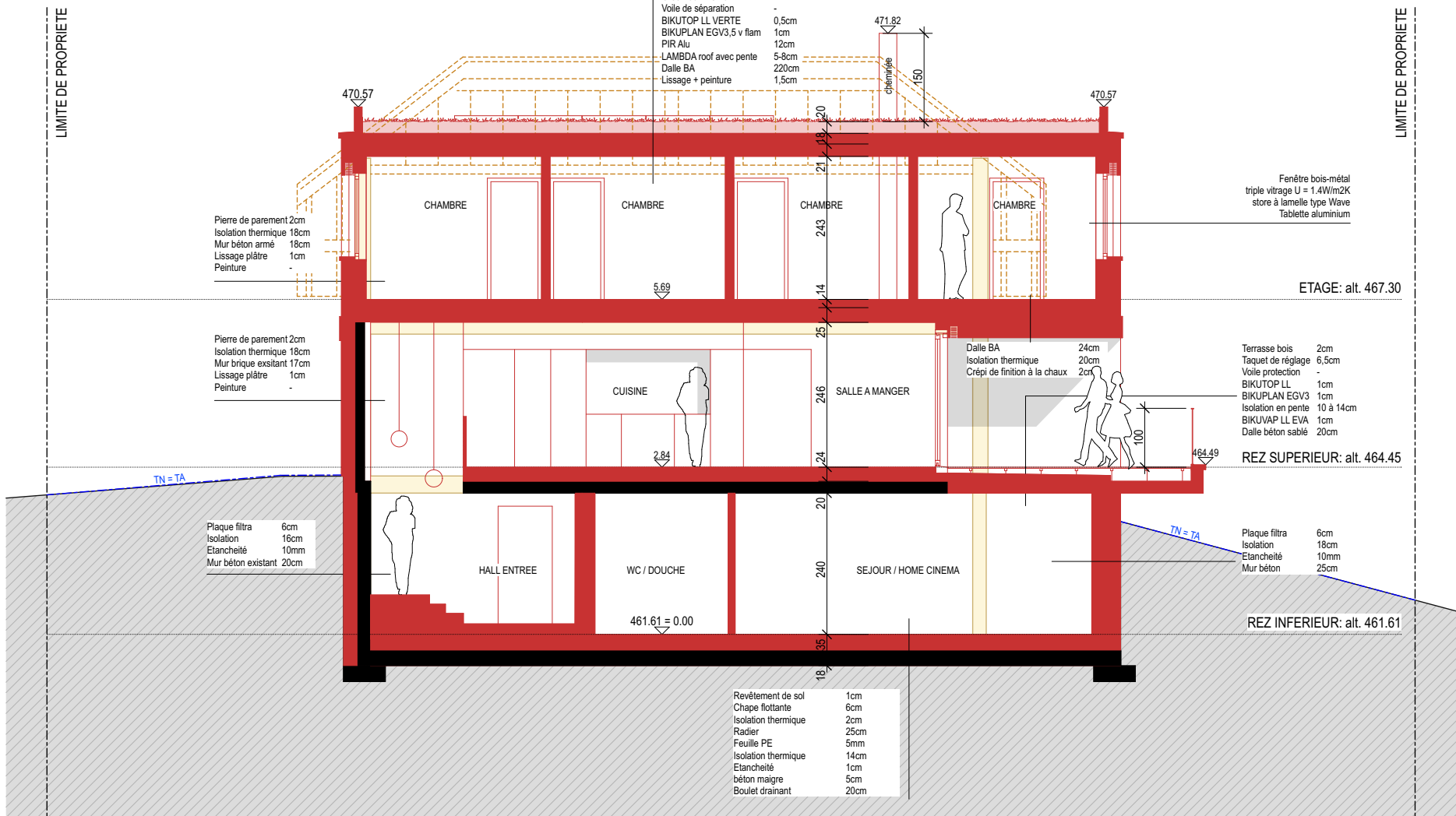
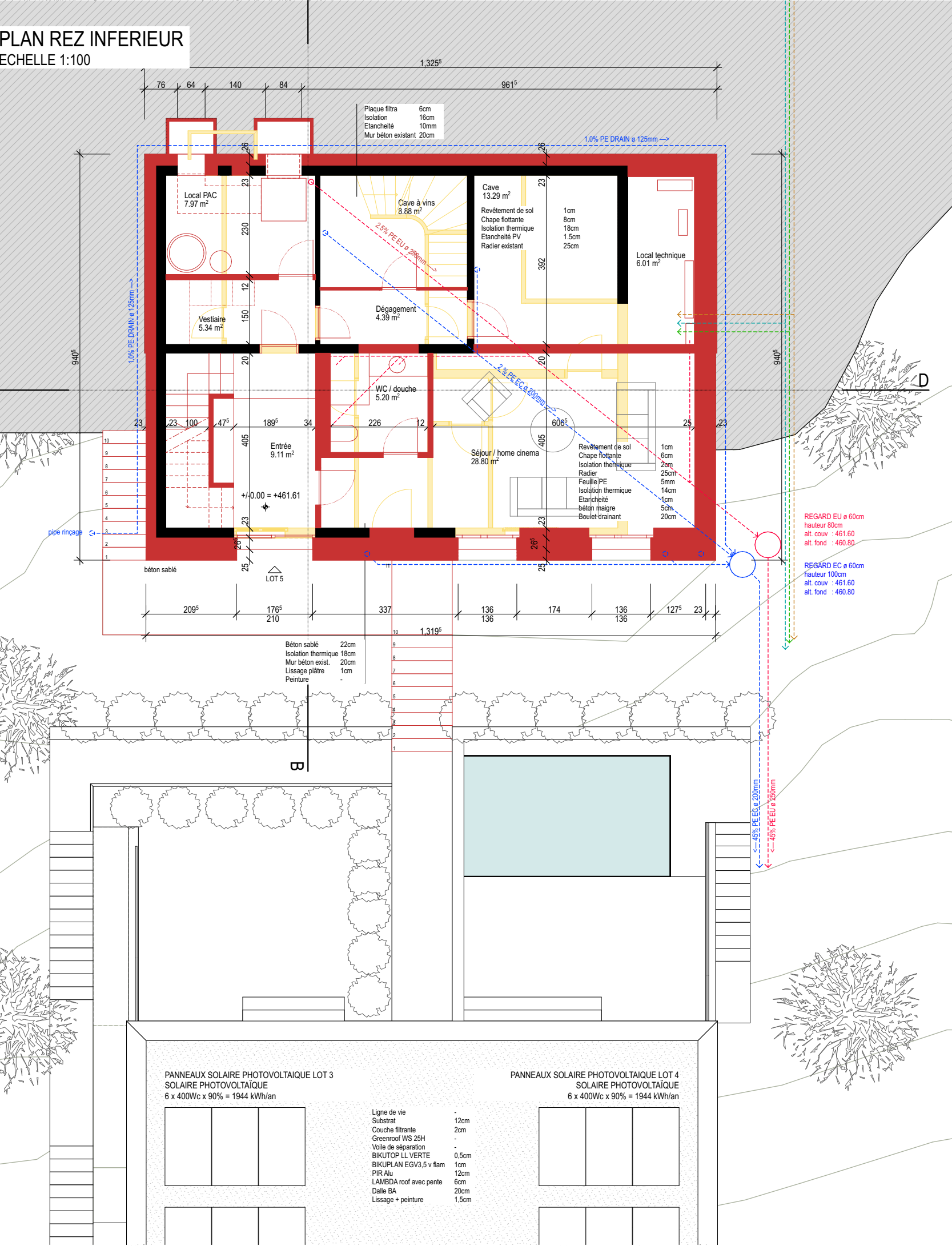
Signature :

