

Rapport de diagnostic des polluants



Données générales

Coordonnées

| | | | |
|----------------------------|-----------------------------|----------------|---|
| ID rapport | PR2502113_Paudex_Bernadaz20 | Expert(s) | Francesco Celli Patricio Guzman Florian Golay |
| Version | 1 | | |
| Diagnostic partiel | Non | Laboratoire(s) | HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland |
| Type d'inspection | Avant travaux | | |
| Assainissement | Non | | |
| Date inspection | 24.02.2025 | | |
| Evaluation avec conditions | Non | | |
| Polluants | Amiante | | |

Bâtiment

| | |
|-----------------------------------|---|
| Objet | Maison individuelle |
| Année de construction du bâtiment | en 1956 |
| Bien-fond / Parcelle | 138 |
| ECA | 201 |
| Adresse | Route de la Bernadaz 20 1094 Paudex |

Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1 Rivier architectes SA
Madame
Eva Hürlimann
Chemin des fleurettes 43
1007 Lausanne

Propriétaire(s)

Propriétaire 1 Monsieur
Halfon

Table des matières

| | |
|---|----|
| Rapport de la visite | 4 |
| Données techniques | 5 |
| Situations dangereuses | 6 |
| Réserves | 7 |
| Légende des fiches | 8 |
| Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante | 9 |
| Autre | 21 |
| Remarques générales | 22 |
| Annexe 1 | 23 |
| Plans et localisation des éléments | 23 |
| Annexe 2 | 36 |
| Rapport d'analyse amiante | 36 |
| Annexe 3 | 40 |
| Grilles d'évaluation des risques | 40 |

Rapport de la visite

Etendue du diagnostic

Ce diagnostic "avant travaux" concerne le bâtiment au complet. D'autres éléments d'utilisation propres aux occupants peuvent contenir des polluants.

Conditions particulières au diagnostic

Les éléments non accessibles sans une importante destruction tels que les dessous de baignoire, les éléments sous chape, les gaines techniques, les châssis de construction ainsi que les masses d'égalisation entre les cadres de menuiserie et la maçonnerie sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut (voir tableau des MSCA).

Si des matériaux devaient être découverts lors de travaux, ils devraient faire l'objet de prélèvements complémentaires afin de vérifier l'absence de polluants de construction.

Les locaux étaient occupés, pas de travaux en cours dans le bâtiment. Aucune condition observée au moment du diagnostic n'est susceptible d'avoir influencé les résultats.

Conditions générales

Ce rapport a été effectué sur la base du cahier des charges de l'ASCA version 1.5 du 14.02.2022, le module "déchets de chantier" de l'aide à l'exécution relative à l'ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), ainsi que l'article 103a Diagnostic amiante de la LATC de juin 2010 et ses directives d'applications de décembre 2010.

Un diagnostic "avant travaux" permet au donneur d'ordres d'informer les entreprises devant procéder à des travaux de rénovation ou de démolition dans le bâtiment des risques liés à la présence de polluants de construction. Ce document ne constitue par conséquent en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement. Les métrés devront être vérifiés avant réalisation de l'appel d'offres ou lors de l'établissement du dossier d'appel d'offres.

Données techniques

Amiante

Il a été repéré des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante qui ont été prélevés selon la stratégie d'échantillonnage décrite ci-après.

Les matériaux échantillonnés contiennent pas d'amiante.

Certains matériaux et installations susceptibles de contenir de l'amiante doivent faire l'objet d'investigations et d'analyses ultérieures. Ceux-ci sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut, voir tableau des MSCA.

Stratégie d'échantillonnage et interprétation des résultats des MSP

L'échantillonnage a été effectué selon les recommandations liées à la représentativité de l'échantillonnage à effectuer pour les principaux Matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP) de l'ASCA, ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience de l'expert.

Une approche statistique a été utilisée pour les éléments ci-après. Pour les autres éléments, un échantillon de chaque occurrence a été prélevé et l'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP.

| Description du matériau | Localisation | Nbre d'occ. / mètres | Stratégie d'échantillonnage | Nbre d'éch. prélevés | Analy ses positives | Analy ses négatives | Interprétation des résultats et conclusions |
|--------------------------|-----------------|----------------------|--|----------------------|---------------------|---------------------|--|
| Amiante | | | | | | | |
| Colle de carrelage beige | Tous les étages | 3 occurrences | Selon Polludoc, au minimum 15-20% du nombre total d'occurrence identique | 2 | 0 | 2 | La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée |
| Colle de plinthe beige | Tous les étages | 3 occurrences | Selon Polludoc, au minimum 15-20% du nombre total d'occurrence identique | 2 | 0 | 2 | La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée |
| Crépi extérieur blanc | Façades | 360m ² | 1 échantillon tous les 90m ² | 4 | 0 | 4 | La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée |

L'élimination et le conditionnement des déchets pollués doivent se faire selon les normes fédérales et cantonales en vigueur et conformément l'aide à l'exécution de l'OFEV sur le diagnostic des polluants de construction. Les informations concernant les filières d'élimination et le conditionnement des matériaux pollués sont données de manière indicative et selon les connaissances actuelles de la technique. Des spécificités peuvent entraîner des éliminations différentes de celles indiquées. Ce sont les exigences de l'OLED qui priment.

Situations dangereuses

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été relevée.

Réserves

Aucune réserve.

Légende des fiches

| | | |
|----------------------------|------------|---|
| Type de matériel | F | Flocage |
| | C | Calorifugeage |
| | FP | Faux-plafond |
| | FA | Faiblement aggloméré |
| | SOL | Sol |
| | NFA | Fortement aggloméré |
| Évaluateur | L | Déterminé par le laboratoire |
| | E | Déterminé par expert |
| | D | Déterminé par default |
| | T | À définir |
| Localisation sur les plans | Bleu | Élément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD |
| | Rouge | Élément contenant de l'amiante |
| | Jaune | Élément contenant des métaux lourds |
| | Violet | Élément contenant du PCB |
| | Bleu clair | Élément contenant du HAP |
| | Rose | Élément contenant du HBCD |
| | Vert | Élément assaini |
| Polluants | PCB | Polychlorobiphényles |
| | ML | Métaux lourds |
| | HAP | Hydrocarbures aromatiques polycycliques |
| | HBCD | Hexabromocyclododécane |
| Liste des matériaux | Ev | Évaluateur |
| | D.U.A. | Degré d'urgence d'assainir |
| | M.A. | Mesure d'assainissement |

