

Le Coquardit



N° 24 – Juin 2016

Journal d'informations de la commune de Paudex

Edition: Municipalité de Paudex

Impression: Imprimerie et Chronique de Lavaux

Municipalité et Conseil du 1^{er} juillet 2016 au 30 juin 2021

La Municipalité 2016-2021

Farhad Kehtari, (Assainissement, informatique, marché de l'électricité, services industriels, travaux); **Serge Reichen**, syndic (Administration générale, finances); **Ariane Bonard**, secrétaire municipale, cheffe du personnel; **Jean-François Spring**, (Aménagement du territoire, bâtiments, urbanisme); **Arielle Martin**, (Affaires culturelles, écoles, églises, espaces publics et aménagements urbains, social, sport et jeunesse); **Gérald Fontannaz**, (Énergie, environnement, espaces verts, ORPCi, police, SDIS, vignes, voirie).



Le Conseil communal



William Baer, Jasmine Baudois Pichard, Alexandre Berthet, Daniel Chappuis, Franziska Chaubert, Jean-Philippe Chaubert, **Pierre Crisinel**, Laurence Crot, André Crousaz, **Xavier De Landerset**, Jean-Marc Desbaillets, Claudine Di Natale, Pierre-André Di Natale, **Thomas Dietler**, **Céline Dillner-Reichen**, Bettina Dürrenmatt, Liliane Enz, Ramon Esteve, Gianfranco Farinelli, Jean-Jacques Frauchiger, Christian Frigerio, Caroline Genovese, **Virginie Goy**, **Dieter Graser**, Aldo Heymoz, Patricia Khelidj, Mohammed Khelidj, Anne Claude Künzi Hofmann, **Héloïse Laffely**, Olivier Maillard, Jacques Maillard, **Maurizio Alba**, Marinette Nicod, Louis Perroud, Tommaso Petracca, Marianne Quartier, François Rivier, Jean-Louis Rossignol, Jean-Marc Rüeger, Pascal Ternon, **Luc Tritten**, **Luc Viand**, Laurent Witschi, Daniel Zahnd, Marlyse Zwicky. Le nouveau président du Conseil est Jean-Philippe Chaubert; la nouvelle secrétaire, Caroline Genovese. (En gras les nouveaux élus).

► Législature 2011-2016

Fonctionnement des institutions

L'exécutif de Paudex se compose de 5 membres. Avec une enseignante, un ingénieur, un architecte, un maître socio-professionnel et un banquier retraité, les membres de la Municipalité sont très complémentaires. Ils ont pu relever avec compétence et diligence les divers défis auxquels ils ont été confrontés.

Les relations entretenues avec les diverses commissions telles que l'urbanisme, les finances, la gestion ainsi que les commissions ad hoc sont excellentes.

Au sein du Conseil communal et de ses commissions se trouvent des personnes aux compétences multiples et reconnues, ce qui permet une colla-

boration des plus fructueuse dans l'intérêt de notre communauté.

A l'issue de cette législature, Monsieur Alain Meystre, responsable de l'urbanisme depuis 2004, municipal depuis 2002 et conseiller communal de 1993 à 2001 prendra, selon son souhait, sa retraite après 14 ans d'engagement au sein de la Municipalité. Nous aurons l'occasion de le fêter dignement.

Politique et finance: un bon bilan

Politique. Au cours de la législature 2011-2016, 56 préavis ont été présentés au Conseil communal pour un montant de fr. 8'092'000. Deux préavis ont été retirés et aucun n'a été refusé.

Finance. Le bilan financier de la

commune est bon pour la législature 2011-2016.

Emprunt. Le seul emprunt dont bénéficie la commune est le financement du port qui au 31.12.2015 s'élève à fr. 4'417'500. Le port est autoporteur puisque les intérêts, amortissement et frais

d'entretien sont couverts par la location des places d'amarrage.

Liquidités. Au 30.06.2011, les liquidités étaient de fr. 9 millions; au 30.06.2016, elles s'élevaient à fr. 10,3 millions. Là aussi le bilan global est bon.

Serge Reichen

Année	RESULTAT EFFECTIF	
	Bénéfice	Perte
2011	/	1'023'645
2012	347'823	/
2013	96'165	/
2014	117'057	/
2015	998'778	/
Totaux	1'559'823	1'023'645
Bénéfice 2011-2015	536'178	/

► Législature 2016-2021

La Municipalité qui a été assermentée le lundi 13 juin, bénéficiera de l'expérience et des conseils de Monsieur Jean-François Spring, ingénieur, ayant présidé le Conseil communal pendant deux législatures.

