



**Surface parcelle:** 1'760m<sup>2</sup>  
**IUS:** 0.6  
**SPD max:** 1'056 m<sup>2</sup>  
 +5% Minergie  
**SPD max Minergie:** 1'109m<sup>2</sup>

**Surface Entrée Projet:** 42m<sup>2</sup>  
**Surface Rez Projet:** 412m<sup>2</sup>  
**Surface Etage Projet:** 412m<sup>2</sup>  
**Surface Attique Projet:** 238 m<sup>2</sup>  
**SPD Projet Total:** 1'104 m<sup>2</sup>

**Hauteur corniche:** 8.5 m  
**Hauteur totale:** 12 m

**Places de parc Voiture:** 14 + 1 visiteurs  
**Places de parc Motos:** 6 + 2 visiteurs  
**Places de parc Vélos:** 16

**Commune de PAUDEX / PARCELLE 138**  
 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE HUIT LOGEMENTS,  
 DEMOLITION DU BATIMENT ECA 201

**Rte. de la Bernadaz 20 / CH-Paudex**

**Phase: Demande de permis de construire**

**Plan: 100. Plan de situation**

**Fichier :** B20-ENQU.vwx      **N° CAMAC:** 241207  
**Dessin :** EH/JF                **Format :** A2  
**Date :** 24.04.25                **Echelle :** 200<sup>ème</sup>

**Propriétaire :** Isabelle et Olivier Halfon  
 Route de la Bernadaz 20  
 CH-1094 Paudex  
**Signatures des propriétaires:**  
 Isabelle Halfon  
 Olivier Halfon

**Architecte:** rivier architectes SA  
 Jean-Lou Rivier,  
 Architecte ETHZ / SIA  
 Chemin des fleurettes 43  
 CH-1007 Lausanne  
 info@rivierarchitectes.ch  
**Signature de l'architecte:**