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

| Localisation | | | Élément | | | | | Résultats | | | FaCH | | |
|--------------|----------|----------------|---------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------|-----------|----|-------|--------|--|---|
| ID plan | Étage | Local | No. | Matériaux | Quantité approximative | Type de matériau | Échantillon prélevé | Résultat | Ev | Fiche | D.U.A. | Filière d'élimination et conditionnement | Remarque |
| 1 | Sous-sol | Chaufferie | 0001 | Chaudière à gaz | 1 Pièce(s) | Installations | Non | Négatif | E | | | | Installation datant de 2012. Sans risque |
| 1 | Sous-sol | Chaufferie | 0002 | Chauffe-eau | 1 Pièce(s) | Installations | Non | a | D | 1 | III | Décharge type E / Voir tableau "conditionnement" | Installation datant de 1971. Considéré comme amianté par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage. |
| 1 | Sous-sol | Chaufferie | 0003 | Calorifugeage | Non défini | NFA | Non | Négatif | E | | | | Bandelette en tissu et isolation en étoupe. Sans risque |
| 1 | Sous-sol | Chaufferie | 0004 | Peinture technique grise | 10 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 1 | Sous-sol | Garage et cave | 0005 | Sol, murs et plafonds | Non défini | NFA | Non | Négatif | E | | | | En béton brut, sans risque |
| 1 | Sous-sol | Chaufferie | 0006 | Tableau électrique | 1 Pièce(s) | Installations | Non | a | D | 2 | III | Décharge type E / Voir tableau "conditionnement" | Considéré comme amianté par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage. |
| 1 | Sous-sol | Garage | 0007 | Colle de faïence blanche | 0.5 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 1 | Sous-sol | Dressing | 0008 | Revêtement de sol | Non défini | NFA | Non | Négatif | E | | | | Moquette beige posé sans colle sur chape en ciment. Sans risque |

| Localisation | | | Élément | | | | | Résultats | | | FaCH | | |
|--------------|-----------------|--|---------|-------------------------------|------------------------|------------------|---------------------|-----------|----|-------|--------|--|--|
| ID plan | Étage | Local | No. | Matériaux | Quantité approximative | Type de matériau | Échantillon prélevé | Résultat | Ev | Fiche | D.U.A. | Filière d'élimination et conditionnement | Remarque |
| 1 | Sous-sol | Chambres | 0009 | Revêtement de sol | Non défini | NFA | Non | Négatif | E | | | | Elément type stratifié posé sur chape en ciment. Sondé, sans risque |
| 1 | Sous-sol | Salle de douche | 0010 | Colle de carrelage blanc-bleu | 7 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 1 | Sous-sol | Salle de douche | 0011 | Colle de faïence blanche | 22 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 1 | Sous-sol | Hall d'entrée, circulation et cage d'escaliers | 0012 | Colle de carrelage beige | 14 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 1 | Sous-sol | Hall d'entrée, circulation et cage d'escaliers | 0013 | Colle de plinthe beige | 10 m | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 1 | Sous-sol | Tout l'étage | 0014 | Enduit mural | Non défini | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 2 | Rez-de-chaussée | Cuisine | 0100 | Colle de carrelage gris | 6 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 2 | Rez-de-chaussée | Cuisine | 0101 | Colle de plinthe grise | 4 m | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 2 | Rez-de-chaussée | Cuisine | 0102 | Colle de mosaïque beige | 3 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 2 | Rez-de-chaussée | Circulation et WC | 0103 | Colle de carrelage beige | 12 m ² | NFA | Non | Négatif | E | | | | Considéré comme non amianté par analogie aux prélèvements n°012, 204 |

| Localisation | | | Élément | | | | | Résultats | | | FaCH | | |
|--------------|-----------------|---------------------------------|---------|---------------------------|------------------------|------------------|---------------------|-----------|----|-------|--------|--|--|
| ID plan | Étage | Local | No. | Matériaux | Quantité approximative | Type de matériau | Échantillon prélevé | Résultat | Ev | Fiche | D.U.A. | Filière d'élimination et conditionnement | Remarque |
| 2 | Rez-de-chaussée | Circulation et WC | 0104 | Colle de plinthe beige | 6 m | NFA | Non | Négatif | E | | | | Considéré comme non amianté par analogie aux prélèvements n°013, 205 |
| 2 | Rez-de-chaussée | Dégagement | 0105 | Colle de faïence noire | Non défini | NFA | Non | Négatif | E | | | | Élément récent (60x30cm). Sans risque |
| 2 | Rez-de-chaussée | Séjour | 0106 | Revêtement de sol | Non défini | NFA | Non | Négatif | E | | | | Lame de parquet posé sur plancher en bois. Sondé, sans risque |
| 2 | Rez-de-chaussée | Véranda | 0107 | Sol, murs et plafonds | Non défini | NFA | Non | Négatif | E | | | | Entièrement réalisé en 2008. Sans risque |
| 3 | 1er étage | Salle de bain | 0200 | Colle de carrelage violet | 6 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 3 | 1er étage | Salle de bain | 0201 | Colle de faïence blanche | 26 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 3 | 1er étage | Chambre 1 et 2 | 0202 | Revêtement de sol | Non défini | NFA | Non | Négatif | E | | | | Élément type stratifié posé sur chape en ciment. Sondé, sans risque |
| 3 | 1er étage | Bureau | 0203 | Colle de moquette grise | 10 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 3 | 1er étage | Circulation et cage d'escaliers | 0204 | Colle de carrelage beige | 10 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 3 | 1er étage | Circulation et cage d'escaliers | 0205 | Colle de plinthe beige | 12 m | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |

| Localisation | | | Élément | | | | | Résultats | | | FaCH | | |
|--------------|-----------|---------------|---------|-------------------------|------------------------|------------------|---------------------|-----------|----|-------|--------|--|--|
| ID plan | Étage | Local | No. | Matériaux | Quantité approximative | Type de matériau | Échantillon prélevé | Résultat | Ev | Fiche | D.U.A. | Filière d'élimination et conditionnement | Remarque |
| 3 | 1er étage | Salle de bain | 0206 | Colle de carrelage | 6 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | Se situe sous l'élément n°200 |
| 3 | 1er étage | Circulation | 0207 | Colle de carrelage | 10 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | Se situe sous l'élément n°204 |
| 3 | 1er étage | Tout l'étage | 0208 | Enduit mural | Non défini | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 4 | Combles | Combles | 0300 | Linoléum vert | 10 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 5 | Extérieur | Toiture | 0400 | Toiture et sous-toiture | Non défini | Installations | Non | Négatif | E | | | | Toiture froide et tuiles en terre cuite. Sans risque |
| 5 | Extérieur | Façade Nord | 0401 | Mastic de fenêtres | 2 Pièce(s) | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 5 | Extérieur | Façade Sud | 0402 | Mastic de fenêtres | 2 Pièce(s) | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 5 | Extérieur | Façade Ouest | 0403 | Mastic de fenêtres | 2 Pièce(s) | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 5 | Extérieur | Façades | 0404 | Crépi extérieur blanc | Non défini | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 5 | Extérieur | Façades | 0405 | Crépi extérieur blanc | Non défini | NFA | Oui | Négatif | L | | | | Deuxième prélèvement pour une même occurrence (élément n°404) |
| 5 | Extérieur | Façades | 0406 | Crépi extérieur blanc | Non défini | NFA | Oui | Négatif | L | | | | Troisième prélèvement pour une même occurrence (élément n°404) |
| 5 | Extérieur | Façades | 0407 | Crépi extérieur blanc | Non défini | NFA | Oui | Négatif | L | | | | Quatrième prélèvement pour une même occurrence (élément n°404) |