Quant à notre Conseil communal assermenté par le Préfet du district de Lavaux-Oron, il se compose de 45 membres soit 15 femmes et 30 hommes dont 35 anciens conseillers et 10 nouveaux.

Tous les ingrédients sont donc réunis pour que la nouvelle législature soit un succès.

Nouveaux projets

Pour les cinq années à venir, de nombreux défis devront être relevés par les nouvelles autorités:

- Rénovation, transformation et assainissement énergétique de l'école primaire, de la salle polyvalente et du bâtiment administratif, avec la création d'un réfectoire pour la mise en place de la journée continue pour nos jeunes.
- Mise en place du nouveau RCPGA, Règlement Communal du Plan Général d'Affectation.
- Traversée de Paudex par les BHNS (Bus à Haut Niveau de Service).
- Étude de la création de logements protégés près de l'école.

- Étagement des investissements à venir afin de maîtriser les finances communales.
- Suivi des collaborateurs de l'administration, de la voirie et du service technique en vue de développer un cadre de travail motivant afin d'optimiser l'ensemble des services et offrir à notre population des prestations de qualités et à nos collaborateurs un haut niveau d'employabilité.

Le syndic: chef d'orchestre et homme de l'ombre

A Paudex, le syndic est responsable de l'administration générale et des finances. Formellement et selon la loi, il:

- Préside la Municipalité.
- Surveille la rédaction et la tenue du procès-verbal.
- Supervise l'administration communale ainsi que les ressources humaines.
- A le droit de surveillance et de contrôle sur toutes les branches de l'administration,
- Veille à la conservation et à la bonne tenue des archives communales.
- Est chargé de l'exécution des lois, décrets et arrêtés.
- Doit signaler au Ministère public



Rénovation du collège en perspective.

les infractions commises sur le territoire communal et dont il a connaissance.

- Préviendrait immédiatement le Préfet si l'ordre public est menacé dans la commune.

Fort heureusement, le travail quotidien n'est pas aussi rigide et c'est une tâche des plus gratifiante que de travailler de manière collégiale avec ses collègues avec comme but commun un développement harmonieux de notre commune.

Relations extérieures

Les relations extérieures sont importantes et la commune de Paudex est représentée par son syndic dans de nombreuses organisations intercommunales.

- Conseil d'administration des transports publics de la région lausannoise.
- Caisse intercommunale de pensions (CIP).
- Comité de la régionalisation de l'accent sociale Est lausannois – Oron – Lavaux.
- APROM AD, représentant des communes de l'Est (soins à domicile).
- Conseil d'administration de RECom SA (Romande énergie commerce SA).
- Promotion Pully, Paudex, Belmont, Lutry.
- Conseil de Fondation de l'hôpital de Lavaux.

S.R.

► Municipalité et Conseil du 1^{er} juillet 2011 au 30 juin 2016

La Municipalité 2011-2016

De gauche à droite:

Alain Meystre, (Urbanisme, Bâti-
ments); **Farhad Kehtari**, (Marché
de l'électricité, Travaux, Services
Industriels, Assainissement, Infor-
matique); **Gérald Fontannaz**,
(Police, Voirie, Espaces verts,
Vignes, SDIS, ORPCi, Energie,
Environnement); **Serge Reichen**,
syndic, (Administration générale,
Finances); **Arielle Martin**, (Eco-
les, Cultes, Social, Sport et Jeu-
nesse, Affaires culturelles), et
Ariane Bonard, secrétaire muni-
cipale.



► Le Conseil communal



Giampiero Angeli, Daniel Balmer, Jasmine Baudois Pichard, Alexandre Berthet, Sébastien Bottali, Denise Bovey, Stéphane Brunner, Daniel Chappuis, Franziska Chaubert, Jean-Philippe Chaubert, Antonio Coi, André Crousaz, Jean-Marc Desbaillets, Pierre-André Di Natale, Claudine Di Natale, Bettina Dürrenmatt, Liliane Enz, Ramon Esteve, Gianfranco Farinelli, Georges Fontana, Jean-Jacques Frauchiger, Christian Frigerio, Caroline Genovese, Fernand Grandjean, Abdelali Guerid, Aldo Heymoz, Hélène Kehagias, Mohammed Khelidj, Patricia Khelidj, Anne Claude Künzi Hofmann, Olivier Maillard, Jacques Maillard, Marinette Nicod, Guy Perrin, Louis Perroud, Tommaso Petracca, Marianne Quartier, Jean-Louis Rossignol, Jean-Marc Rüeger, Daniel Savioz, Jean-François Spring, Pascal Ternon, Laurent Witschi, Daniel Zahnd, Marlyse Zwicky. Président: Jean-François Spring; Secrétaire: Marie-Christine Capt.