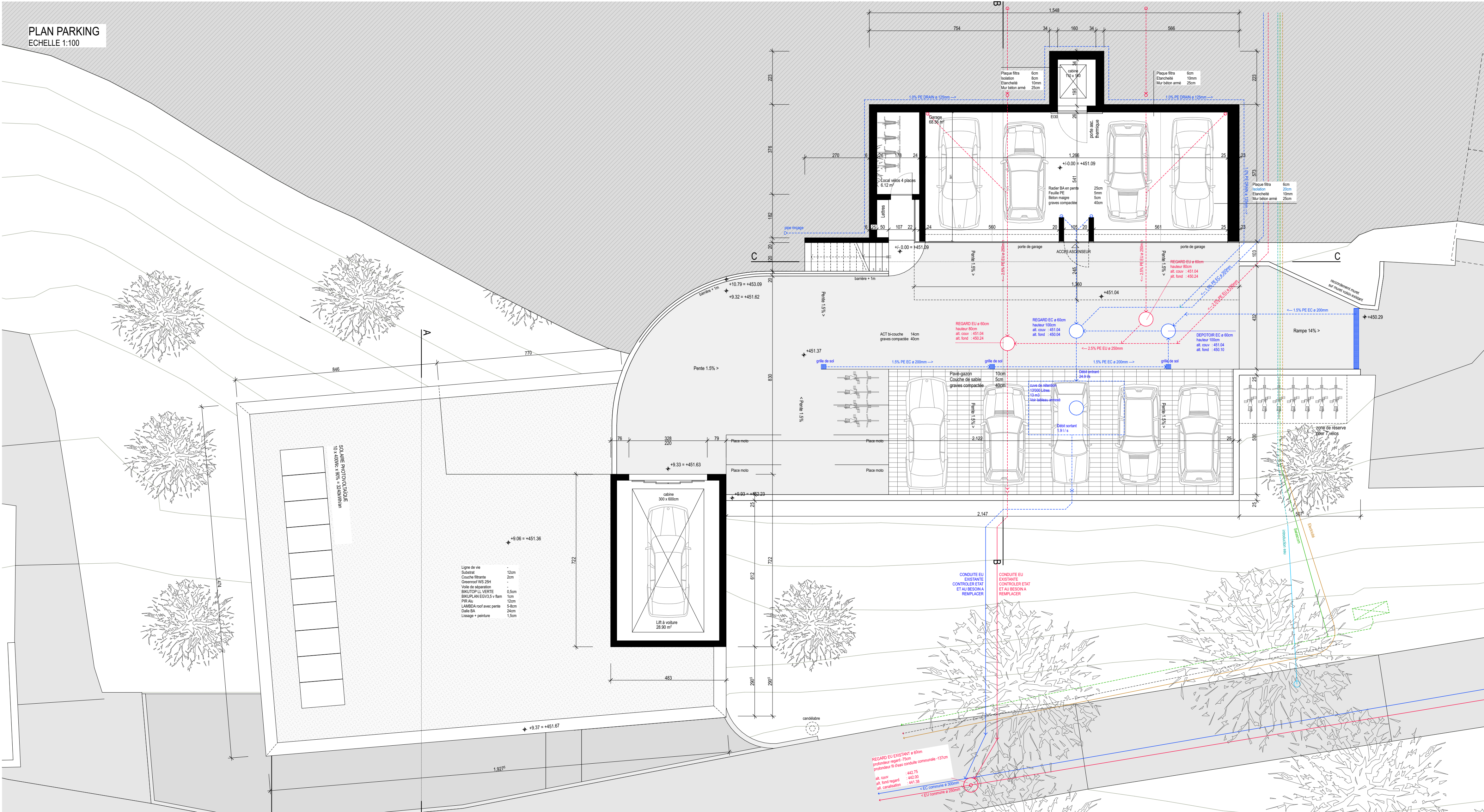
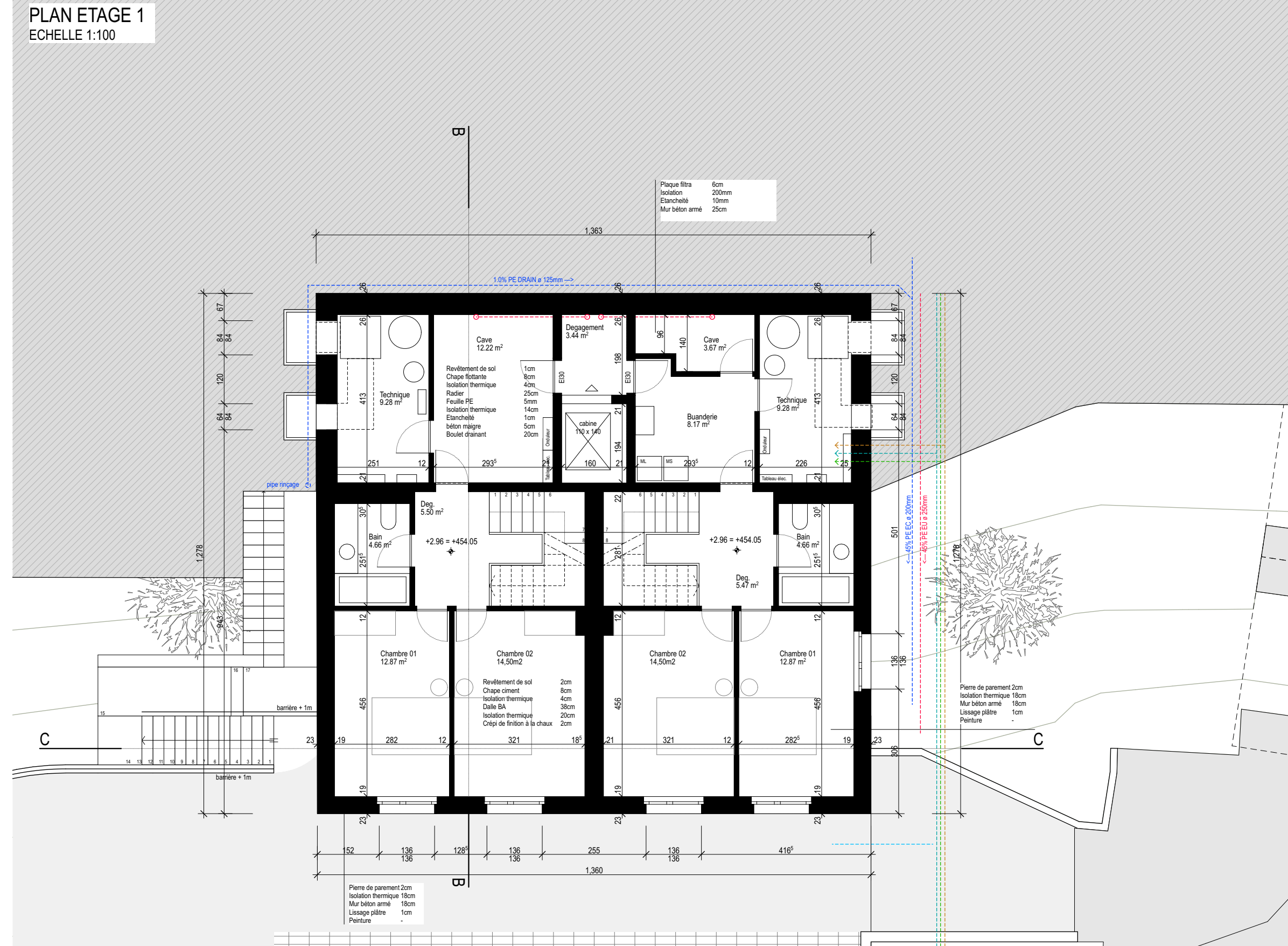