| Localisation | | | Élément | | | | | Résultats | | | FaCH | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------|---|------------------------|------------------|---------------------|-----------|----|-------|--------|--|--|
| ID plan | Étage | Local | No. | Matériaux | Quantité approximative | Type de matériau | Échantillon prélevé | Résultat | Ev | Fiche | D.U.A. | Filière d'élimination et conditionnement | Remarque |
| 5 | Extérieur | Façades | 0408 | Masse d'égalisation entre cadre et maçonnerie | Non défini | NFA | Non | Négatif | E | | | | Aucun MSCA n'a été repéré |
| 5 | Extérieur | Façades | 0409 | Fenêtre | Non défini | Installations | Non | Négatif | E | | | | Joint souple, sans risque |
| 5 | Extérieur | Façades | 0410 | Balcon | Non défini | Installations | Non | Négatif | E | | | | Chape en ciment, sans risque |
| 5 | Extérieur | Véranda | 0411 | Toiture plate | Non défini | Installations | Non | Négatif | E | | | | Entièrement réalisée en 2008, sans risque |
| Coupe schématique | Tous les étages | Tous les locaux | 9900 | Gaine technique | Non défini | Installations | Non | a | D | 3 | III | Décharge type E / Voir tableau "conditionnement" | Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires lors des travaux. |
| Coupe schématique | Tous les étages | Tous les locaux | 9902 | Élément sous chape | Non défini | Installations | Non | a | D | 4 | III | Décharge type E / Voir tableau "conditionnement" | Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires lors des travaux. |

| Localisation | | | Élément | | | | | Résultats | | | FaCH | | |
|-------------------|-----------------|-------------------------|---------|---|------------------------|------------------|---------------------|-----------|----|-------|--------|--|--|
| ID plan | Étage | Local | No. | Matériaux | Quantité approximative | Type de matériau | Échantillon prélevé | Résultat | Ev | Fiche | D.U.A. | Filière d'élimination et conditionnement | Remarque |
| Coupe schématique | Tous les étages | Toutes les salles d'eau | 9903 | Élément sous baignoire et bac de douche | Non défini | Installations | Non | a | D | 5 | III | Décharge type E / Voir tableau "conditionnement" | Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires lors des travaux. |

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 1: Chauffe-eau

| Localisation | | Élément | | Amiante | |
|--------------|------------|---------------------|---------------|------------------------|------------|
| ID plan | 1 | ID élément | 0002 | Quantité approximative | 1 Pièce(s) |
| | | Étage | Sous-sol | Évaluateur | Défaut |
| Local | Chaufferie | Échantillon prélevé | Non | Contient de l'amiante | a |
| | | Type de matériau | Installations | | |



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

| 1 ^{re} étape | | | | 2 ^e étape | | | 3 ^e étape | |
|---|--------------------|---------------------------|------------------------------|--|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| Type d'amiante | Etat de la surface | Influences de extérieures | Total évaluation du matériau | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Localisation du matériau | Evaluation de l'utilisation des locaux | Degré d'urgence des mesures à prendre | Mesure d'urgence conseillée |
| 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | B | III | Non |
| Mesure d'assainissement à prendre | | | | | | | | |
| Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA | | | | | | | | |
| Filière d'élimination et conditionnement | | | | | | | | |
| Décharge type E / Voir tableau "conditionnement" | | | | | | | | |
| Remarque | | | | | | | | |
| Installation datant de 1971. Considéré comme amiante par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage. | | | | | | | | |

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 2: Tableau électrique

| Localisation | | Élément | | Amiante | |
|--------------|------------|---------------------|---------------|------------------------|------------|
| ID plan | 1 | ID élément | 0006 | Quantité approximative | 1 Pièce(s) |
| | | Étage | Sous-sol | Évaluateur | Défaut |
| Local | Chaufferie | Échantillon prélevé | Non | Contient de l'amiante | a |
| | | Type de matériau | Installations | | |



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

| 1 ^{re} étape | | | | 2 ^e étape | | | 3 ^e étape | |
|--|--------------------|---------------------------|------------------------------|--|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| Type d'amiante | Etat de la surface | Influences de extérieures | Total évaluation du matériau | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Localisation du matériau | Evaluation de l'utilisation des locaux | Degré d'urgence des mesures à prendre | Mesure d'urgence conseillée |
| 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | B | III | Non |
| Mesure d'assainissement à prendre | | | | | | | | |
| Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA | | | | | | | | |
| Filière d'élimination et conditionnement | | | | | | | | |
| Décharge type E / Voir tableau "conditionnement" | | | | | | | | |
| Remarque | | | | | | | | |
| Considéré comme amianté par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage. | | | | | | | | |

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 3: Gaine technique

| Localisation | | Élément | | Amiante | |
|--------------|-------------------|---------------------|-----------------|------------------------|------------|
| ID plan | Coupe schématique | ID élément | 9900 | Quantité approximative | Non défini |
| | | Étage | Tous les étages | Évaluateur | Défaut |
| Local | Tous les locaux | Échantillon prélevé | Non | Contient de l'amiante | a |
| | | Type de matériau | Installations | | |



Photo non disponible

Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

| 1 ^{re} étape | | | | 2 ^e étape | | | 3 ^e étape | |
|--|--------------------|---------------------------|------------------------------|--|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| Type d'amiante | Etat de la surface | Influences de extérieures | Total évaluation du matériau | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Localisation du matériau | Evaluation de l'utilisation des locaux | Degré d'urgence des mesures à prendre | Mesure d'urgence conseillée |
| 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | B | III | Non |
| Mesure d'assainissement à prendre | | | | | | | | |
| Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA | | | | | | | | |
| Filière d'élimination et conditionnement | | | | | | | | |
| Décharge type E / Voir tableau "conditionnement" | | | | | | | | |
| Remarque | | | | | | | | |
| Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires lors des travaux. | | | | | | | | |

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 4: Élément sous chape

| Localisation | | Élément | | Amiante | |
|--------------|-------------------|---------------------|-----------------|------------------------|------------|
| ID plan | Coupe schématique | ID élément | 9902 | Quantité approximative | Non défini |
| | | Étage | Tous les étages | Évaluateur | Défaut |
| Local | Tous les locaux | Échantillon prélevé | Non | Contient de l'amiante | a |
| | | Type de matériau | Installations | | |



Photo non disponible

Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

| 1 ^{re} étape | | | | 2 ^e étape | | | 3 ^e étape | |
|--|--------------------|---------------------------|------------------------------|--|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| Type d'amiante | Etat de la surface | Influences de extérieures | Total évaluation du matériau | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Localisation du matériau | Evaluation de l'utilisation des locaux | Degré d'urgence des mesures à prendre | Mesure d'urgence conseillée |
| 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | B | III | Non |
| Mesure d'assainissement à prendre | | | | | | | | |
| Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA | | | | | | | | |
| Filière d'élimination et conditionnement | | | | | | | | |
| Décharge type E / Voir tableau "conditionnement" | | | | | | | | |
| Remarque | | | | | | | | |
| Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires lors des travaux. | | | | | | | | |