Urbanisme et bâtiments

J'ai eu la responsabilité du dicastère urbanisme et bâtiments pendant treize ans. Police des constructions, plan d'affectation et grands projets d'équipement communaux et intercommunaux occupent le municipal responsable. Les projets de longue haleine se chevauchent d'une législature à l'autre, comme le port, la crèche, la réfection du complexe communal. D'autres exigent une attention constante comme l'entretien et la rénovation du patrimoine communal ou une vigilance constructive vis-à-vis des propriétaires de la commune.

Merci à celles et ceux qui ont permis à notre Municipalité de fonctionner et à nos conseillers communaux d'exercer le mandat qui leur a été confié. Grâce à vous, à votre confiance et votre esprit d'équipe, chère municipi-



1,4 millions investis dans les deux immeubles de la Bordinette appartenant à la commune: tout à droite, le bâtiment aux volets bleus, tout à gauche, la façade de la Borne en crépis rose.

pale, chers municipaux, cher Syndic, nous avons pu relever de nombreux défis. Mes remerciements vont également à tout le personnel, et particulièrement à Ariane Bonard secrétaire

municipale et Emmanuelle Courvoisier son adjointe.

Pour conclure, après ces treize années passées au service de la commune, j'ai eu la ferme conviction que municipal n'est

pas un métier mais un mandat. Un mandat avec un engagement plein et entier pour construire l'avenir de Paudex et assurer le bien-être de ses citoyens.

Alain Meystre

Grands projets terminés pendant la législature 2011-2016

Garderie des petits pas

2009-2011. Le projet de la crèche à Paudex démarre par la demande, en 2009, d'un crédit d'étude de 30'000 fr. (P04-2009). Il s'agit de déterminer la capacité maximale de la crèche; la répartition des locaux; le coût de l'investissement; le budget d'exploitation; les transformations nécessaires du collège. En 2010, un crédit de 1,5 million est accordé pour la construction de la crèche et du préau couvert (P05-2010). La crèche est ouverte à

la rentrée scolaire 2011. Avec l'école, l'UAPE, l'école du jeudi, la crèche: le centre du village est consacré aux enfants!

Campagne Marcel: une politique de longue haleine. Chaque législature a contribué à la valorisation de la Campagne Marcel. En 2006, le Conseil accepte avec une opposition et deux abstentions, la transformation intérieure du bâtiment de la Campagne Marcel pour y installer l'Unité d'Accueil

pour Ecoliers (UAPE). En 2010, les combles sont aménagés à l'usage de l'UAPE dans un appartement devenu libre. Le préavis est accepté à l'unanimité. En 2013, changement des fenêtres et des portes: le préavis est accepté à l'unanimité (P04-2013).

En 2016, la municipalité propose la rénovation du pare pour un coût de 313'000 fr: ce que le conseil accepte à une très large majorité (P04-2016). L'attention constante portée à la Campagne Marcel a permis que ces espaces vivent dans l'intérêt de tous. (voir page 8)

investis pour sa rénovation et entretien. (P10-2013).

- L'immeuble de la Borne, Bordinette 9 comporte un appartement et l'Ecole du jeudi. Acquis avec le verger en 1989, il a été transformé pour accueillir la première UAPE et un appartement de fonction. De l'an 2000 à 2013, 780'000 fr: ont été investis dans ce bâtiment (P04-2013).

La Chapelle œcuménique de Paudex (1968-2012)

La Chapelle a été construite en annexe à la grande salle en 1968. Pour des raisons de rationalisation et d'économies imposées à la paroisse protestante, la chapelle a été désaffectée et le dernier culte a eu lieu le 23 septembre 2012. Les paroissiens de Paudex se rendent dorénavant au Prieuré pour les célébrations. L'orgue révisé a été offerte à la paroisse de Forel-sur-Lucens qui n'en avait point. Les trois cloches: La Sagesse, la Concorde et la Foi continuent de sonner les heures au campanile de Paudex, qui est une des seules communes du canton à n'avoir ni église ni cimetière.