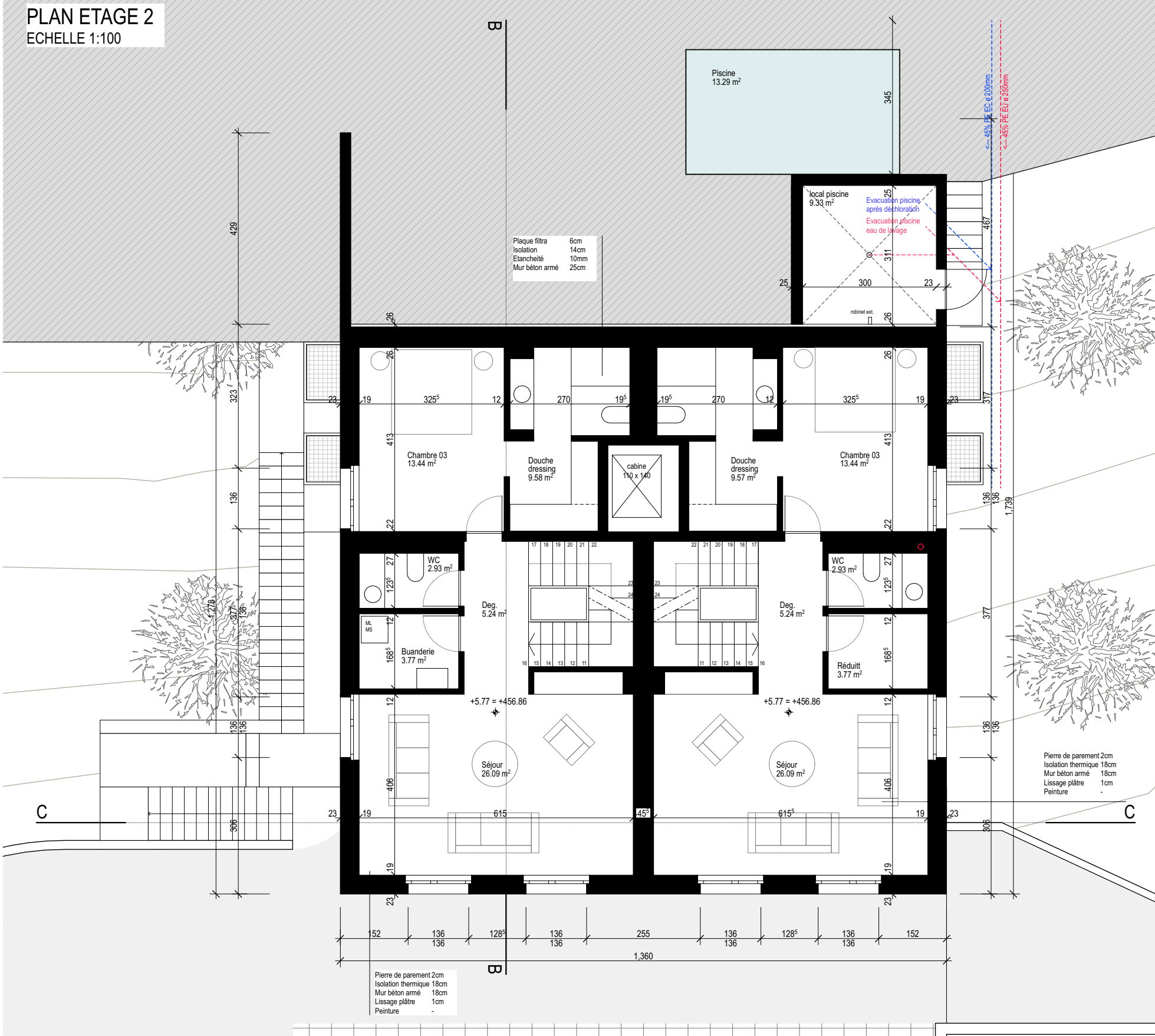
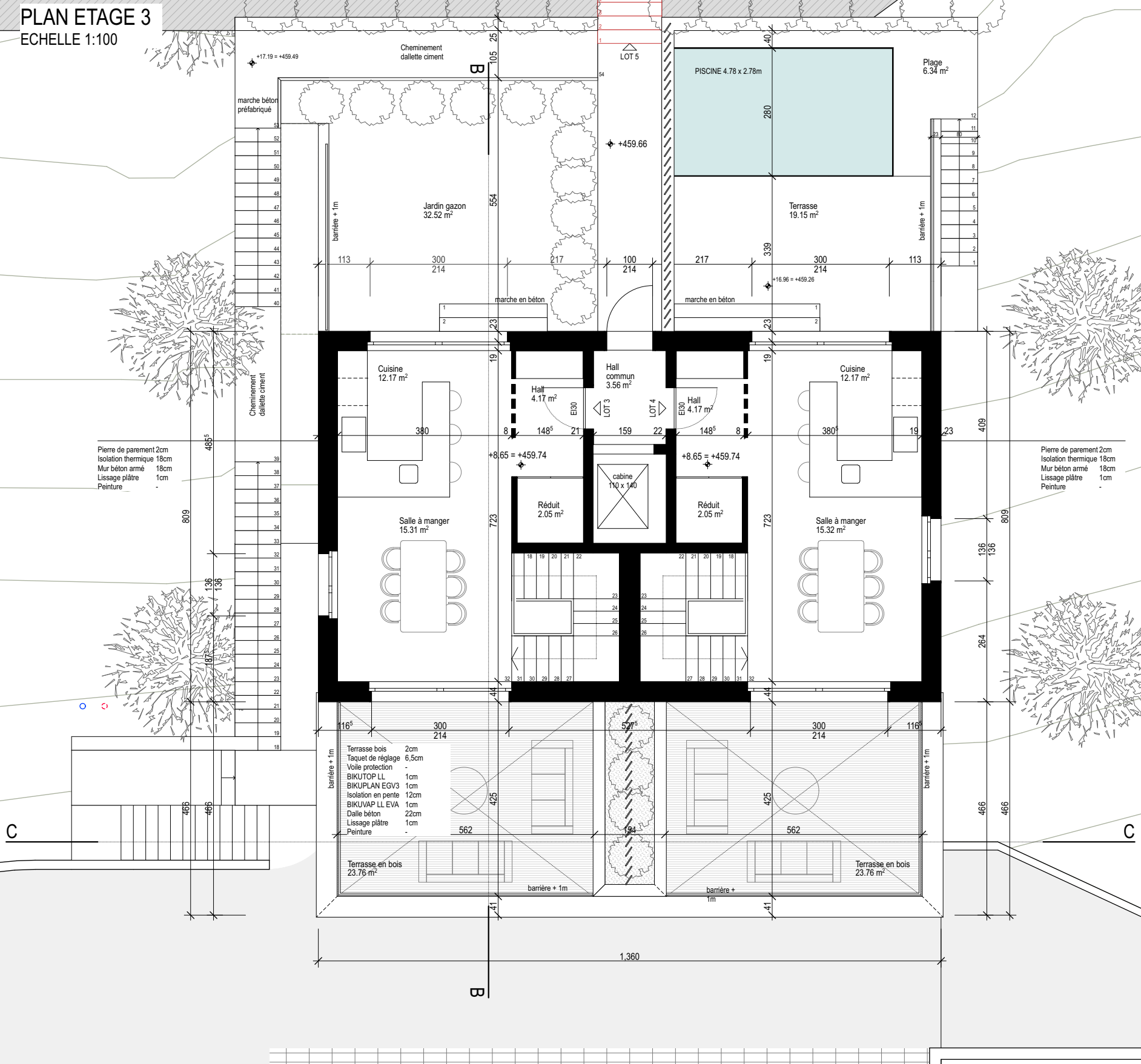
L'ARCHITECTE