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 5: Élément sous baignoire et bac de douche

| Localisation | | Élément | | Amiante | |
|--------------|-------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|------------|
| ID plan | Coupe schématique | ID élément | 9903 | Quantité approximative | Non défini |
| | | Étage | Tous les étages | Évaluateur | Défaut |
| Local | Toutes les salles d'eau | Échantillon prélevé | Non | Contient de l'amiante | a |
| | | Type de matériau | Installations | | |



Photo non disponible

Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

| 1 ^{re} étape | | | | 2 ^e étape | | | 3 ^e étape | |
|--|--------------------|---------------------------|------------------------------|--|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| Type d'amiante | Etat de la surface | Influences de extérieures | Total évaluation du matériau | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Localisation du matériau | Evaluation de l'utilisation des locaux | Degré d'urgence des mesures à prendre | Mesure d'urgence conseillée |
| 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | B | III | Non |
| Mesure d'assainissement à prendre | | | | | | | | |
| Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA | | | | | | | | |
| Filière d'élimination et conditionnement | | | | | | | | |
| Décharge type E / Voir tableau "conditionnement" | | | | | | | | |
| Remarque | | | | | | | | |
| Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires lors des travaux. | | | | | | | | |

Autre

Conditionnement des matériaux contenant de l'amiante selon la filière d'élimination :

| Type de matériau | Filière d'élimination | Conditionnement |
|--|-----------------------|---|
| Éléments en fibrociment en bon état | Décharge type B | Emballage résistant à la déchirure et transparent portant la mention « attention, contient de l'amiante » |
| Autres matériaux amiantés | Décharge type E | Sacs en plastique indéchirables et hermétiques à la poussière (fermeture en col de cygne) portant la mention « attention, contient de l'amiante » |

Remarques générales

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant des polluants et sur les installations ou locaux qui font l'objet d'une réserve.

Les matériaux contenant des polluants doivent être signalés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité de ces matériaux.

Afin de vous aider à gérer la présence de matériaux contenant des polluants dans vos bâtiments, HSE Conseils SA peut également vous proposer les prestations suivantes :

- Marquage des matériaux contenant des polluants
- Mesure de polluants dans l'air
- Etablissement ou contrôle de plan de retrait ou confinement (PRC) pour les matériaux pollués
- Mètre des éléments contenant des polluants pour la préparation des appels d'offres
- Appels d'offres aux entreprises spécialisées
- Surveillance de chantier, contrôles finaux et mesures libératoires
- Mise à jour des diagnostics

HSE Conseils SA



Diagnostiqueur
Francesco Celli



Visa qualité
Patricio Guzman



Membre de direction
Florian Golay

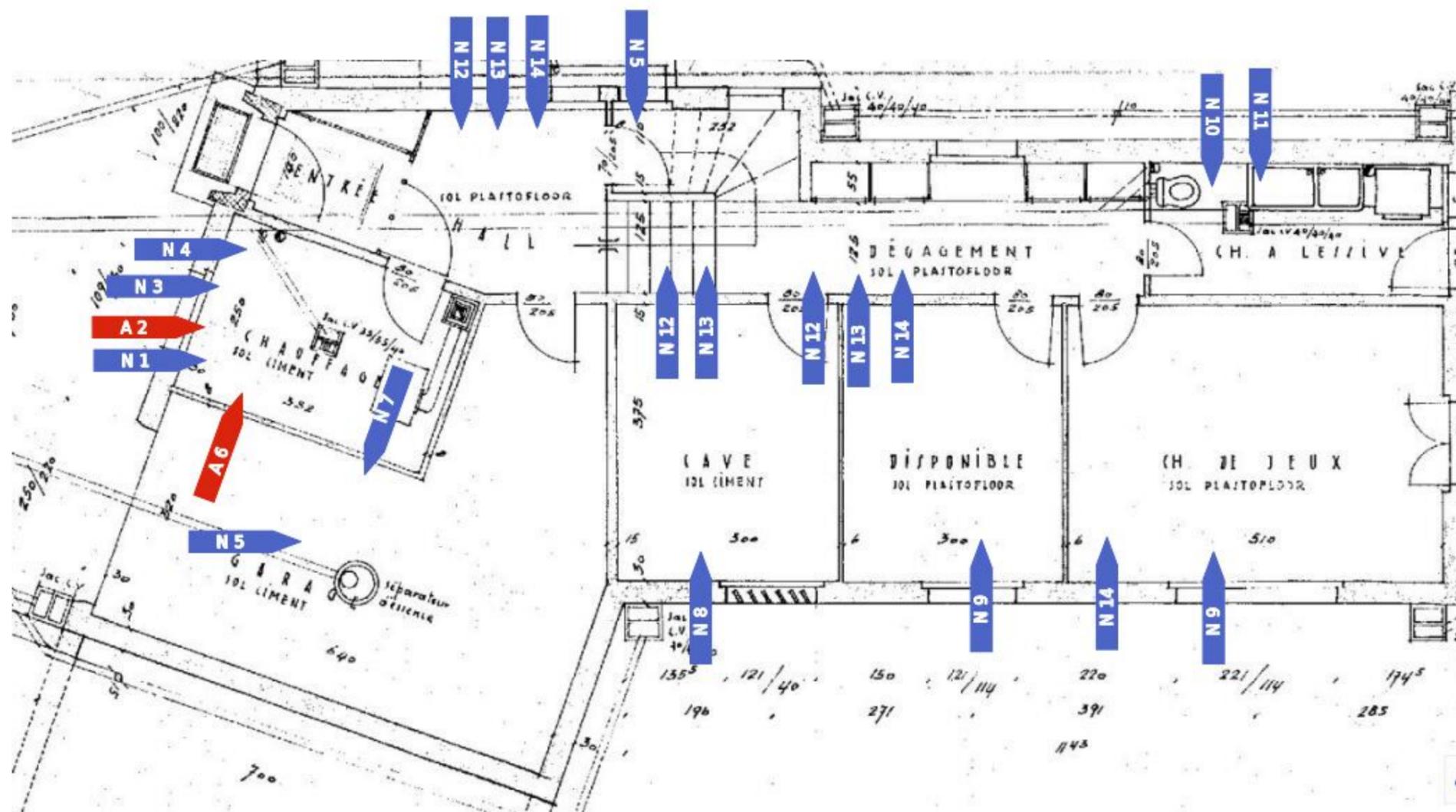
Annexe 1

Plans et localisation des éléments

| | |
|---------|----------|
| ID plan | 1 |
| Étage | Sous-sol |

Légende

| | |
|-------|------------------------------|
| A.. | Contient de l'amiante |
| N.. | Ne contient pas de l'amiante |
| R.. | Assaini |
| N/A.. | Présence d'amiante à évaluer |
| R.. | Réserve |