Réfection des bâtiments communaux: 2,5 millions

- L'Ancien collège le long de la route du Simplon compte sept appartements; un trois pièces, quatre quatre pièces et un six pièces. De 2002 à 2013, 1,1 million a été investi pour sa rénovation et son entretien, (P07-2013).
- L'immeuble de la Bordinette 16 est la propriété de la commune depuis 1981. Il comporte quatre appartements: deux de deux pièces; un de trois pièces et un de cinq pièces. Depuis 1995 et jusqu'en 2013, 620'000 fr: ont été



Dernier culte à la Chapelle le 23 septembre 2012.

Pompiers, voirie, énergie, environnement

Gestion des déchets. Afin de répondre aux exigences légales fédérales datant de 1997 (!), c'est en 2013 et 2014 que la majorité des communes vaudoises a introduit un financement de la gestion des déchets par des taxes. Pour Paudex, cela fait donc deux ans et demi que le sac blanc taxé a remplacé le sac noir et qu'une taxe forfaitaire par ménage et par entreprise financent le ramassage, l'élimination, le recyclage des déchets, ainsi que les infrastructures nécessaires. Aujourd'hui, nous pouvons dire que le système est accepté par la population, que les fraudes sont rares et que les comptes sont équilibrés. Rappelons, qu'en compensation de la perception de ces deux taxes, une baisse d'impôt de 1,5 point a été appliquée dès le 1^{er} janvier 2014. (P01-2013).

SDIS Ouest-Lavaux. C'est le 1^{er} janvier 2014 qu'est né le Service de défense contre l'incendie et de secours (SDIS) Ouest-Lavaux, à la suite de la fusion des SDIS Porte de Lavaux (Lutry et Paudex) et Paudèze (Pully et Belmont). Nos quatre communes sont ainsi regroupées sous une seule organisation de sapeurs-pompiers volontaires, ceci afin de répondre à loi du 2 mars 2010 sur le service de défense contre l'incendie et de secours (LSDIS). (P03-2013).

Police intercommunale. En 2011, les municipalités des communes de Pully, Paudex, Savigny et Belmont-sur-Lausanne, ont opté pour la mise en place d'une



Un des 105 arbres classés de la commune. Tilleul à petites feuilles, qui anime la rive du lac grâce à son port retombant le long de La promenade. Les hérons s'y rassemblent volontiers.

police régionale en créant une Association de communes Sécurité Est Lausannois (ASEL). Le 1^{er} janvier 2012, la Police Est lausannois est née. Elle est à même d'enregistrer les plaintes et auditions-plaintes, de procéder à des constats de cambriolages, d'assurer toutes autres missions en fonction de la loi sur l'organisation policière cantonale (LOPC), en relation avec le domaine judiciaire, comme par exemple les violences conjugales. Dans le domaine préventif,

en collaboration avec la police cantonale, elle assure toutes les tâches de prévention dans les écoles, les commerces et autres établissements. La présidence de l'Association intercommunale est assurée par Jean-Philippe Chaubert, vice-président du conseil communal. (P02-2011)

Le plan de classement des arbres de notre commune a été revu, mis à jour et accepté par le conseil communal au début de cette année. Notre territoire compte désormais plus de 100 arbres ou groupes d'arbres qui sont classés, et pour lesquels les propriétaires doivent demander une autorisation de taille ou d'élagage à la municipalité. Un affichage au pilier public est nécessaire en cas de volonté d'abatage notamment. (P02-2016).

La campagne Marcel et sa grande haie longeant la route cantonale, ont été les sujets d'intenses discussions lors de la séance du conseil communal du 2 mai dernier. Finalement, le préavis municipal qui portait sur un crédit d'ouvrage permettant le remplacement de cette haie par un mur végétalisé ainsi que la rénovation de la place de jeux, a été accepté. Les travaux vont démarrer tout prochainement (voir page 8). (P04-2016).

D'autres travaux réalisés hors préavis sont à mentionner

Économie d'énergie. Le concept énergétique communal a été rédigé en 2012. Il édicte les lignes directrices générales en matière d'économies d'énergie sur notre territoire, que ce soit au niveau des constructions, de la mobilité, du chauffage et de la gestion du Fonds pour l'énergie et le développement durable.

