

Commune de Paudex

Municipalité

aménagement du territoire - bâtiments -
urbanisme



Préavis n° 03 - 2021 au Conseil communal

**Bordinette 12 (Campagne Marcel)
Réparations urgentes et sécurisation du caveau**

Bordinette 12 (Campagne Marcel) **Réparations urgentes et sécurisation du caveau**

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers communaux,

1. Introduction

Parmi les bâtiments propriété de la Commune, le bâtiment situé Route de la Bordinette 12 est celui qui demande le plus de travaux d'entretien à court terme.

L'état financier actuel de la Commune ne permet pas d'envisager une réfection complète de ce bâtiment, dans lequel se trouve entre autres l'unité d'accueil pour écoliers. Nous devons alors nous concentrer sur des réparations d'urgence, qui permettront d'assurer la sécurité de ses occupants. Ces réparations, qui sortent du cadre du budget d'entretien annuel des bâtiments, font l'objet du présent préavis.

Trois éléments sont particulièrement concernés par ces travaux :

- l'escalier d'entrée de l'UAPE, qui a été consolidé de manière provisoire ;
- le balcon / véranda donnant sur la Campagne Marcel, dont l'utilisation a dû être interdite ;
- le caveau, avec des travaux de sécurisation en vue de futures locations.

2. Escalier d'entrée

L'escalier d'entrée dessert l'unité d'accueil pour écoliers (UAPE). Il est utilisé quotidiennement par les enfants et le personnel de l'UAPE.

Montrant des signes de faiblesses, il a été sécurisé par le dessous au moyen d'étais en bois.



Les travaux proposés consistent à reconstruire l'escalier en maçonnerie et à remplacer le garde-corps afin que ce dernier réponde aux normes actuelles (hauteur, espacement des barreaux).

3. Balcon / véranda

Le balcon / véranda donne sur la Campagne Marcel. Il s'agit d'un élément fort de l'identification visuelle du bâtiment. Constitué d'une structure en poutres de bois, il a mal supporté le temps qui passe. De nombreuses poutres sont maintenant passablement pourries et doivent être remplacées.



Les travaux proposés consistent à remplacer les poutres abimées du balcon et à les repeindre, afin de conserver le même aspect visuel que maintenant.

4. Caveau

Les travaux proposés dans le caveau ne consistent pas en une réfection complète, comme cela avait été envisagé il y a quelques années. Ils se limitent à une amélioration de la sécurité dans ces locaux, afin de pouvoir y accueillir des visiteurs dans de bonnes conditions.

Les accès ne seront pas modifiés. La configuration actuelle sur plusieurs niveaux séparés par des marches sera conservée et le caveau ne sera malheureusement pas facilement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les travaux projetés concernent principalement la protection incendie et la signalisation des voies de fuite.

Les travaux proposés sont les suivants :

- complément d'éclairage de secours pour répondre aux normes ;
- installation d'une alimentation électrique triphasée dans la salle inférieure ;
- fermeture propre du local de chaufferie ;
- pose d'éléments anti-feu sous plafonds zone cuisine et WC ;
- réfection de la peinture dans la zone cuisine et WC ;
- pose d'une nouvelle serrure, réfection porte WC.

5. Résumé des coûts

Sauf mention contraire, les coûts ci-dessous se basent sur des offres reçues d'entreprises de la place. Les prix ont été arrondis aux cent francs supérieurs

Escalier

<i>Description</i>	<i>Prix TTC</i>
Ingénieur (conception)	3'000.00
Maçonnerie	19'000.00
Garde-corps	3'900.00
Peinture (estimation)	4'000.00
Réserve 10%	3'000.00
TOTAL	32'900.00

Balcon / Véranda

<i>Description</i>	<i>Prix TTC</i>
Charpente	13'700.00
Peinture (estimation)	7'800.00
Réserve 10%	2'200.00
TOTAL	23'700.00

Caveau

<i>Description</i>	<i>Prix TTC</i>
Maçonnerie	1'000.00
Plâtrerie-peinture	3'700.00
Cylindre / clés	900.00
Electricité	3'900.00
Réserve 10%	1'000.00
TOTAL	10'500.00

Total

<i>Elément</i>	<i>Prix TTC</i>
Escalier	32'900.00
Balcon / Véranda	23'700.00
Caveau	10'500.00
TOTAL	67'100.00

6. Conclusions

Vu ce qui précède, nous vous prions, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers communaux, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

le Conseil communal de Paudex

- dans sa séance du 19 avril 2021,
- vu le préavis municipal n° 03 - 2021 du 16 mars 2021,
- ouï / vu le rapport de la Commission des finances,
- ouï / vu le rapport de la Commission ad hoc désignée pour examiner cet objet,
- considérant que ledit objet a été porté à l'ordre du jour,

d é c i d e

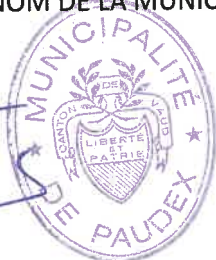
1. d'allouer à la Municipalité un crédit de CHF 67'100.00 TTC pour financer les travaux de réfection de l'escalier d'entrée, du balcon / véranda ainsi que de procéder à des travaux d'amélioration de la sécurité dans le caveau ;
2. de prélever cette somme sur les disponibilités de la bourse communale ;
3. d'amortir cet investissement sur 10 ans au plus et ce dès la première année.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic



Farhad Kehtari



La Secrétaire municipale



Delphine Gerber

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 16 mars 2021
Délégué municipal Jean-François Spring, Municipal,
aménagement du territoire - bâtiments - urbanisme