Amiante

| | |
|---------|----------|
| ID plan | 1 |
| Étage | Sous-sol |

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

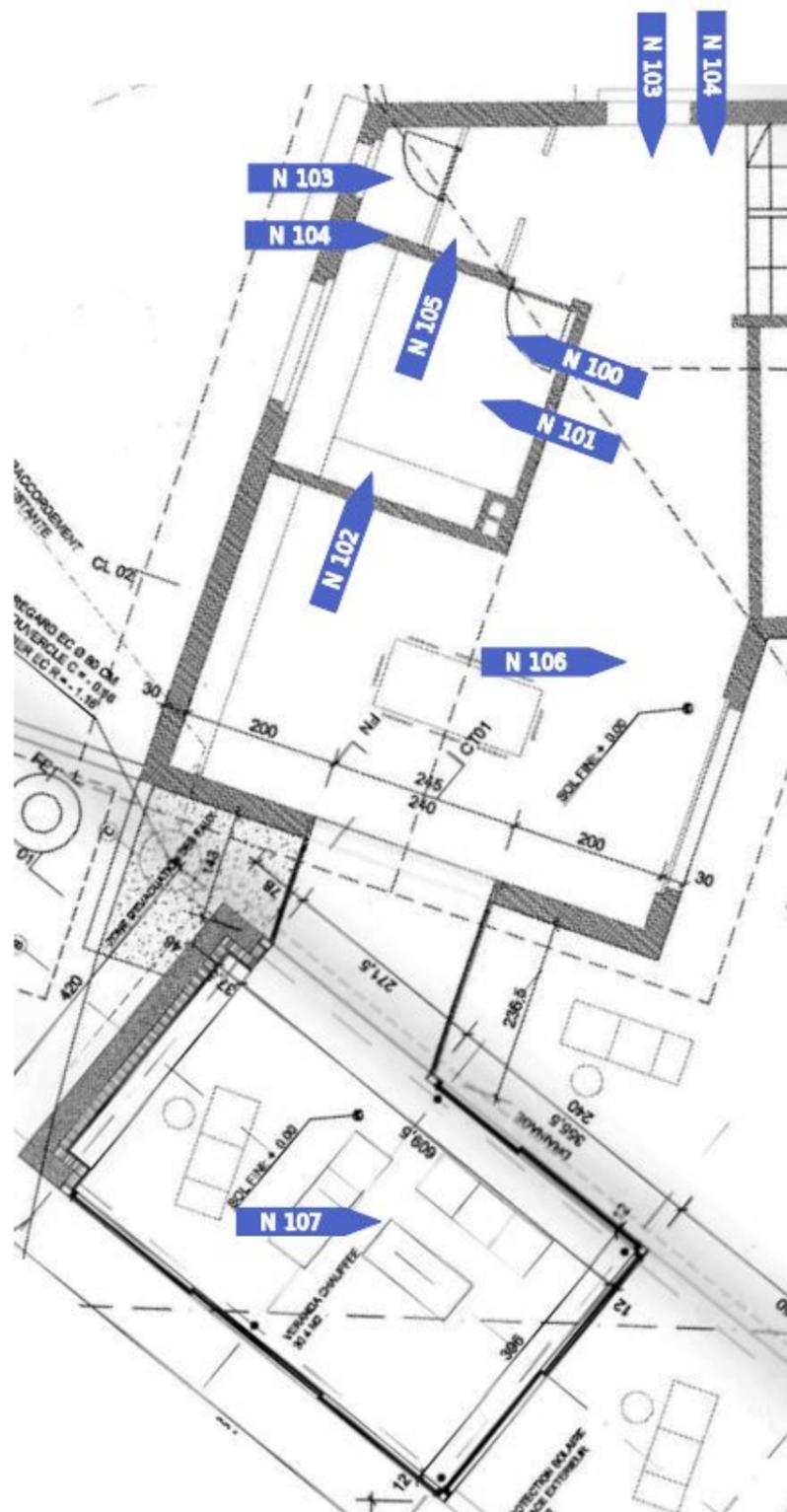
Échantillons

| | | |
|-----|-------------------------------|---------------|
| N1 | Chaudière à gaz | Installations |
| A2 | Chauffe-eau | Installations |
| N3 | Calorifugeage | NFA |
| N4 | Peinture technique grise | NFA |
| N5 | Sol, murs et plafonds | NFA |
| A6 | Tableau électrique | Installations |
| N7 | Colle de faïence blanche | NFA |
| N8 | Revêtement de sol | NFA |
| N9 | Revêtement de sol | NFA |
| N10 | Colle de carrelage blanc-bleu | NFA |
| N11 | Colle de faïence blanche | NFA |
| N12 | Colle de carrelage beige | NFA |
| N13 | Colle de plinthe beige | NFA |
| N14 | Enduit mural | NFA |

| | |
|---------|-----------------|
| ID plan | 2 |
| Étage | Rez-de-chaussée |

Légende

| | |
|-------|------------------------------|
| A.. | Contient de l'amiante |
| N.. | Ne contient pas de l'amiante |
| R.. | Assaini |
| N/A.. | Présence d'amiante à évaluer |
| R.. | Réserve |