Vignes. Afin de permettre au CFF d'entreposer provisoirement du matériel d'excavation lors de travaux sur le tunnel ferroviaire, nous avons dû arracher environ 800 m² de plans de pinot noir. Nous les avons remplacés par du chasselas, en effet le vin blanc de Paudex est très apprécié et les quantités produites ne font pas toujours face à la demande.

La plage. La plage de la Pierre Ronde fait l'objet de soins attentifs: les haies de berbérises et leurs épines ont été remplacées par des ifs ou par rien (au nord) afin de gagner un peu de surface de gazon. Un tilleul parasol malade a été remplacé par une jeune pousse. La plage est désormais ouverte jusqu'à dix heures du soir sous la surveillance d'un sécuritas.

Gérald Fontannaz,
municipal



De beaux moments à la plage de Paudex.

Les écoles et le social

Le social, les structures d'accueil, l'école et les affaires culturelles: que dire d'un dicastère aussi vaste, qui règle la question des coûts de toutes ces structures tout en faisant en sorte que ce petit monde cohabite harmonieusement. Permettre à chacun d'avancer dans la vie dans les meilleures conditions possibles est un challenge qui se joue aussi bien dans les chiffres que dans le relationnel. Un dicastère qui fait appel à l'intelligence émotionnelle et à une disponibilité entière.

Le social. Dans le domaine du social, en plus des participations aux séances des organismes cantonaux ou régionaux, de manière concrète, tous les cas individuels qui sont arrivés jusqu'à nous ont été étudiés et orientés vers les structures faites pour les aider. Tout ce qui pouvait être fait sur place a été fait et je remercie ici la commission sociale, notre secrétaire municipale Ariane Bonard ainsi que toute l'administration, pleine de compétences et de bonne volonté dans ce domaine, sans oublier l'équipe de la voirie, toujours disponible pour un coup de main.

La commission «dépendances et prévention» de Lausanne Région à laquelle j'ai participé durant ces cinq ans est également un haut lieu de connaissance, d'échange et de soutien dans le domaine social.



Ecole et village en fête en 2015.

Les requérants. Deux fois par année, deux requérants du centre de la Damataire ont été engagés pour un chantier de deux semaines qui a permis à la voirie de mener à bien des travaux particuliers.

Intégration. En collaboration avec le bureau cantonal d'intégration et « Français en jeu », des cours ont été mis en place, en premier lieu pour permettre aux parents non francophones de comprendre notre système scolaire et de pouvoir ainsi mieux accompagner leurs enfants dans leur scolarité.

Écoles. Une nouvelle convention scolaire avec les communes de Pully, Paudex et Belmont a été signée ainsi que le règlement du conseil d'établissement qui sera

mis en place à la rentrée. Le bureau de l'entente a vécu ses premières séances et les relations avec les directeurs sont excellentes.

Le parcours scolaire des petits paudéziens est maintenant clairement défini. La transition vers le collège de Mallieu se fait en douceur grâce à l'accompagnement de notre UAPE.

Les bases de la rénovation de l'école ont été posées et un bâtiment remis à neuf devrait être opérationnel en 2019.

L'école du jeudi, la garderie et l'UAPE tournent à plein. Un nouveau réfectoire a été prévu afin d'être en mesure de répondre à la demande d'accueil des familles.

Ma présence a été requise pour le remplacement de la direc-

trice de la Fondation de l'enfance et de la jeunesse de Pully, un poste essentiel. L'école de musique de Pully a elle aussi changé de directeur.

Structures d'accueil. Il a fallu beaucoup d'énergie pour maintenir et développer les liens entre les diverses structures d'accueil afin que les familles bénéficient du confort d'une société moderne mais que les traditions puissent elles aussi continuer à exister.

Des projets intergénérationnels ont vu le jour dans ces structures et entrent petit à petit dans les habitudes.

Eglise. Bien que nous ayons perdu notre Chapelle au début de cette législature, les liens avec nos paroisses ont été soignés et entretenus, un excellent climat est installé.

Sports. Côté sports, les bases de la future salle de gymnastique polyvalente sont posées de manière pragmatique et un nouveau système de gestion du tennis, «Balle jaune», a été mis en place. La rénovation du court est prévue pour l'année prochaine.

