

# Commune de Paudex

**Municipalité**

finances - services industriels - informatique

---



Préavis n° 02 - 2023 au Conseil communal

**Arrêté d'imposition pour l'année 2024**

## Arrêté d'imposition pour l'année 2024

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers communaux,

### **1. Objet du préavis**

#### **1.1 Préambule**

L'arrêté d'imposition de notre commune fixant le coefficient d'impôt à 66.5%, pour l'année 2023, a été adopté par le Conseil communal le 10 octobre 2022 et approuvé par le Conseil d'Etat le 29 novembre 2022.

Son échéance étant fixée au 31 décembre 2023, un nouvel arrêté doit être présenté à votre Conseil pour l'année 2024, puis approuvé par les Autorités cantonales.

#### **1.2 Bases légales**

L'article 33 de la loi sur les impôts communaux (LlCom) du 6 décembre 1956, état au 1<sup>er</sup> janvier 2020, stipule que :

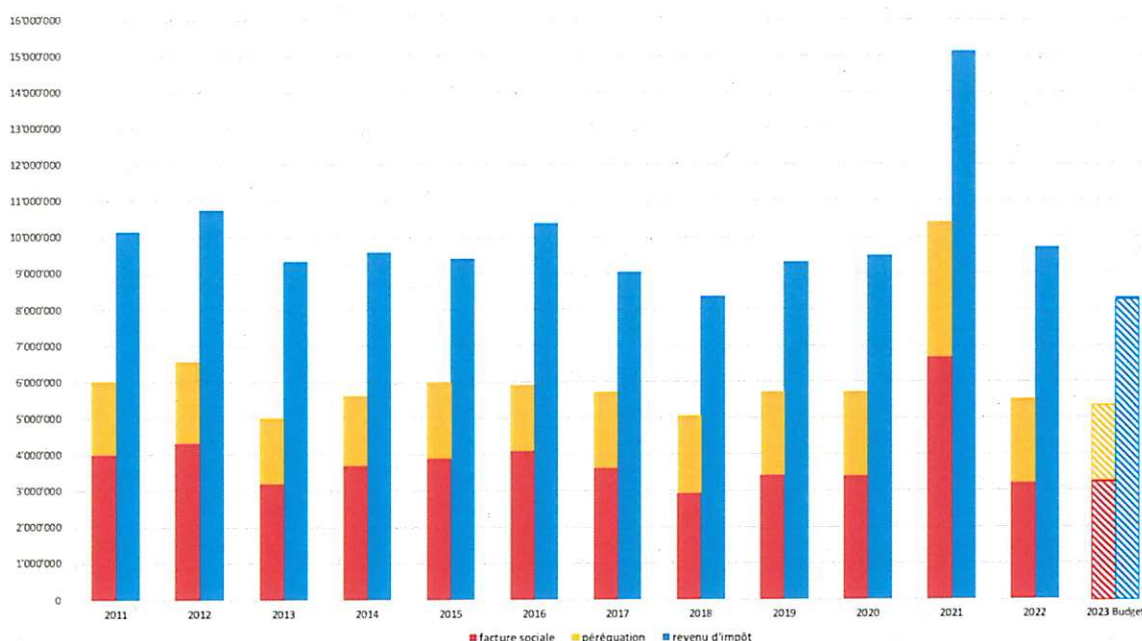
Les arrêtés communaux d'imposition doivent être soumis à l'approbation du département en charge des relations avec les communes, en quatre exemplaires, avant le 31 octobre et ce, après avoir été adoptés par le Conseil communal.

## 2. Résumé de divers éléments

### 2.1 Revenus d'impôts, péréquation et facture sociale

Vous trouverez ci-dessous, l'évolution de la facture sociale et de la péréquation en regard des revenus d'impôts pour les années 2012 à 2023.

#### Evolution de la facture sociale et de la péréquation en regard des revenus d'impôts



### 2.2 Taux d'imposition 2023 des 16 communes du district de Lavaux-Oron

| Communes             | Taux impôt  | Nombre d'habitants |
|----------------------|-------------|--------------------|
| Lutry                | 54.0        | 10'713             |
| Pully                | 61.0        | 19'005             |
| Rivaz                | 62.0        | 332                |
| Bourg-en-Lavaux      | 62.5        | 5'389              |
| <b>Paudex</b>        | <b>66.5</b> | <b>1'550</b>       |
| Chexbres             | 67.5        | 2'204              |
| Puidoux              | 68.5        | 2'991              |
| Oron                 | 69.0        | 6'119              |
| Servion              | 69.0        | 2'136              |
| Forel                | 69.0        | 2'067              |
| Savigny              | 69.0        | 3'421              |
| St-Saphorin          | 72.0        | 402                |
| Belmont-sur-Lausanne | 72.0        | 3'835              |
| Jorat-Mezières       | 73.0        | 3'110              |
| Maracon              | 74.5        | 544                |
| Montpreveyres        | 75.5        | 661                |

