DISTRICT DE LAVAUX-ORON

5588-008 / SH-NK

COMMUNE DE PAUDEX

PLAN 3

Coordonnées moyennes : 2'541'295 / 1'151'390

Propriétaires : HALFON Olivier et Isabelle

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 138 - *"La Grangette" "Route de la Bernadaz 20"*

Habitation et garage n° 201	175	m²
Accès, place privée	94	m²
Jardin	1'491	m²
	1'760	m²

SERVITUDES * reportée sur plan

323'261	Zone/quartier : restriction de bâtir
* 323'257	Zone/quartier : restriction de bâtir
323'263	Zone/quartier : restriction de bâtir
323'264	Zone/quartier : restriction de bâtir

MENTIONS * reportée sur plan

* 286'716	Précarité de construction
2016/2931	Mensuration en cours

Propriétaires voisins :

Parcelle	*136*	*BEHBEHANI Ali, Hussein, Maliha et Samiha*
Parcelle	*137*	*MARTIN Pierre*
Parcelle	*139*	*DEVAUD Pierre-Alain et Myriam*
Parcelle	*162*	*Pully la Commune*

Zone d'habitation de faible densité 15 LAT – A
Secteur de restrictions lié aux dangers naturels : Glissements superficiels spontanés potentiels
Secteur üB de protection des eaux
Degré II de sensibilité au bruit
Pas de note au recensement architectural

Limite des constructions selon l'article 36 de la Loi sur les routes
Limite des constructions à l'Aire forestière selon constatation du 4 août 2010

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition du bâtiment n° 201 ECA

Construction d'un immeuble de 8 logements et d'un parking souterrain de 14 places de parc voitures, 6 places motos et 16 places vélos

Niveau du rez-de-chaussée : 463.56 m
Chauffage par PAC (sol-eau) / Panneaux solaires / 4 Sondes géothermiques
Accès, 1 place voiture et 2 places moto visiteurs / Place de jeux
EU et EC à raccorder aux collecteurs communaux existants

Dérogation

A l'article 27 de la loi forestière (limite des constructions à l'Aire forestière selon constatation du 4 août 2010)

Détails : voir plans de l'architecte

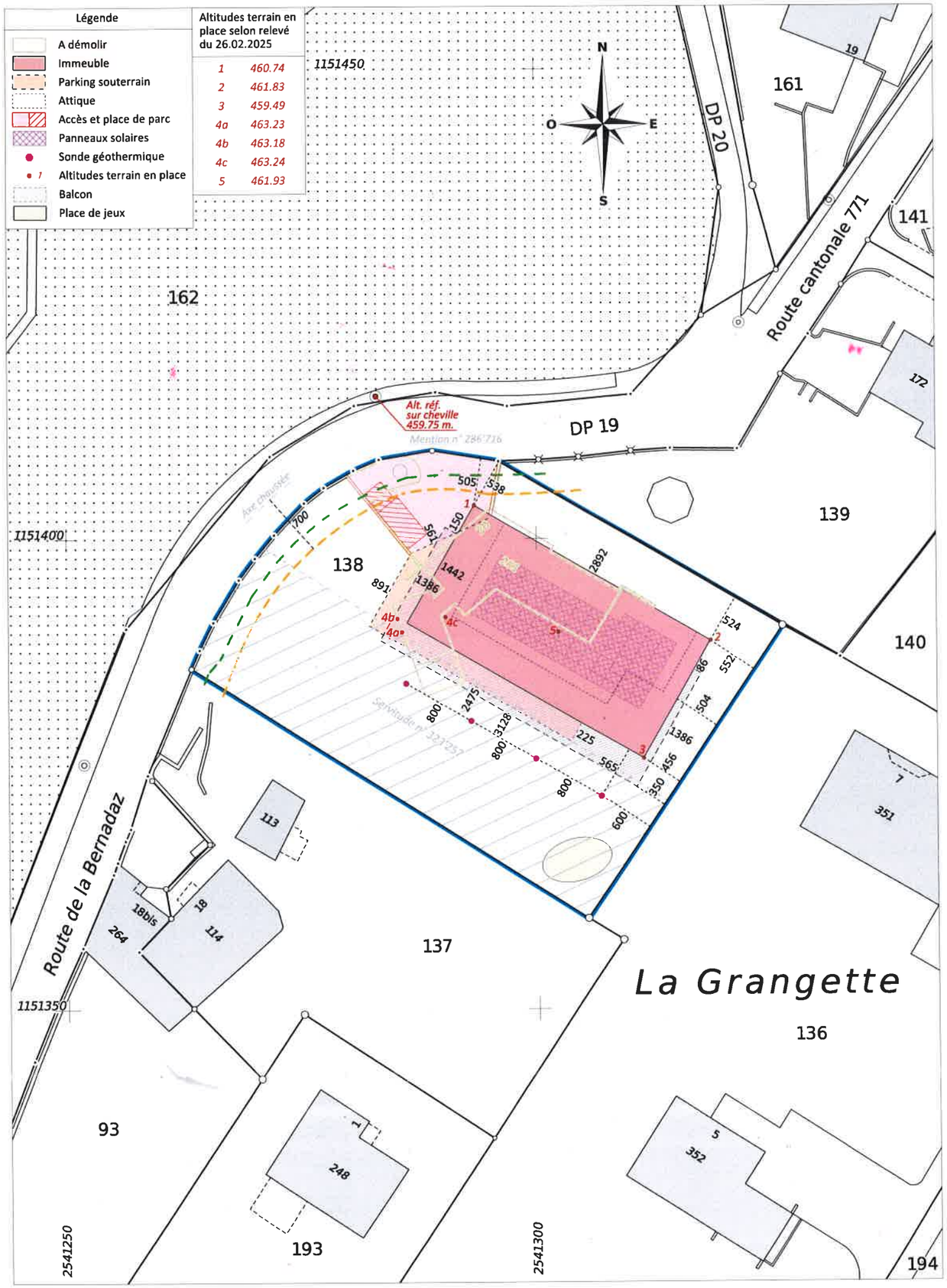
PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés

ALPHA-GEO
ingénieurs et géomètres sa
Succ. de Courdesse & Associés SA
Mèbre 11 | CP 103 | 1033 Cheseaux/Lsne
tél 021 731 91 50 | cheseaux@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Les propriétaires :

Cheseaux-sur-Lausanne, le 17 avril 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA
DT n° 5588-008 - Cheseaux-sur-Lausanne, le 17 avril 2025

1:500
Mensuration numérique MO93
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 11/12/2024