La volonté de maintenir les liens, fêter nos jubilaires, remercier nos bénévoles, accueillir nos aînés a fait appel à beaucoup de dévouement et de réseautage. Le sentiment de satisfaction est largement à la hauteur de l'effort fourni et je me sens privilégiée d'avoir participé à tout cela. Pour couronner le tout, la naissance d'un premier jardin partagé au centre du village ouvre la porte à tous les projets futurs.



Un tout petit jardin partagé au centre de la commune, une idée de Lucie Harvey, collégienne.

Arielle Martin, municipale

Les travaux et les réseaux

Une commune, c'est un réseau complexe de tuyaux, de canalisations, de câbles, de fibres optiques et de routes qu'il faut entretenir et améliorer constamment dans l'intérêt de tous: habitants, travailleurs, trafic de transit, hôtes de passage, entreprises. Le dicastère des travaux et des services industriels est en charge des infrastructures.

Contrôle des canalisations. En 2012, le système Lorno a été installé pour la détection des fuites dans nos canalisations d'eau potable. Grâce à ce système, nous entreprenons immédiatement les travaux de réparation nécessaires, surveillons notre eau potable, empêchons son gaspillage et maintenons une bonne qualité de notre réseau. Les pertes d'eau ont ainsi pu être réduites de 25% à env. 10%. (P02-2012).

Chemin de la Paudèze. Ce chemin s'était beaucoup détérioré et les intempéries des dernières années, avaient provoqué une accélération de l'instabilité de la chaussée. La zone inférieure a été rénovée, alors que la zone intermédiaire a été remplacée par une nouvelle estacade, construite sur pieux, afin d'assurer durablement sa stabilité. L'estacade de la zone supérieure a été renforcée. Parallèlement aux travaux de génie civil, les réseaux d'électricité et d'eau potable ont été refaits.

Port de Paudex: 2008-2015. Le premier préavis concernant le port date de 2008 en réponse à la



Le nouveau quartier du Vallon de la Paudèze a dû être complètement équipé.

motion «Frigerio et consorts», (P06-2008). Un projet de modernisation est envoyé au service des eaux en 2009. Le partenariat public-privé est refusé par le Conseil au profit d'un investissement exclusivement public. En 2011, un crédit d'étude est accordé (P04-2011). En 2012, un crédit d'ouvrage de 4,65 millions est voté, (P01-2012).

Après près de deux ans de travaux, le nouveau port de Paudex a été inauguré le 26 juin 2015 par une belle journée ensoleillée. Même, «La Suisse» est venue saluer

par trois coups de sirènes la population présente et ce nouvel aménagement au bord du Léman.

Cette belle réalisation communale a permis de moderniser d'anciennes installations et de passer de 18 places d'amarrage vétustes à 65 places bien équipées. Le projet est financièrement autoporteur et ne coûte rien aux contribuables de la commune.

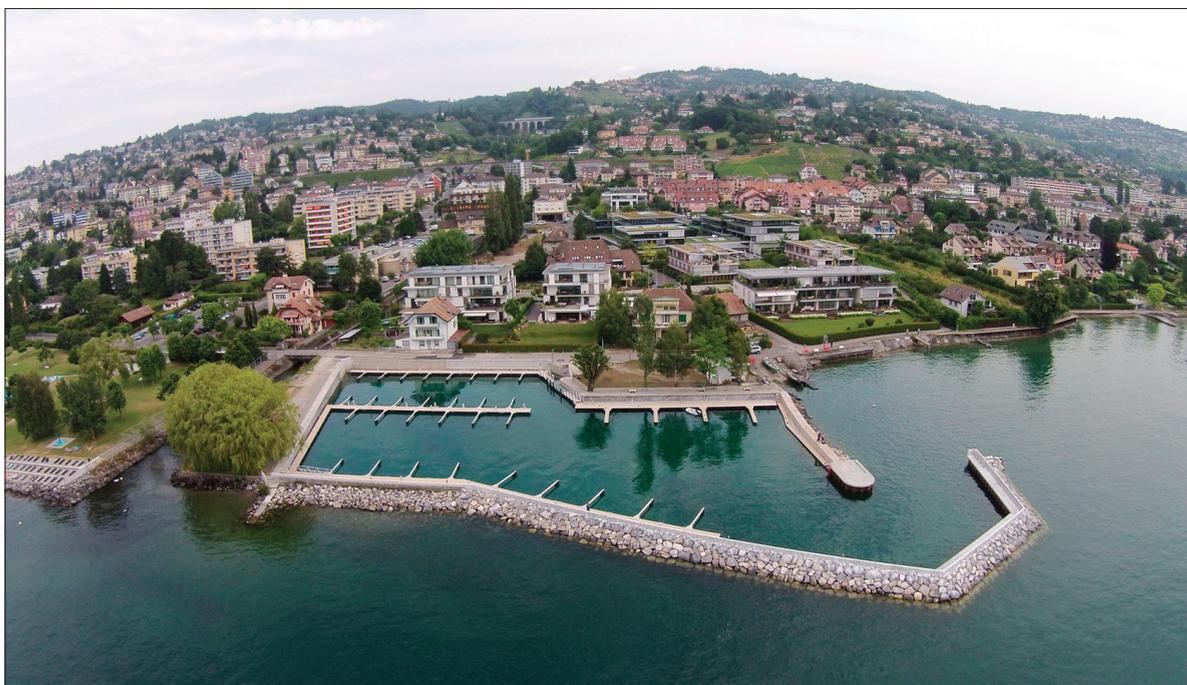
Place de 1^{er} août. Due aux intempéries du début mai 2015, la crue de la Paudèze, a raviné sous le mur de soutènement Est de la