Stéphane Cottet, architecte HES | REGB

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :





STEPHANE COTTET ARCHITECTE Sàrl RUE DU CENTRE 20 - 1752 VILLARS-SUR-GLÂNE - mail@stephanecottet.ch - 026 402 50 02

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PADEX

Démolition bâtiment n°ECA 105 et n°379, construction de 2 bâtiments, d'un lift à voiture et de 14 places de parc.
Transformation et agrandissement de la villa existante n°ECA 378

PROPRIETE DE PIERRE-ALAIN & ANNE-FRANCOISE COTTET | BIEN-FOND N° 156 - 261
CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 & 8 - 1094 PADEX

DOSSIER ENQUÊTE 10.07.2025

PLANCHE 04

PLANS BATIMENT C & PARKING COMMUN 1:100

Légende

- Nouveau
- Canalisation eau usée nouvelle
- Canalisation eau claire nouvelle
- Canalisation eau usée existante
- Canalisation eau claire existante

Altitude & niveau

Bâtiment A : +1.00 = alt. 442.30
Bâtiment B : +1.00 = alt. 461.61
Bâtiment C : +1.00 = alt. 451.09

Le propriétaire des parcelles N°156 & 261

Pierre-Alain Cottet

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :

L'ARCHITECTE

Stéphane Cottet, architecte HES | REGB

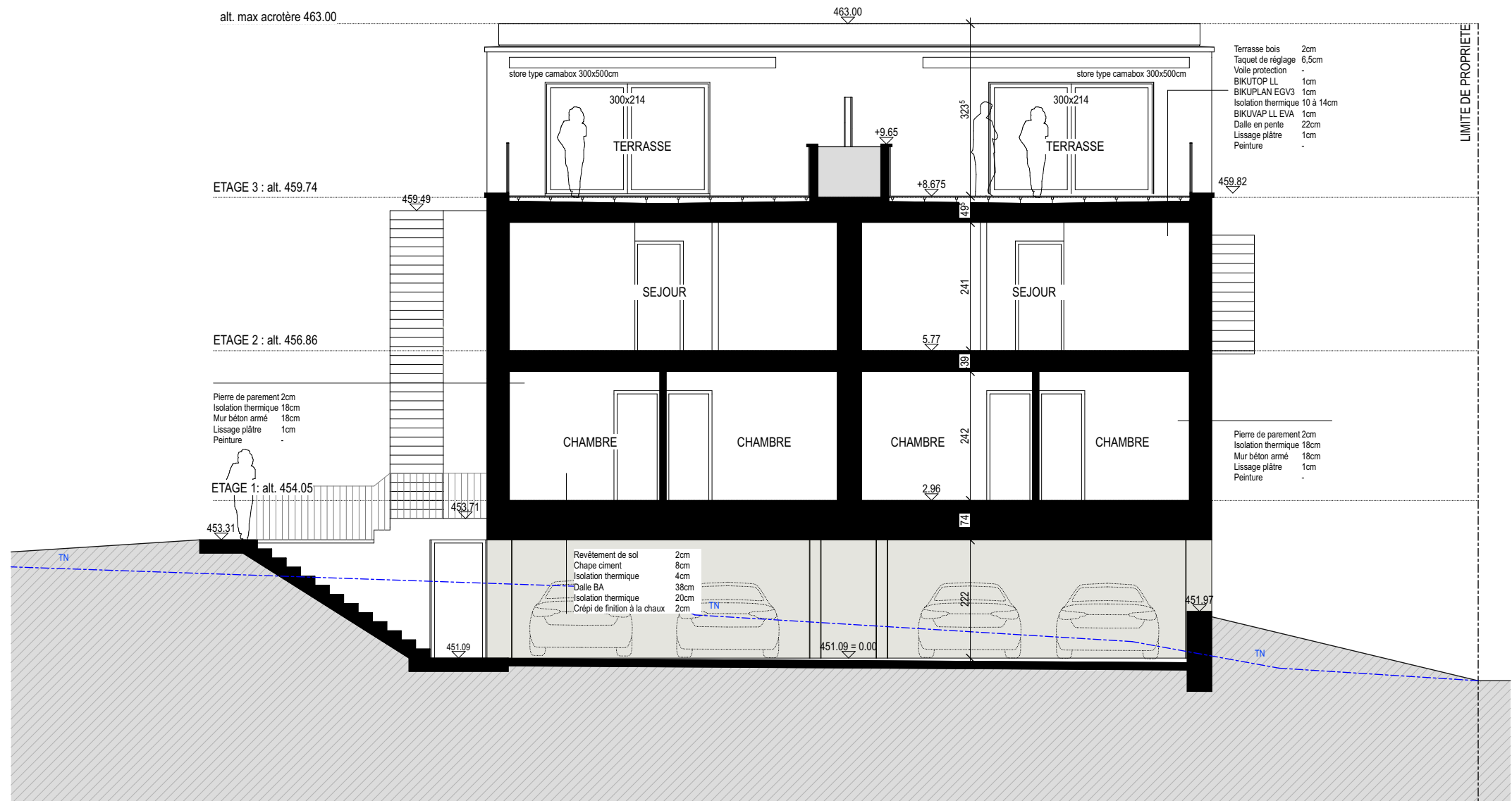
Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :

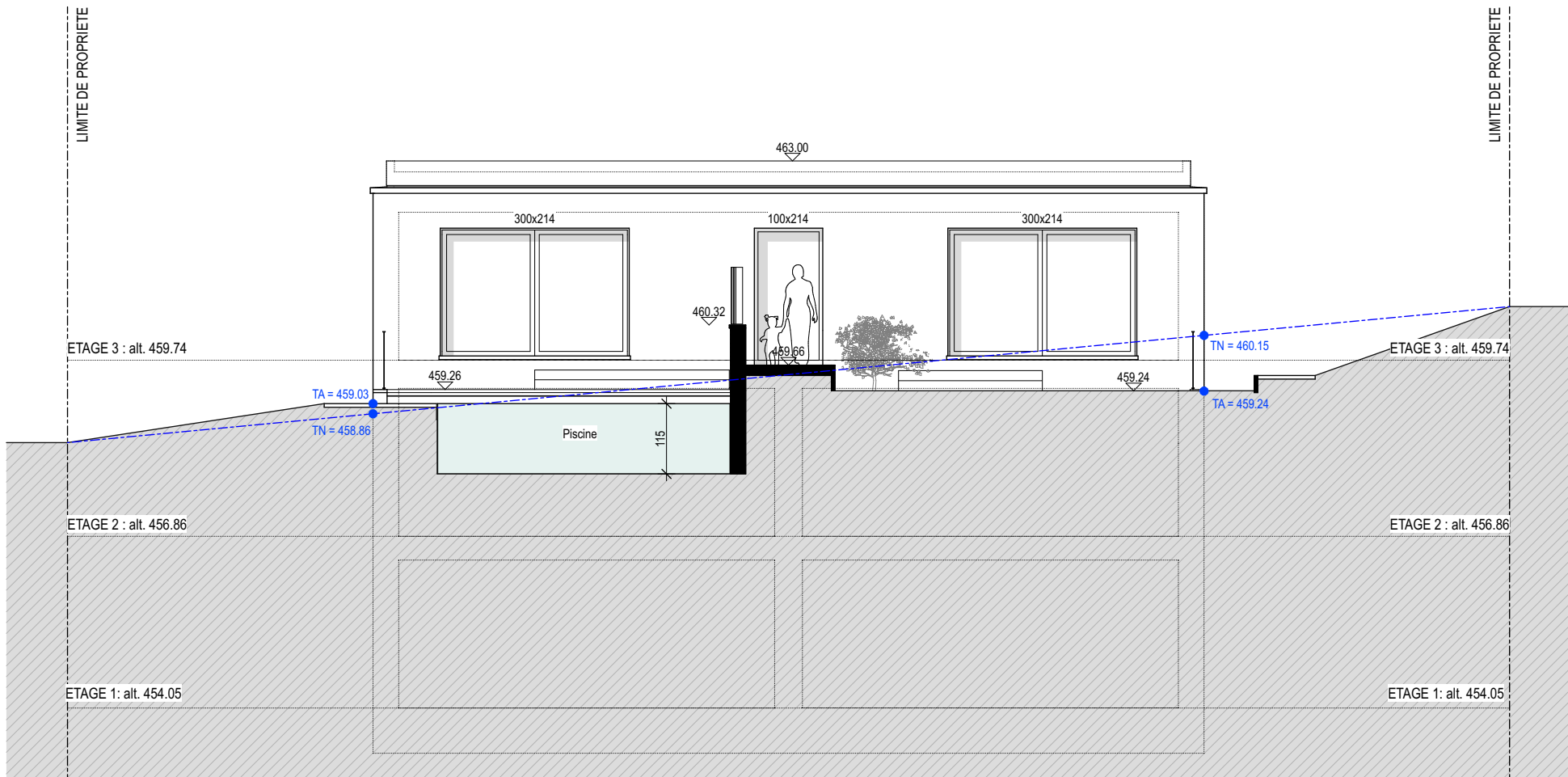
FACADE OUEST BATIMENT B
ECHELLE 1:100



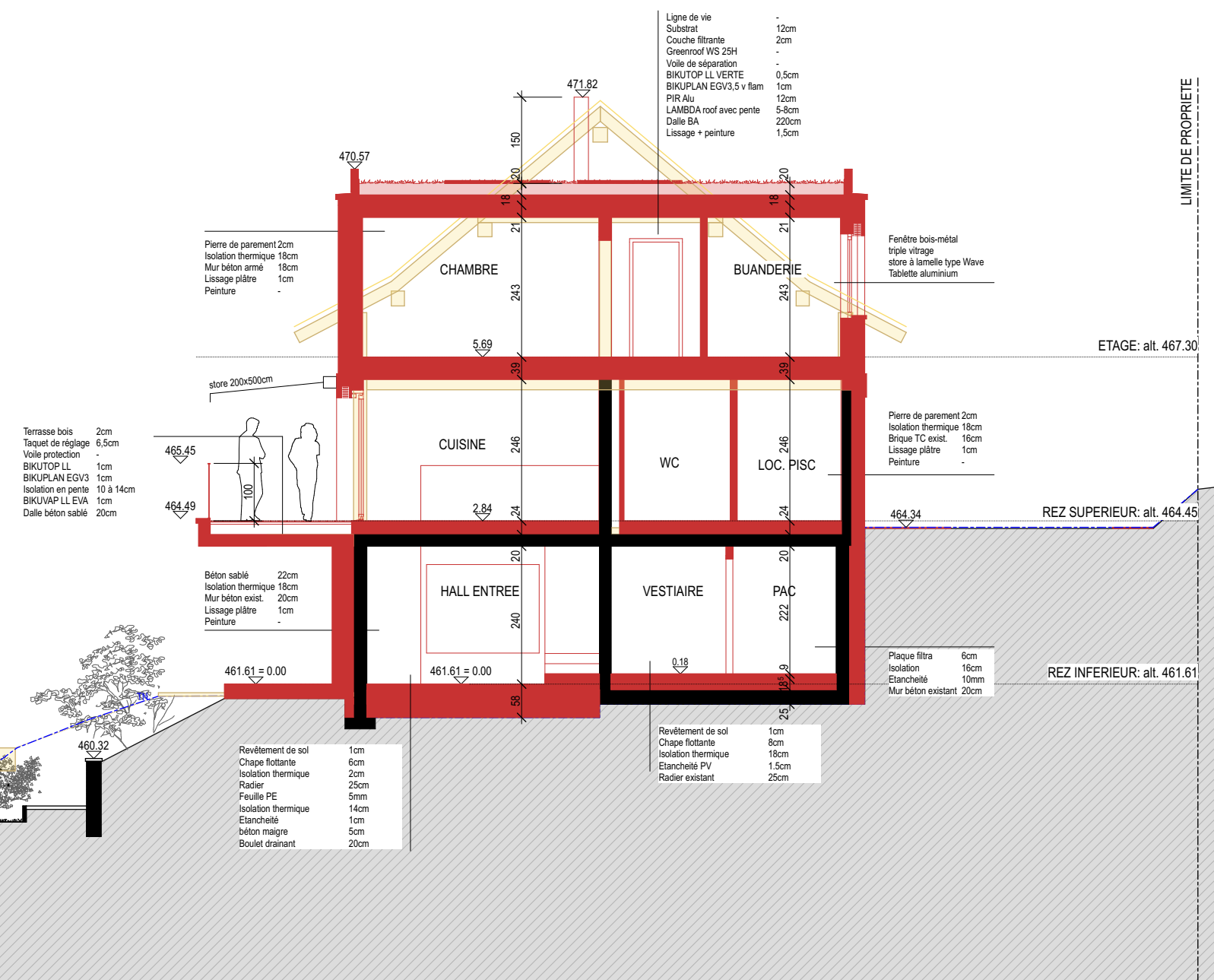
COUPE CC
ECHELLE 1:100



FACADE EST BATIMENT C
ECHELLE 1:100



COUPE BB
ECHELLE 1:100



STEPHANE COTTET ARCHITECTE Sàrl RUE DU CENTRE 20 - 1752 VILLARS-SUR-GLÂNE - mail@stephane-cottet.ch - 026 402 50 02

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEX

Démolition bâtiment n°ECA 105 et n°379, construction de 2 bâtiments, d'un lift à voiture et de 14 places de parc.
Transformation et agrandissement de la villa existante n°ECA 378

PROPRIETE DE PIERRE-ALAIN & ANNE-FRANCOISE COTTET | BIEN-FOND N° 156 - 261
CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 & 8 - 1094 PAUDEX

DOSSIER ENQUÊTE

10.07.2025

PLANCHE 05

COUPES-FACADES

1:100

Légende

- Démolition
- Existant
- A construire
- Canalisation eau usée
- Canalisation eau claire

Altitude & niveau

Bâtiment A : +1.00 = alt. 442.30
Bâtiment B : +1.00 = alt. 461.61
Bâtiment C : +1.00 = alt. 451.09

Le propriétaire des parcelles N°156 & 261

Pierre-Alain Cottet

Signature :

