

COMMUNE DE PADEX

dossier de mise à l'enquête

Agrandissement d'une villa individuelle

Parcelle n°214 | Chemin de la Grangette 2 | propriété de Valerio Nannini

Le propriétaire

*S. Rottura*

Valerio Nannini

L'architecte

*S. Rottura*

Stefano Rottura

Contenu de la planche  
situation

Échelle  
1:100

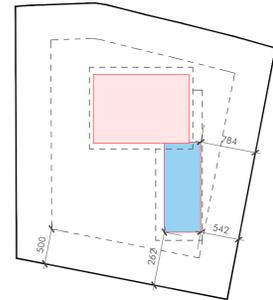
légende

- existante ———
- démolition ———
- construction ———

—Parcelle 214

-ZONE D'HABITATION DE FAIBLE DENSITE 15 LAT - A  
- COS max = 0,6  
- distance à limite de propriété = 5 m  
Surface parcelle = 1251 m<sup>2</sup>  
-COS existant = 0,11  
-COS après trav. = 0,16  
-S. bâtie existant = 134 m<sup>2</sup>  
-S. bâtie ajoutée = 65 m<sup>2</sup>

— Schéma calcul surface de bâtie E 1/1000



- Villa existante  
134 m<sup>2</sup>
- Agrandissement  
65 m<sup>2</sup>
- - - - - distance à limite de propriété = 5m

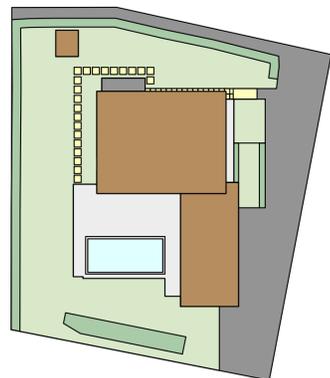
Situation E 1/1000



Légende:

- terrasse dallées  
38 m<sup>2</sup>
- toiture végétalisée  
18 m<sup>2</sup>
- toit plat non aménagé  
30,6 m<sup>2</sup>
- arbuste existants à supprimer
- arbre existant à conserver
- haie existants conservés
- arbuste projeté

— Schéma des surraces vertes/perméables et imperméables E 1/500



—Légende schéma espaces verts /surface perméables et imperméables  
zones comptabilisées pour le calcul des espaces verts

- gazon familial  
475.1 m<sup>2</sup>
- haie  
100 m<sup>2</sup>
- zones comptabilisées pour le calcul des surface perméables et imperméables
- Surfaces perméables
- gazon familial  
475.1 m<sup>2</sup>
- haie  
100 m<sup>2</sup>
- pavé filtrant  
93 m<sup>2</sup>
- Surfaces imperméables
- toitures  
263 m<sup>2</sup>
- surface dallées  
24 m<sup>2</sup>
- surface carrossable  
259.3 m<sup>2</sup>
- sout-de-loup+murs+bordures  
4.6 m<sup>2</sup>
- piscine  
32 m<sup>2</sup>

Récapitulatif des surfaces vertes / perméables et imperméables

Surfaces perméables		Surfaces imperméables	
gazon familial	475.1 m <sup>2</sup>	toitures	263 m <sup>2</sup>
haie	100 m <sup>2</sup>	surface dallées	28.6 m <sup>2</sup>
pavé filtrant	93 m <sup>2</sup>	surface carrossable	259.3 m <sup>2</sup>
		piscine	32 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>678.1 m<sup>2</sup></b>	<b>Total</b>	<b>582.9 m<sup>2</sup></b>

Surfaces vertes

gazon familial	475.1 m <sup>2</sup>	-Surface de la parcelle = 1251 m <sup>2</sup>
haie	100 m <sup>2</sup>	-Surfaces perméables = 678.1 m <sup>2</sup> (dont 575.1 m <sup>2</sup> vertes)
<b>Total</b>	<b>575.1 m<sup>2</sup></b>	-Surfaces imperméables = 582.9 m <sup>2</sup>
		-Surfaces total perméables + imperméables = 1251 m <sup>2</sup>

