

COMMUNE DE PAUDEX
 PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL
 Partie I - ZONES D'AFFECTATION

| | | |
|--|--------------------------------|---|
| Approuvé par la Municipalité de Paudex, le | Soumis à l'enquête publique du | au |
| Le Syndic | La Secrétaire | Soumis à l'enquête publique complémentaire du |
| | | au |
| | Le Syndic | La Secrétaire |

| | |
|--|--|
| Adopté par le conseil communal de Paudex, le | Approuvé par le Département compétent le |
| Le Président | La Secrétaire |
| | La Cheffe du département |

| |
|---------------------|
| Entré en vigueur le |
|---------------------|

Coordonnées cartographiques moyennes: 2.541.250 / 1.151.050 14 juin 2022

LEGENDE

RESTRICTIONS DE DROIT PUBLIC RELEVANT DE LA PROCEDURE LATC

— Périimètre du Plan d'affectation légalisé (émitte communale)

Affectations principales

- Zone centrale 15 LAT
- Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT
- Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - A
- Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - B
- Zone d'activités économiques 15 LAT
- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - A
- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - B
- Zone de verdure 15 LAT
- Zone de desserte 15 LAT
- Zone ferroviaire 15 LAT
- Zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT
- Zone des eaux 17 LAT
- Aire forestière 18 LAT selon constatations du 24 août 2006 et du 4 août 2010

Contenus superposés

○ Périimètres de plans d'affectation légalisés

- 1 - Plan d'extension partiel "La Paudèze" - 28 avril 1976
- 2 - Plan partiel d'affectation "Zone du Centre" - 5 juin 1987
- 3 - Plan partiel d'affectation "A la Verrière II" - 28 janvier 2003
- 4 - Plan de quartier "Vallon de la Paudèze" - 18 mai 2009
- 5 - Plan de quartier "Côtes Saint-Maire" - 17 mai 2011

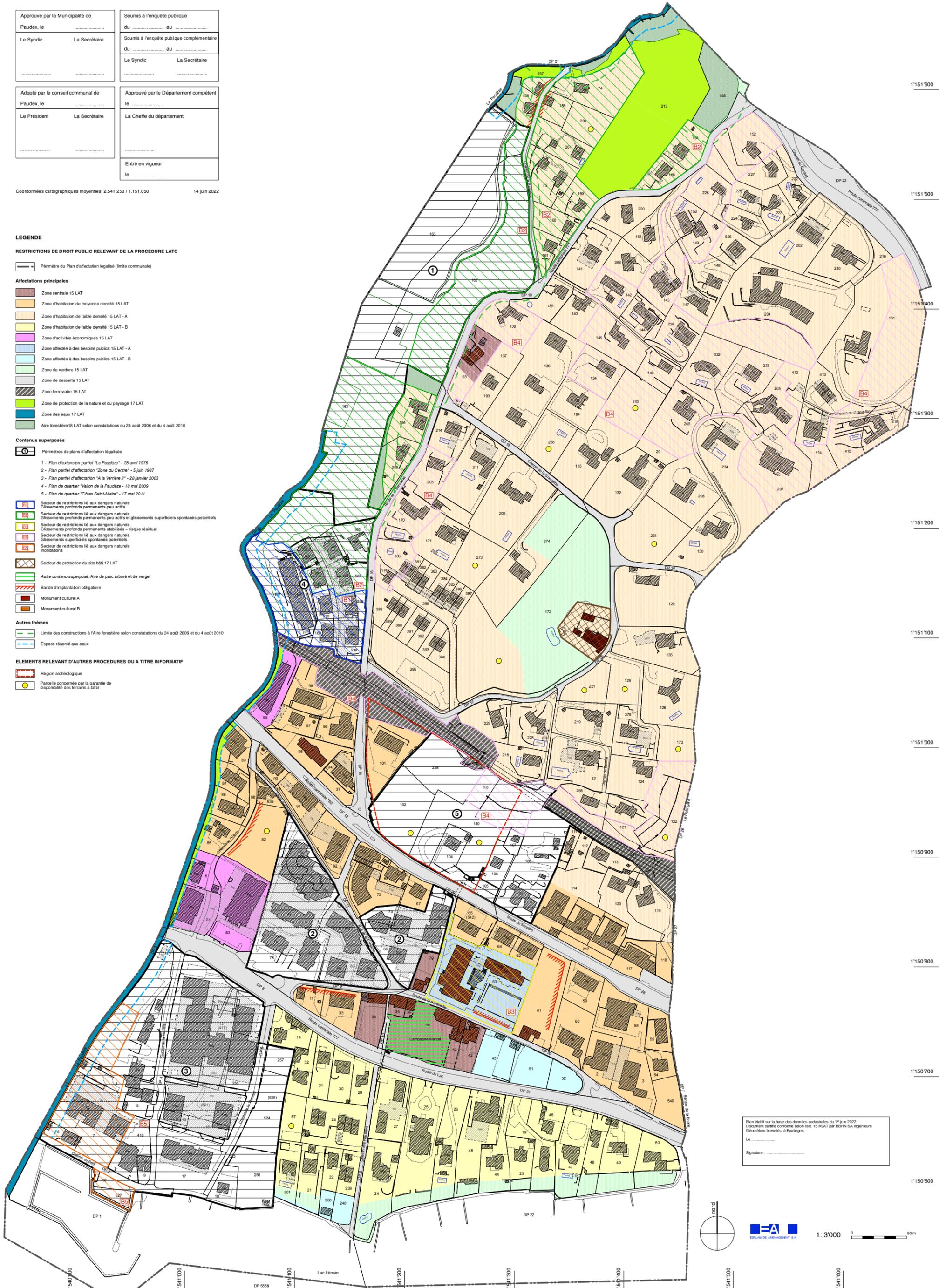
- Secteur de restrictions lié aux dangers naturels
Gisements profonds permanents peu actifs
- Secteur de restrictions lié aux dangers naturels
Gisements profonds permanents peu actifs et gisements superficiels spontanés potentiels
- Secteur de restrictions lié aux dangers naturels
Gisements profonds permanents stabilisés - risque résiduel
- Secteur de restrictions lié aux dangers naturels
Gisements superficiels spontanés potentiels
- Secteur de restrictions lié aux dangers naturels
Inondations
- Secteur de protection du site bâti 17 LAT
- Autre contenu superposé: Aire de parc arboré et de verger
- Bande d'implantation obligatoire
- Monument culturel A
- Monument culturel B

Autres thèmes

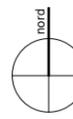
- Limite des constructions à l'Aire forestière selon constatations du 24 août 2006 et du 4 août 2010
- Espace réservé aux eaux

ELEMENTS RELEVANT D'AUTRES PROCEDURES OU A TITRE INFORMATIF

- Région archéologique
- Parcelle concernée par la garantie de disponibilité des terrains à bâtir



Plan établi sur la base des données cadastrales du 1^{er} juin 2022
 Document certifié conforme selon l'art. 15 RLAT par B&H SA Ingénieurs
 Géomètres brevetés, à Epalinges.
 Le _____
 Signature: _____



1:3'000 0 50m

2'540'000 2'541'000 2'542'000 2'543'000 2'544'000 2'545'000 2'546'000
 1'151'000 1'151'100 1'151'200 1'151'300 1'151'400 1'151'500 1'151'600