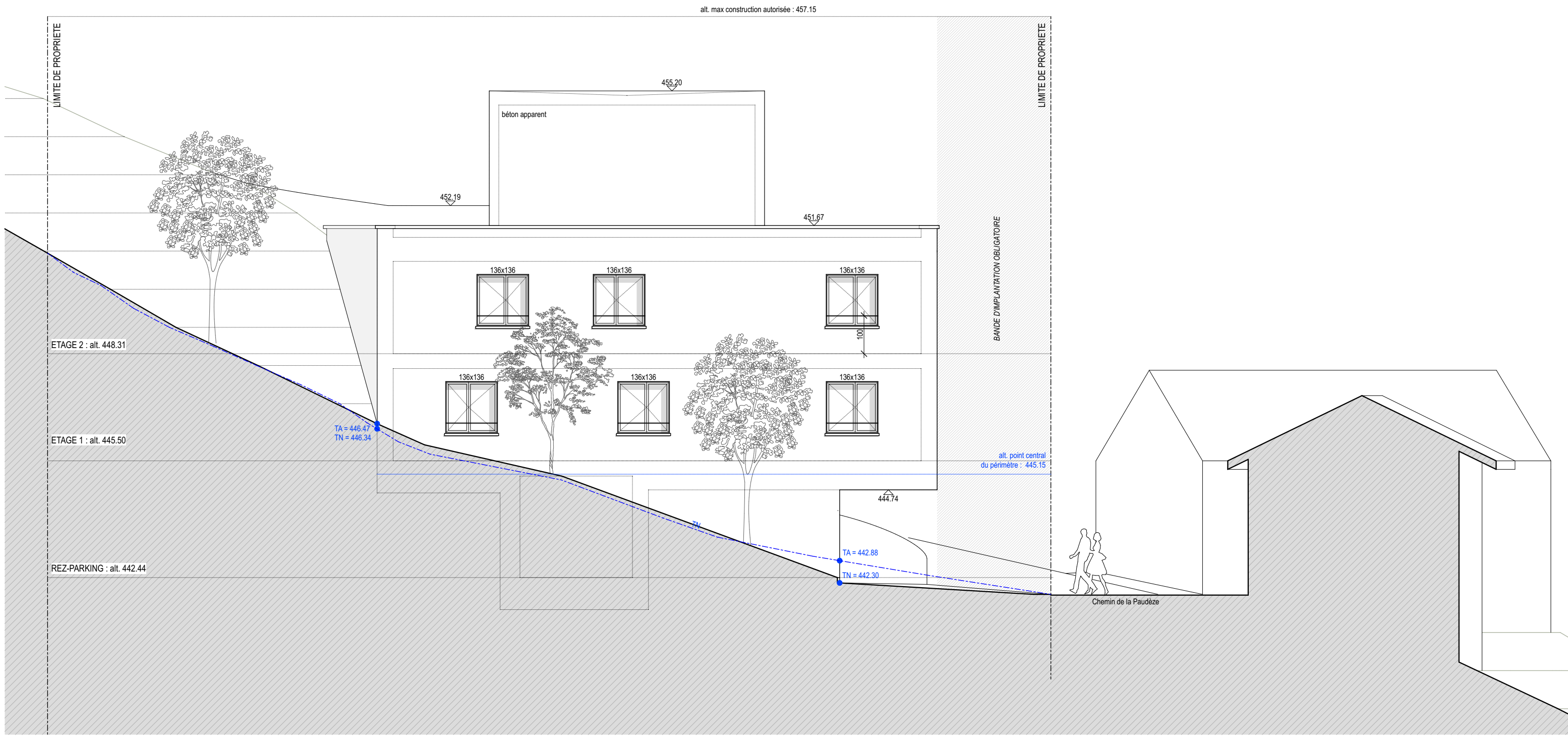
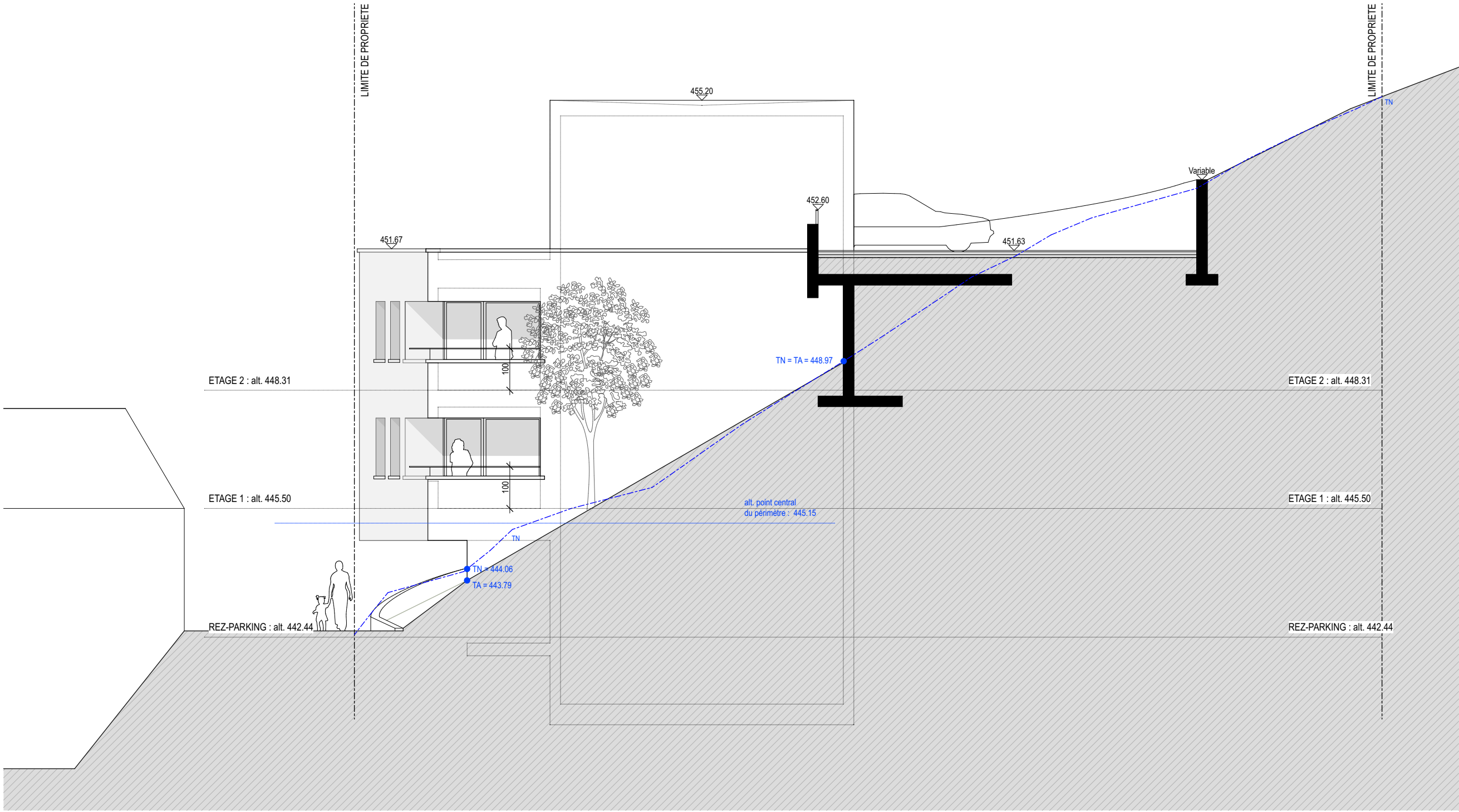
Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

L'ARCHITECTE

Stéphane Cottet, architecte HES | REGB

Signature :

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025



STEPHANE COTTET ARCHITECTE Sàrl RUE DU CENTRE 20 - 1752 VILLARS-SUR-GLÂNE - mail@stephane-cottet.ch - 026 402 50 02

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEUX

Démolition bâtiment n°ECA 105 et n°379, construction de 2 bâtiments, d'un lift à voiture et de 14 places de parc.
Transformation et agrandissement de la villa existante n°ECA 378

PROPRIETE DE PIERRE-ALAIN & ANNE-FRANCOISE COTTET | BIEN-FOND N° 156 - 261
CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 & 8 - 1094 PAUDEUX