Amiante

| | |
|---------|-----------------|
| ID plan | 2 |
| Étage | Rez-de-chaussée |

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

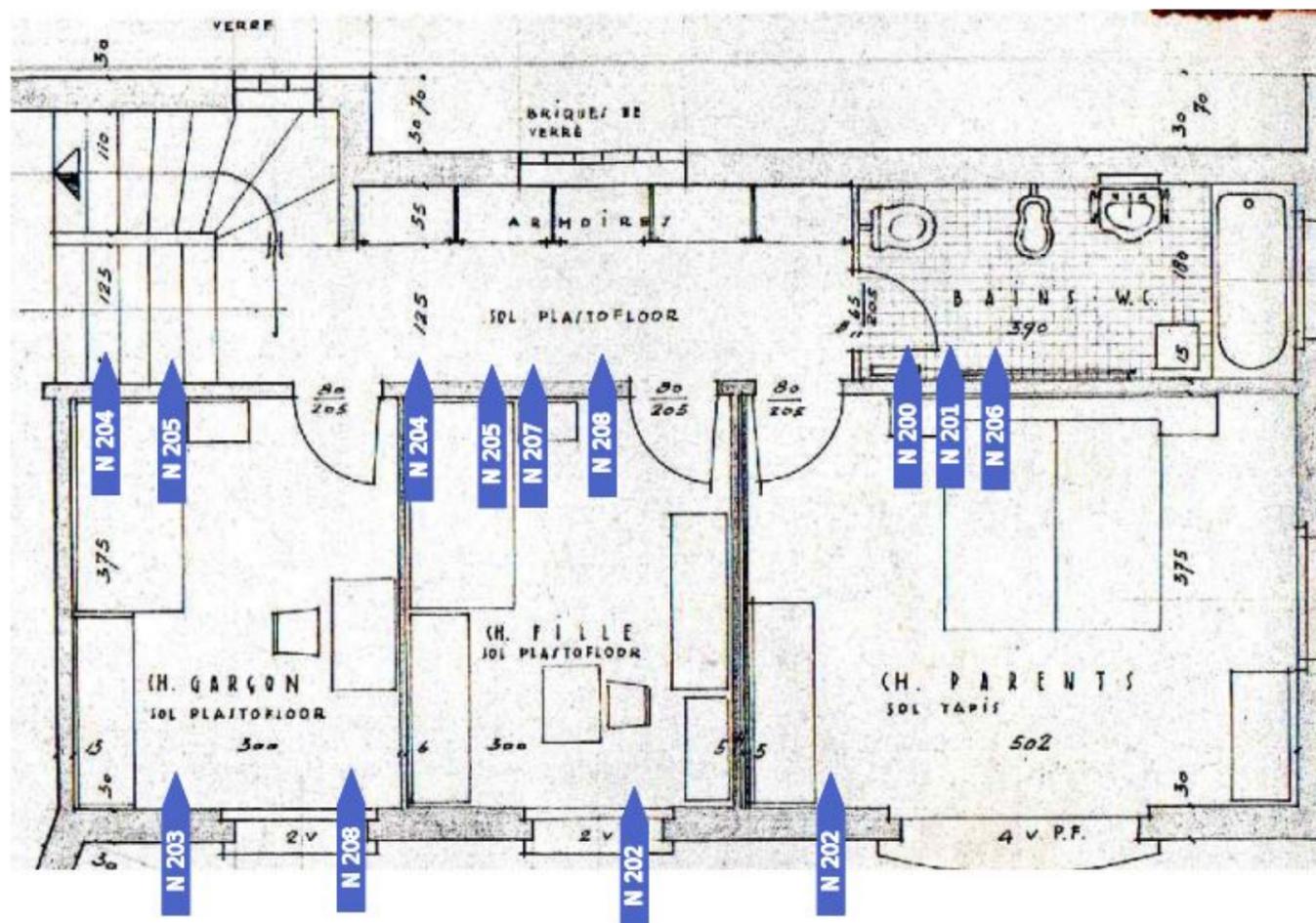
Échantillons

| | | |
|------|--------------------------|-----|
| N100 | Colle de carrelage gris | NFA |
| N101 | Colle de plinthe grise | NFA |
| N102 | Colle de mosaïque beige | NFA |
| N103 | Colle de carrelage beige | NFA |
| N104 | Colle de plinthe beige | NFA |
| N105 | Colle de faïence noire | NFA |
| N106 | Revêtement de sol | NFA |
| N107 | Sol, murs et plafonds | NFA |

| | |
|---------|-----------|
| ID plan | 3 |
| Étage | 1er étage |

Légende

| | |
|-------|------------------------------|
| A.. | Contient de l'amiante |
| N.. | Ne contient pas de l'amiante |
| R.. | Assaini |
| N/A.. | Présence d'amiante à évaluer |
| R.. | Réserve |



Amiante

| | |
|---------|-----------|
| ID plan | 3 |
| Étage | 1er étage |

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

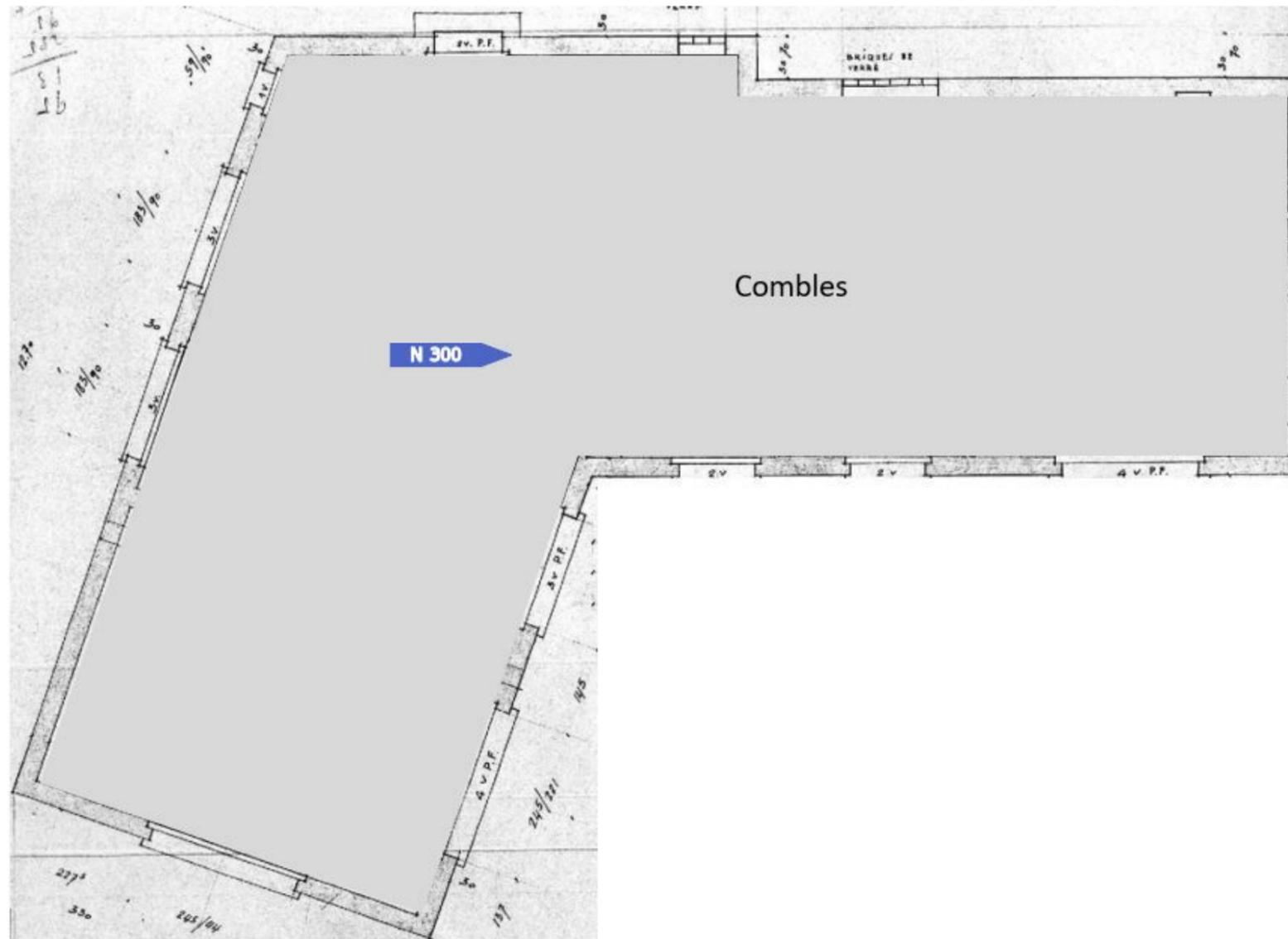
Échantillons

| | | |
|------|---------------------------|-----|
| N200 | Colle de carrelage violet | NFA |
| N201 | Colle de faïence blanche | NFA |
| N202 | Revêtement de sol | NFA |
| N203 | Colle de moquette grise | NFA |
| N204 | Colle de carrelage beige | NFA |
| N205 | Colle de plinthe beige | NFA |
| N206 | Colle de carrelage | NFA |
| N207 | Colle de carrelage | NFA |
| N208 | Enduit mural | NFA |

| | |
|---------|---------|
| ID plan | 4 |
| Étage | Combles |

Légende

| | |
|-------|------------------------------|
| A.. | Contient de l'amiante |
| N.. | Ne contient pas de l'amiante |
| R.. | Assaini |
| N/A.. | Présence d'amiante à évaluer |
| R.. | Réserve |