Paudèze et a provoqué un effondrement de la terre, le long de la Place du 1^{er} août. Durant le week-end, des travaux d'urgence ont été entrepris pour empêcher l'effondrement de ce mur construit en 1949. Les travaux de réparation définitifs ont été effectués en automne 2015.

Équipement du Vallon de la Paudèze. Pour accueillir le nouveau quartier du Vallon de la Paudèze et ses futurs habitants, des travaux de nouveaux raccordements des réseaux d'eau potable, d'eau usée, d'électricité et de multimédia ont été entrepris dans la partie sud du quartier. La puissance du poste de distribution d'électricité de la sous-station de la Bernadaz a aussi été augmentée et d'autres travaux d'aménagement routier sont prévus sur la route de la Bernadaz.

Informatique. Un nouveau système informatique pour l'administration communale a été mis en place en 2015. Nous avons aussi changé notre guichet cartographique pour la publication de nos géodonnées. Ces nouveaux systèmes sont plus abordables et plus adaptés à nos besoins.

Internet. Swisscom et Cablecom ont procédé à des travaux d'extension de fibre optique de leurs réseaux multimédia dans la commune permettant une meilleure disponibilité de l'internet à très haut débit.



Toutes les places du port ont été très rapidement louées.

Farhad Kehtari, municipal

► Pourquoi «Campagne»? Pourquoi «Marcel»?

Le petit parc au centre du village, connu sous le nom de «Campagne Marcel», est un des joyaux de la commune. Avec sa belle maison de maître de 1788, son cèdre du Liban planté en 1843 et classé en 1963; avec ses gamins joyeux qui courent entre les arbres aux ombres encore un peu mystérieuses, c'est le cœur vert du village.

Pourquoi «Marcel»? C'est le nom d'une vieille famille venue

pagne Marcel un mûrier qui jaunait magnifiquement à l'automne.

Il reprend aussi les mines de houille de Paudex déjà exploitées par intermittence au début du XVIII^e siècle, puis plus ou moins régulièrement pendant un siècle jusqu'à 1870. Malgré la médiocrité de la houille extraite, l'exploitation reprendra jusqu'à la Seconde Guerre mondiale: pénurie de charbon oblige. C'est Félix III Marcel qui s'intéressera le plus aux mines.

une pétition circule dans le village demandant à la commune d'acheter cette propriété pour en faire une zone verte au cœur de Paudex. L'idée séduit mais n'est pas mûre. Au Conseil, la commission ad hoc demande à la municipalité de procéder à une étude d'urbanisation globale sur le centre du village avant de prendre une décision. Les conclusions sont claires: il faut acheter.