DOSSIER ENQUÊTE 10.07.2025

PLANCHE 06

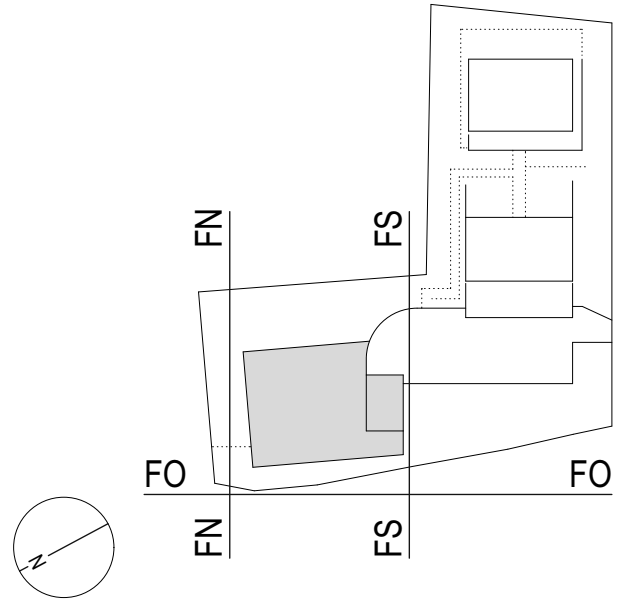
FACADES 1:100

Légende

- Nouveau
- Canalisation eau usée nouvelle
- Canalisation eau claire nouvelle
- Canalisation eau usée existante
- Canalisation eau claire existante

Altitude & niveau

Bâtiment A : +1.00 = alt. 442.30
Bâtiment B : +1.00 = alt. 461.61
Bâtiment C : +1.00 = alt. 451.09



Le propriétaire des parcelles N°156 & 261

Pierre-Alain Cottet

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :

L'ARCHITECTE

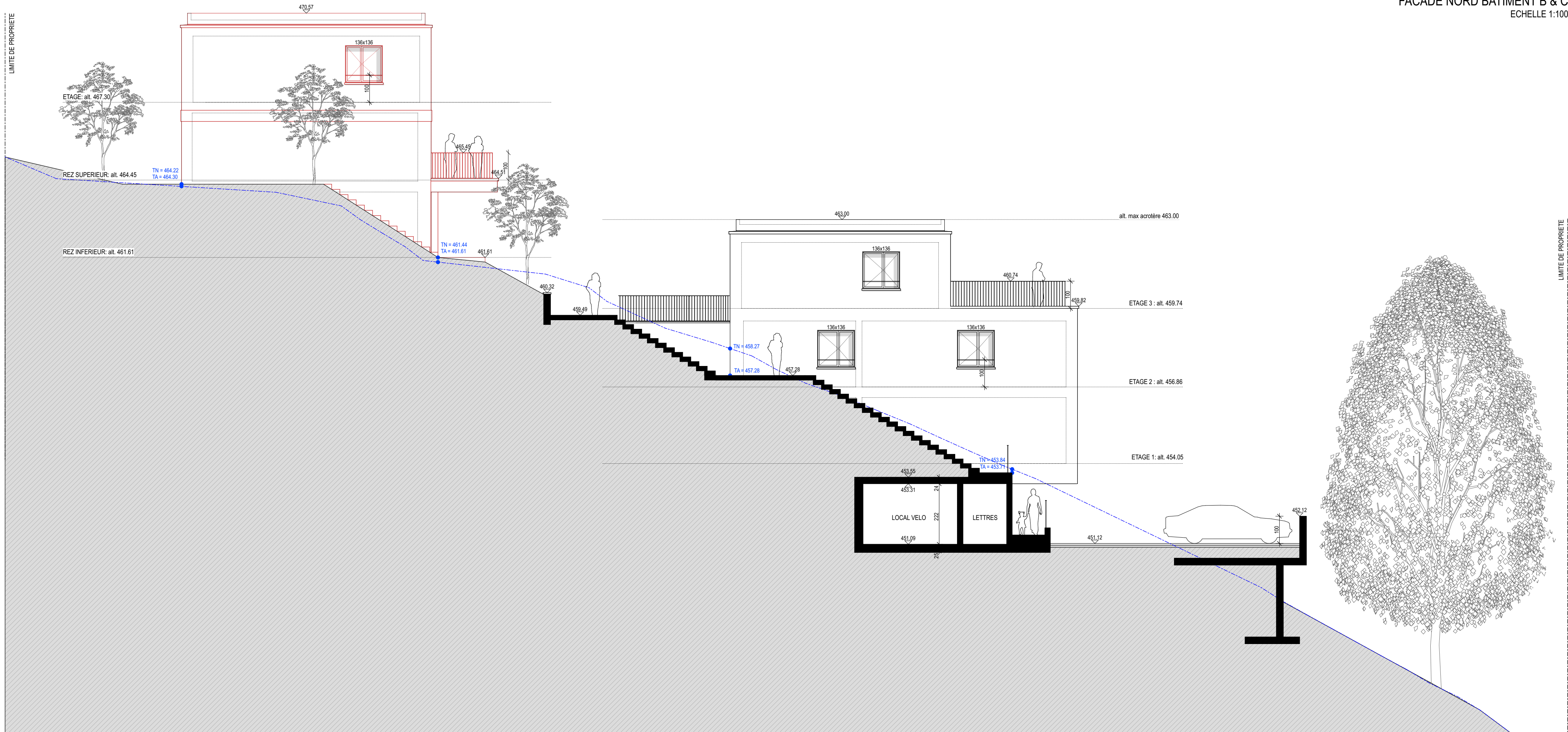
Stéphane Cottet, architecte HES | REGB

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :

FACADE OUEST BATIMENT A
ECHELLE 1:100





STEPHANE COTTET ARCHITECTE Sàrl RUE DU CENTRE 20 - 1752 VILLARS-SUR-GLÂNE - mail@stephane-cottet.ch - 026 402 50 02

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL DE 5 LOGEMENTS A PAUDEX

Démolition bâtiment n°ECA 105 et n°379, construction de 2 bâtiments, d'un lift à voiture et de 14 places de parc.
Transformation et agrandissement de la villa existante n°ECA 378

PROPRIETE DE PIERRE-ALAIN & ANNE-FRANCOISE COTTET | BIEN-FOND N° 156 - 261
CHEMIN DE LA PAUDEZE 6 & 8 - 1094 PAUDEX

DOSSIER ENQUÊTE

10.07.2025

PLANCHE 07

FACADES

1:100

Légende

- Nouveau
- Canalisation eau usée nouvelle
- Canalisation eau claire nouvelle
- Canalisation eau usée existante
- Canalisation eau claire existante

Altitude & niveau

Bâtiment A : +/-0.00 = alt. 442.30
Bâtiment B : +/-0.00 = alt. 461.61
Bâtiment C : +/-0.00 = alt. 451.09

Le propriétaire des parcelles N°156 & 261

Pierre-Alain Cottet

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :

L'ARCHITECTE

Stéphane Cottet, architecte HES | REGB

Date :
Paudex, le 10 juillet 2025

Signature :

FACADE SUD BATIMENT B + C
ECHELLE 1:100