Amiante

| | |
|---------|---------|
| ID plan | 4 |
| Étage | Combles |

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

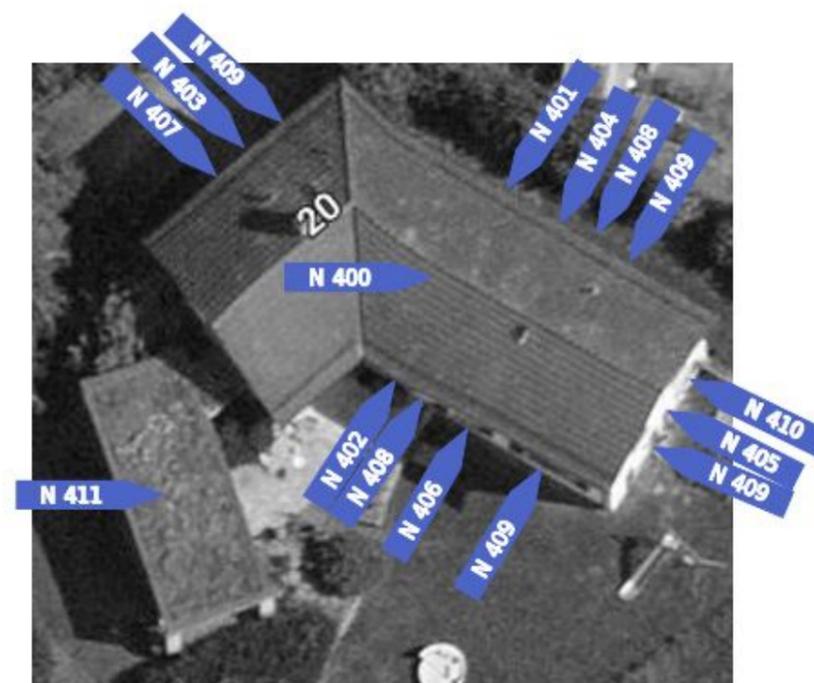
Échantillons

| | | |
|------|---------------|-----|
| N300 | Linoléum vert | NFA |
|------|---------------|-----|

| | |
|---------|-----------|
| ID plan | 5 |
| Étage | Extérieur |

Légende

| | |
|-------|------------------------------|
| A.. | Contient de l'amiante |
| N.. | Ne contient pas de l'amiante |
| R.. | Assaini |
| N/A.. | Présence d'amiante à évaluer |
| R.. | Réserve |



Amiante

| | |
|---------|-----------|
| ID plan | 5 |
| Étage | Extérieur |

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

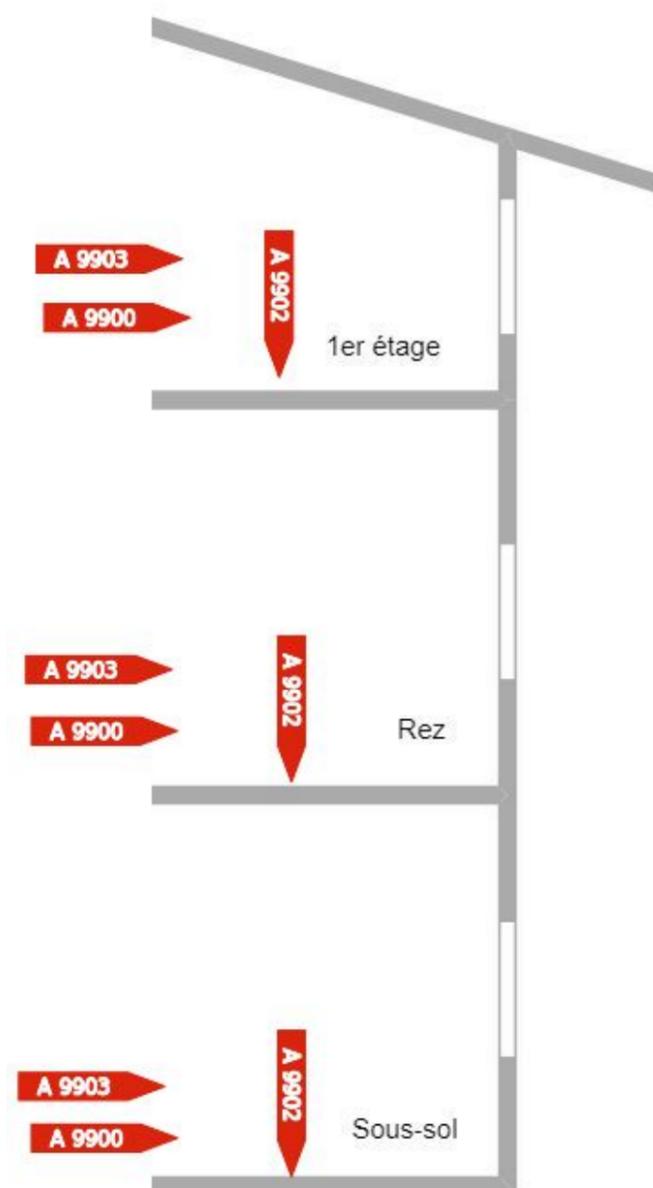
Échantillons

| | | |
|------|---|---------------|
| N400 | Toiture et sous-toiture | Installations |
| N401 | Mastic de fenêtres | NFA |
| N402 | Mastic de fenêtres | NFA |
| N403 | Mastic de fenêtres | NFA |
| N404 | Crépi extérieur blanc | NFA |
| N405 | Crépi extérieur blanc | NFA |
| N406 | Crépi extérieur blanc | NFA |
| N407 | Crépi extérieur blanc | NFA |
| N408 | Masse d'égalisation entre cadre et maçonnerie | NFA |
| N409 | Fenêtre | Installations |
| N410 | Balcon | Installations |
| N411 | Toiture plate | Installations |

| | |
|---------|-------------------|
| ID plan | Coupe schématique |
| Étage | Tous les étages |