### 3. Résumé de la situation financière

| Année | Budget<br>Déficit | Effectif<br>Résultat brut | Attributions<br>Provisions | Bénéfice | Perte       |
|-------|-------------------|---------------------------|----------------------------|----------|-------------|
| 2017  | (661'100)         | (1'553'361)               | -----                      | -----    | (1'553'361) |
| 2018  | (1'994'150)       | (579'219)                 | -----                      | -----    | (579'219)   |
| 2019  | (2'788'228)       | (903'197)                 | -----                      | -----    | (903'197)   |
| 2020  | (1'324'998)       | (551'492)                 | -----                      | -----    | (551'492)   |
| 2021  | (663'974)         | (527'174)                 | -----                      | -----    | (527'174)   |
| 2022  | (1'039'340)       | (401'927)                 | -----                      | -----    | (401'927)   |

#### Evolution de nos liquidités

| Année         | Montant       |
|---------------|---------------|
| 2017          | 8'843'195.32  |
| 2018          | 5'562'630.09  |
| 2019          | 11'775'362.40 |
| 2020          | 10'128'206.02 |
| 2021          | 11'051'487.04 |
| 2022          | 12'030'286.66 |
| 2023 au 16.08 | 9'202'240.30  |

#### Evolution de notre marge d'autofinancement

| 2018     | 2019   | 2020    | 2021     | 2022    |
|----------|--------|---------|----------|---------|
| 808'782* | -1'141 | 196'926 | -111'636 | 253'279 |

\* y compris indemnité CHF 902'000.00 pour la parcelle 256 (sans l'indemnité -93'218).

#### Etat de la dette

Les emprunts de la commune au 16.08.2023 s'élèvent à CHF 11.530 mio (soit 3.255 port, 8.233 rénovation des bâtiments et 0.042 tennis).

Selon le préavis 10-2021 approuvé par le Conseil Communal le 06.12.2021, notre plafond d'endettement est fixé à CHF 17.0 mio.



## 4. Réflexions de la Municipalité

### 4.1 Investissements

Les investissements majeurs attendus pour les prochaines années sont : CHF mio

|   |     |
|---|-----|
| ▪ Réfection de la route du Lac  | 3.5 |
| ▪ Réfection de la route du Simplon  | 3.0 |
| ▪ Réfection de la route de la Bernadaz II, III                                    | 1.5 |
| ▪ Canalisation EU / EC chemin de la Pinte – plage, bord du lac                    | 1.0 |
| ▪ Construction de logements et équipements des Côtes St-Maire                     | 7.0 |
| ▪ Rénovation de la STEP 2027  | 3.5 |
| ▪ Rénovation du bâtiment de la Campagne Marcel                                    | 2.0 |
| ▪ Rénovation diverses infrastructures (ponts, WC publics, cheminements divers...) | 2.0 |

### 4.2 Evolution de la situation financière

Notre situation financière évoluera à court terme (2 ans) en fonction des éléments suivants :

- Résultats des comptes 2023 et marge d'autofinancement 2023
- Evolution du revenu des impôts, des charges et investissements
- Impact du retour de l'inflation et de l'augmentation du prix de l'énergie sur les impôts et les charges communales et intercommunales
- Evolution de la péréquation intercommunale et de la facture sociale

Facteur externe à la commune influençant notre situation financière à moyen et long terme

- Réforme de la péréquation et la facture sociale au canton NPIV dès 2025, apportant une modeste amélioration de nos finances

L'emprunt pour financer les travaux de réfection de la route du Lac pourra se faire dans le cadre de notre capacité de financement actuelle et notre plafond d'endettement. Attendu comme projet auto porteur, les Côtes Saint-Maire pourraient également être financées par un emprunt dédié.

En revanche, le financement des autres projets d'investissement décrits ci-dessus nécessitera une évolution positive de notre marge d'autofinancement et une augmentation du plafond d'endettement.

La Municipalité mène continuellement une réflexion sur les priorités des projets et travaux à entreprendre.

## **5. Proposition de la Municipalité**

Compte tenu

- du résultat de l'exercice 2022, meilleur que le budget mais toujours négatif, cependant avec une marge d'autofinancement positive
- de l'état de nos liquidités

et considérant que

- aucun nouvel élément déterminant ne justifie une modification des taux

La Municipalité propose le maintien du taux d'imposition à 66.5% pour 2024