Les choses se précipitent. Les propriétaires vendent pour

670'000 fr. En mai 1967, le syndic Maurice Crousaz fait une offre de 500'000 fr., car, dit-il «le bâtiment n'a pas d'intérêt pour la commune, seul le parc nous intéresse.» L'offre est un peu maigre. Les autorités font un saut à Paris en novembre 1967 pour négocier directement avec les dames propriétaires, sans intermédiaire. On arrive à un accord. 600'000 fr. pour le tout: maison, parc et cèdre compris! Le 22 février 1968, le conseil à l'unanimité moins une voix vote l'achat et approuve son financement. Depuis, la Campagne Marcel est nôtre! Les syndics Delamuraz et Crousaz et leur équipe ont su convaincre le conseil. A eux tous, ils ont sauvé la Campagne Marcel et réussi la plus belle opération immobilière dans l'intérêt de Paudex.

Claude Quartier

Références:

Archives communales et articles André Schmutz dans le Journal de Pully (1993).



Au centre du village, le joyau de la Campagne Marcel.

s'établir dans le Pays de Vaud à la Révocation de l'Edit de Nantes (1685). À Paudex, les Marcel possèdent un domaine allant des côtes St Maire jusqu'au lac. En 1768, Felix Marcel premier (1740-1806), épouse la fille des propriétaires voisins, qui apporte dans sa dot les terrains qui deviendront la «Campagne Marcel». La maison de maître qui compte dix pièces, de vastes sous-sols avec caves et pressoirs est construite en 1788. Les Marcel vont l'habiter pendant plus de cent cinquante ans, laissant derrière eux trois pierres tombales dans le parc qui effrayaient un peu les gosses en maraude.

Le plus flamboyant des Marcel fut Felix II (1797-1882). Il fut tout à la fois banquier et entrepreneur, syndic de Paudex de 1834 à 1838. Il implante même une culture de mûriers pour vers à soie à Paudex et dans la région d'Ouchy. Les feuilles sont cueillies par les jeunes filles de la région. En souvenir de la magnanerie de Paudex, on trouve encore à la Cam-

La Campagne menacée est sauvée

Au début des années 60, la Campagne Marcel a failli disparaître. Les deux filles Marcel, propriétaires, n'y habitent plus. Elles sont installées à Paris et ne pensent pas revenir à Paudex. Des promoteurs s'intéressent à ce terrain constructible et proposent de raser la maison de maître pour mettre deux ou trois villas à la place! Dans le boom des années soixante on se souciait de l'urbanisme comme d'une guigne et rien n'était sacré pour les entrepreneurs.

A la même époque, dans la commune, les choses bougent. La route du Simplon est élargie en 1954, ce qui ampute l'ancien collège d'un bout de cour. Il fallait chercher un terrain pour construire une nouvelle école. Les Marcel cèdent 5500 m² au milieu du village pour 20 fr. le m². Le collège et le complexe communal sont construits sur cette parcelle.

En 1963, la famille Marcel met en vente la Campagne. En 1966,

► Maison et parc

En 1968, on ne savait que faire de la maison de la Campagne Marcel. Fallait-il la louer pour 18'000 fr./an? Faire trois appartements de 7, 5 et 4 pièces pour un investissement de 415'000 fr.? (projet 1972)? Installer une garderie d'enfants où l'on pourrait accueillir 25 petits en demandant de 50 ct à 22 fr./jour aux parents selon leur situation financière (projet 1973)? On hésitait. Puis, peu à peu, la maison prend sa place dans la communauté. En 1981, une belle salle de réunion et le caveau sont créés; l'école du jeudi s'y installe jusqu'à son déménagement à la Borne. L'appartement est loué. En 2006-2010, sa vocation est vraiment trouvée avec la création très réussie de l'UAPE dans tout l'espace disponible (coût 300'000 fr.). Grâce à ces aménagements, les enfants profitent de beaux locaux

dans une vieille maison de maître et d'un parc de rêve.

Le parc quant à lui demeure pratiquement inchangé. Il s'ouvre un peu sur le village avec l'élargissement de l'entrée lors du remodelage du centre du village. Il perd en partie son mystère avec la fréquentation quotidienne des enfants de l'UAPE qui le parcourent en tous sens. Le parc se «fatigue». Il faut lui donner une nouvelle jeunesse. C'est ce que le conseil a accepté dans sa séance du 2 mai 2016. L'énorme haie au sud qui s'effondre et obscurcit le tout va être enlevée, remplacée par un petit mur qui va ouvrir le parc à la vue des riverains et des passants. L'aire de jeu sera revue. La Campagne Marcel connaîtra ainsi une nouvelle vie que l'on ne soupçonnait pas lors de son achat en 1968.

CLQ.