Légende

| | |
|-------|------------------------------|
| A.. | Contient de l'amiante |
| N.. | Ne contient pas de l'amiante |
| R.. | Assaini |
| N/A.. | Présence d'amiante à évaluer |
| R.. | Réserve |



Amiante

| | |
|---------|-------------------|
| ID plan | Coupe schématique |
| Étage | Tous les étages |

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

| | | |
|-------|---|---------------|
| A9900 | Gaine technique | Installations |
| A9902 | Élément sous chape | Installations |
| A9903 | Élément sous baignoire et bac de douche | Installations |

Annexe 2

Rapport d'analyse amiante

Rapport : MAT-QCJ-05
Version : 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

| | | | |
|-----------|---|-------------------------|------------|
| Client : | HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland | Date de réception : | 25.02.2025 |
| | | Date d'analyse : | 28.02.2025 |
| | | Nombre d'échantillons : | 26 |
| Dossier : | PR2502113_Paudex_Bernadaz20 | | |

Résultats

| Echantillons | Amiante |
|--------------------------------------|------------|
| 0004 - Peinture technique grise | Non décelé |
| 0007 - Colle de faïence blanche | Non décelé |
| 0010 - Colle de carrelage blanc-bleu | Non décelé |
| 0011 - Colle de faïence blanche | Non décelé |
| 0012 - Colle de carrelage beige | Non décelé |
| 0013 - Colle de plinthe beige | Non décelé |
| 0014 - Enduit mural | Non décelé |
| 0100 - Colle de carrelage gris | Non décelé |
| 0101 - Colle de plinthe grise | Non décelé |
| 0102 - Colle de mosaïque beige | Non décelé |
| 0200 - Colle de carrelage violet | Non décelé |
| 0201 - Colle de faïence blanche | Non décelé |
| 0203 - Colle de moquette grise | Non décelé |



Rapport : MAT-QCJ-05
Version : 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

| | | | |
|-----------|---|-------------------------|------------|
| Client : | HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland | Date de réception : | 25.02.2025 |
| | | Date d'analyse : | 28.02.2025 |
| | | Nombre d'échantillons : | 26 |
| Dossier : | PR2502113_Paudex_Bernadaz20 | | |

Résultats

| Echantillons | Amiante |
|---------------------------------|------------|
| 0204 - Colle de carrelage beige | Non décelé |
| 0205 - Colle de plinthe beige | Non décelé |
| 0206 - Colle de carrelage | Non décelé |
| 0207 - Colle de carrelage | Non décelé |
| 0208 - Enduit mural | Non décelé |
| 0300 - Linoléum vert | Non décelé |
| 0401 - Mastic de fenêtres | Non décelé |
| 0402 - Mastic de fenêtres | Non décelé |
| 0403 - Mastic de fenêtres | Non décelé |
| 0404 - Crépi extérieur blanc | Non décelé |
| 0405 - Crépi extérieur blanc | Non décelé |
| 0406 - Crépi extérieur blanc | Non décelé |
| 0407 - Crépi extérieur blanc | Non décelé |



Rapport : MAT-QCJ-05
Version : 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

| | | | |
|-----------|---|-------------------------|------------|
| Client : | HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland | Date de réception : | 25.02.2025 |
| | | Date d'analyse : | 28.02.2025 |
| | | Nombre d'échantillons : | 26 |
| Dossier : | PR2502113_Paudex_Bernadaz20 | | |

Remarques

La méthode de préparation utilisée est appropriée à des échantillons dont la teneur en amiante est faible et/ou qui présentent une matrice complexe. Les analyses sont effectuées selon la norme ISO 22'262-1 adaptée, par microscopie électronique à balayage. La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et analysés. Les préparations analysées sont archivées pendant 3 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement. Les échantillons ont été prélevés et identifiés par le client. Les modifications apportées aux différentes versions sont disponibles dans l'échange d'email avec le laboratoire.

Information FaCH : Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux qui en contiennent doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau contenant de l'amiante est considéré comme exempt d'amiante.

Gland, le 28.02.2025

Mathias Bovy
AnalysteCécile Méziat
Responsable laboratoire

Annexe 3

Grilles d'évaluation des risques

Méthode d'évaluation des risques

La méthode SUVA-FACH 2891 a été utilisée dans le cadre de cette expertise afin d'évaluer les risques d'exposition aux fibres d'amiante. Elle comprend trois étapes successives : l'évaluation des matériaux, l'évaluation de l'utilisation des locaux et la détermination du degré d'urgence des mesures à prendre.

1ère étape : Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante

Cette étape revient à évaluer le risque de libération de fibres d'amiante en tenant compte de l'état du matériau, de son degré d'agglomération et des influences extérieures susceptibles d'accélérer sa détérioration. Le cumul des trois facteurs permet d'obtenir une appréciation allant de 0 à 5.

| Facteur | Propriétés et facteurs d'influence indentifiés | Evaluation |
|---|---|------------|
| 1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération | Faiblement aggloméré | 3 |
| | Fortement aggloméré | 1 |
| 1b) Etat de la surface du matériau | Défectueux, abîmé, inconnu | 1 |
| | Intact, non endommagé | 0 |
| | Vitrifié, confiné | -1 |
| 1c) Influences extérieures | Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique | 1 |
| | Aucune influence extérieure | 0 |
| Total = évaluation globale du matériau | | |

2ème étape : Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition

La seconde étape intègre deux nouveaux facteurs : le type et la fréquence de l'utilisation du local ainsi que le degré d'accessibilité du matériau amianté. La matrice suivante permet d'obtenir une lettre allant de A à C par la combinaison de ces paramètres.

| | | Emplacement du matériau contenant de l'amiante | | | |
|--|---|--|--------------------------|------------------------|---|
| | | Facilement accessible | Difficilement accessible | Dans un espace confiné | |
| | | 1 | 2 | 3 | |
| Type et fréquence d'utilisation des locaux | Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs | 1 | A | A | B |
| | Continue ou fréquente par d'autres personnes | 2 | A | B | C |
| | Occasionnelle ou rare | 3 | B | C | C |

3ème étape : Détermination de l'urgence des mesures à prendre

Les résultats des phases précédentes sont rassemblés et combinés dans la troisième étape, de manière à déterminer le degré d'urgence des mesures à prendre.

| | | Risque de libération d'amiante | | |
|------------------------|-----|--------------------------------|-----|-----|
| | | A | B | C |
| Evaluation du matériau | ≤ 1 | III | III | III |
| | 2 | II | II | III |
| | 3 | I | II | II |
| | ≥ 4 | I | I | I |

Mesures à prendre

Sur la base du degré d'urgence attribué, une série de mesures devront être exécutées. Celles-ci sont répertoriées dans ce dernier tableau.

| Degré d'urgence | Mesures à prendre |
|---|--|
| I Ordonner l'assainissement | <ul style="list-style-type: none">- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement- Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air |
| II Recommander des mesures d'assainissement | <ul style="list-style-type: none">- Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air |
| III Prendre note de la nécessité d'un assainissement | <ul style="list-style-type: none">- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux |